

Inbjudan om att lämna anbud avseende driften av café Freja

Café Freja, beläget intill Fryken har under senare år drivits av Projektalen ekonomisk förening. Café Freja har blivit ett uppskattat besöksmål och de anordnade onsdagsträffarna har varit välbesökta. Projektalen har inte för avsikt att fortsätta bedriva caféverksamhet varvid Kils kommun eftersöker en ny entreprenör som vill ta över driften, och fortsätta hålla café Freja öppet.

Kils kommun genomför således en offentlig inbjudan till entreprenörer som är intresserade av att driva café Freja. Inbjudan kommer annonseras på kommunens hemsida.

Kommunen tillämpar direktupphandling i enlighet med 15 kap. lag (2016:1147) om upphandling av koncessioner.

LÄMNANDE AV ANBUD

Anbud ska lämnas via mail till kommun@kil.se senast **den 22 april**. Anbudet ska innefatta information om entreprenören och dennes verksamhet och affärsplan för caféverksamheten. Anbudsgivaren ska också ge in kostnadskalkyler för verksamheten.

FÖRUTSÄTTNINGAR

Kommunen vill att den entreprenör som tar över driften av café Freja ska bidra till besöksnäringen i området samt till fortsatt utveckling. Avtal om drift kommer tecknas för en tidsperiod om ett (1) år, med möjlighet till förlängning. Anledningen till ett-års kontraktet är att den byggnad som upplåts genom nyttjanderätt sedan tidigare nyttjas av Frejaföreningen. Frejaföreningens nyttjande kommer förlängas, även denna för en ett-års period. Omvärdering av förutsättningarna för drift och nyttjande kan således, vid avtalsperiodens slut, behöva ske.

TEKNISKA FÖRUTSÄTTNINGAR

Café Freja bedrivs i byggnad inom kommunens fastighet Halsmo 1:1. Byggnaden består av kök, personalutrymme samt två rum för servering.

Byggnadens ytskikt är av normal standard med hänvisning till byggnadens ålder.

Fast inredning i form av kyl, frys, ugn och diskmaskin finns. På plats idag finns även ytterligare inventarier i form av en extra spis samt flertalet kylar och frysar, grill, bord och stolar m.m. Dessa inventarier ägs utav Projektilen men möjlighet till förvärv finns. Prisförslag ges efter anbudstagare valts ut.

MÖJLIGHET TILL VISNING

Anbudsgivarna är välkomna på visning **måndag den 15:e april mellan kl 15-17**. Deltagande på visning ska anmälas till Emma Brunzell, via mail emma.brunzell@kil.se eller via telefon 0554-191 37.

SKAKRAV

1. CAFE FREJA

Entreprenören ska fortsatt bedriva verksamhet under verksamhetsnamnet café Freja.

2. ONSDAGSTRÄFFAR

Entreprenören ska fortsatt anordna onsdagsträffar. Onsdagsträffarna innebär att motordrivna fordon av varierande slag samlas vid café Freja. Anordnade av liveband har tidigare skett, detta är emellertid inget krav men det ses som positivt om entreprenören vill fortsätta göra onsdagsträffarna till trevliga tillställningar.

3 ÖPPETIDER

Under högsäsong (juni-augusti) ska café Freja hålla öppet tisdag-söndag mellan klockan 11-19.

Under lågsäsong (maj och september) ska café Freja hålla öppet minimum tre (tre) dagar i veckan mellan klockan 11-17.

Övrig tid ses som positivt om entreprenören vill hålla verksamheten öppen, särskilt runt exempelvis advent, och övriga röda dagar.

4 UTBUD OCH PRISBILD

Entreprenören ska erbjuda ett varierande utbud med kaffe, fikabröd, lättare förtäring. Alternativ för laktos- och glutenallergi ska finnas.

Prisbilden ska vara marknadsmässig men billigare alternativ i form av exempelvis småkaka är positivt.

5 FÖRLÄGGANDE AV MÖTEN

Frejaföreningen ska få nyttja lokalen vederlagsfritt för förläggande av styrelsemöten på Café Freja. Frejaföreningen ska i god tid meddela när sådana möten ska ske, och bokning ska ej ske på ett sätt som innebär att entreprenörens planerade arrangemang eller verksamhet onödigt försvåras.

UTVÄRDERING AV INKOMNA ANBUD

De inkomna anbuderna kommer att utvärderas utifrån nedan angivna kriterier. Kils kommun eftersöker en entreprenör som vill fortsätta driva café Freja, men även sätta sin egen prägel på verksamheten. Det vinnande anbudet ska vara en entreprenör som ser Frykstaområdets utvecklingspotential och vill vara med och bidra till utveckling av området som besöksmål både för Kilsbor och för andra besökare. Entreprenören måste kunna samarbeta med befintliga aktörer och se mervärdet i att stötta varandra för att stärka Frykstaområdet samt närings- och föreningslivet.

BEDÖMNINGSFAKTORER

Vision och kreativitet

Entreprenörens vision och kreativitet kring café Frejas fortsatta bedrivande. Kommunen är medvetna om att anbudsinbjudan avser ett 1-årskontrakt men ser gärna att entreprenören presenteras vision och tankar kring år 1 men även framtidsvision då möjlighet till förlängning finns.

Entreprenörens tankar kring arrangemang, återkommande events m.m.

Mervärde för besökare och Kilsbor

Bedömning av hur entreprenörens vision och planer skapar ett mervärde för besökare och Kilsbor genom att erbjuda ett attraktivt besöksmål.

Det bedöms såsom positivt om entreprenören vill utöka öppettider och verksamhetens utöver skakraven, exempelvis genom öppet vintertid.

Entreprenörens nuvarande eller tidigare verksamhet

Entreprenörens tidigare verksamhet och bidragande till besöksnäringen kommer också vägas in i bedömningen.

LÄMNANDE AV ANBUD

Vi emotser Era anbud innefattande affärsplan, visioner och framtidstankar kring café Freja. Vid frågor eller funderingar vänligen kontakta Emma Brunzell, på emma.brunzell@kil.se eller per telefon 0554-191 37.

Med vänlig hälsning

Emma Brunzell
Kommunjurist