

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.

Bestämmelser utan beteckning gäller från hela planområdet.

Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSER

- Linje på kartan ritad 3 meter utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- LOKALGATA** Lokaltrafik
- NATUR** Naturområde
- GCVÄG** Gång- och cykelväg

Kvartersmark

- B** Bostäder
- E** Elnätstation
- R** Hembygdsgränd

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- damm Fördärningsmagasin för dagvatten

UTNYTTJANDEGRAD

- e₁ 140/40 Största byggnadsarea i m² för bostadsbyggnad respektive kompletbyggnad om bostadsbyggnaden uppförs i två våningar
- e₂ 160/40 Största byggnadsarea i m² för bostadsbyggnad respektive kompletbyggnad om bostadsbyggnaden uppförs i en våning
- e₃ 1000 Största sammanlagda byggnadsarea i m²

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- I** Marken skall vara tillgänglig för allmänna luftledningar
- x** Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik

MARKENS ANORDNANDE

- n₁** Byggnad skall anpassas till befintlig terräng. Ändring av markens medel-nivå vid byggnad tillåts med max-mått +/- 1,0 meter om inte tomtens beskaffenhet motiverar annat

- parkering** Parkeringsplats skall finnas

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

Placering

- p₁** Huvudbyggnad skall placeras minst 4,5 meter och kompletbyggnader minst 2,0 meter från tomtgräns

Utformning

- Största taklutning i grader
- II** Högsta antal våningar, kompletbyggnader får uppföras till en maximal byggnadshöjd av 3,5 meter
- fril.** Endast friliggande enbostadshus

Utseende

- f₁** Ny bebyggelse skall utformas med träfasader
- f₂** Ny bebyggelse skall placeras och utformas med särskild hänsyn till områdets kulturhistoriska värden

Varsamhet

- k₁** Ändringar av befintliga byggnader skall utföras varsamt så att byggnadens särdrag beaktas och dess kulturhistoriska värde tas tillvara

Byggnadsteknik

Dagvatten skall omhändertas lokalt

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Planens genomförandetid är tio (10) år från den dag planen vinner laga kraft

UPPLYSNINGAR

Lokalgränd får inte byggas innan tillstånd inhämtats från ledningsägaren. Ett plangenomförande kan kräva ombyggnad av befintlig kraftledning.

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
- Illustrationstext

Grundkarta för del av Runnevääl och Skommitta Kils kommun, Värmlands län

Fastighetsredovisningen aktuell 2012-02-02
Detailredovisningen aktuell 2011-12-05

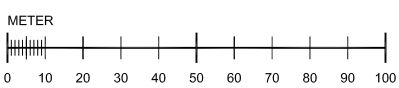
Måttäckning: III
Koordinatsystem: I plan: SWEREF99 13 30
I höjd: RH 00
Beteckningsstandard: HMK

Fastighetsgräns som ej går via gränspunkt är osäkra
Kartskala 1:1000

BETECKNINGAR

- | | |
|------------------------------------|--------------------|
| Elevation, I m | Barnskog |
| Höjdpunkt | Berg |
| Gränspunkt | Lönskog |
| Höjdkurva | Åker |
| SBG | Barnfält |
| Betyckningsgräns | Lövskog |
| Slope | Övrig mark |
| Byggnad, beteckning | Vattnet |
| Häck, mätlinje | Alltjämningsområde |
| Staket | Öre |
| Stenmur, mätlinje | Gränspunkt |
| Stenmur, kantlinje | Örnäskog |
| Sjömur | Ledningsgräns |
| Trappa | Ledningsgräns |
| Byggnad | Fastighetsgräns |
| Väggränna | Fastighetsgräns |
| Kf-gränna, karststen | Regleringsnummer |
| Kf-gränna, ej karststen | Traktgräns |
| Kf-gränna på tomt | Traktgräns |
| Gånggräns | Traktgräns |
| Gång- och cykelgräns, ej karststen | Traktgräns |
| Väg, mätlinje, ospedikerad | Traktgräns |
| Sjö | Traktgräns |

Grundkartan upprättad av:
Daniel Andersson
Ingenjör
Metria AB, Karlstad
Tel: 010-121 88 26



DETALJPLAN FÖR NYA RUNNEVÄÄL

TYP AV HANDLING:
PROGRAM
SAMRÄDREDOGÖRELSE DEL 1
BEHOVSBESKRIVNING
GRUNDKARTA
FASTIGHETSFÖRTECKNING
PLANKARTA

PLANKARTA

ANTAGANDEHANDLING

BERÖRDA FASTIGHETER:

SKOMMITTA 1:6 samt delar av RUNNEVÄÄLEN 1:4, SKOMMITTA 1:2 och SKOMMITTA 1:3
KILS KOMMUN
VÄRMLANDS LÄN

UPPRÄTTAD:

KARLSTAD 2012-11-06 REV. 2013-01-07

KLARA arkitektbyrå ab
ö torggatan 10 652 24 karlstad 054-19 03 30 www.klara.se

