



Allmän boendeinformation

Inflyttning

Lägenheten och tillhörande utrymmen ska vara väl städade vid inflyttningen. Senast kl. 12.00 på avflyttningsdagen ska hela lägenheten vara tillgänglig för den nye hyresgästen. Inträffar månadsskiftet på en helg (lördag-söndag-helgdag) gäller nästkommande vardag som inflyttnings-/avflyttningsdag.

Lägenhetsvisning

Från det att lägenheten är uppsagd är hyresgästen skyldig att visa lägenheten för nya kunder.

Nycklar

Extranycklar ska alltid beställas genom Kilsbostäder. Detta ger trygghet för samtliga. Alla extra-nycklar ska överlämnas till Kilsbostäder vid avflyttningsdag.

Hyresbetalning

Hyran betalas månadsvis i förskott. Du kan betala via autogiro, avi eller via internet.

Installationer och ombyggnader

Vill du göra förändringar i lägenheten eller till exempel installera en tvättmaskin? Kontakta Kilsbostäder för råd och anvisningar.

Skada

Uppstår en skada som snabbt måste avhjälpas är hyresgästen skyldig att genast meddela Kilsbostäder för att undvika allvarigare följdskador.

Skadeansvar

Hyresgästen ansvarar för skador som orsakats av gästen själv, familjemedlem, tillfälliga gäster eller av egna hantverkare.

Brandvarnare

Kilsbostäder har monterat brandvarnare i alla lägenheter. Hyresgästen ansvarar för byte av batterier.

Besiktning

När lägenheten besiktigas ska hyresgästen vara närvarande så att eventuella skador kan diskuteras för att nå en samsyn.

Hemförsäkring

En hemförsäkring ger hyresgästen och familjen skydd för skador på både Kilsbostäders och hyresgästens egendom. Vid brand och vattenskada ersätter hemförsäkringen även flytt och kringkostnader som uppstår om lägenheten blir obebodlig.

Sanitär olägenhet

Nedskräpning i lägenheter, trapphus, källare, vindar, balkonger och på sopgårdar, medför "sanitera olägenheter" i bostadsområdet. Sker detta debiteras 500 kronor.

Problem

Tveka aldrig att vända dig till din bovärd om problem uppstår.