|  |
| --- |
| Exempel på kontrollpunkterFör enkla ärenden utan kontrollansvarigHär är exempel på kontrollpunkter som kan användas i ”Kontrollplan för enkla ärenden utan kontrollansvarig”. Endast kontrollpunkter som är aktuella i projektet ska vara med i kontrollplanen och kan **kopieras in i mallen**. Byggherren ansvarar för att relevanta kontrollpunkter finns med i kontrollplanen. I vissa ärenden kan andra kontrollpunkter än de som finns med i listan nedan vara aktuella. Välj vem som ska vara **kontrollant** för respektive kontrollpunkt. I exemplen finns förslag på vem som kan vara lämplig kontrollant. Välj vilka regler eller anvisningar man ska **kontrollera mot**. Om det finns ritningar i projektet kan A-, K- eller VVS-ritning väljas. Alternativt kontrolleras mot andra dokument eller mot föreskrifter och råd i Boverkets byggregler, BBR.  |
| Kontrollanter | Kontroll mot |
| B – ByggherreS1 – Sakkunnig, enligt sida 1E1, E2 – Entreprenör, enligt sida 1 | A – ritning (Arkitektritning)K – ritning (Konstruktionsritning)VVS – ritning (värme, ventilation och sanitetsritning)BBR (Byggregler)EKS (Konstruktionsregler)Tillv. Anv. (Tillverkarens anvisning)Byggregler och konstruktionsregler hittar du på boverket.se |
| Kontrollen avser |  Kontrollant | Kontroll mot | Kontrollmetod | Signatur/datum |
| Mark och grundarbeten |
| Dräneringslager och ledningar | E | BBR 6:5322 | Visuellt |  |
| Markens lutning från byggnaden | E | BBR 6:5321 | Mätning |  |
| Omhändertagande av dagvatten | E | BBR 6:642 | Visuellt |  |
| Kontroll av schaktbotten | E | Okulär besiktning | Visuellt |  |
| Bärande konstruktioner |
| Träkonstruktioner | E | K-ritning/EKS | Beräkning |  |
| Takstolarnas dimension | B | K-ritning/EKS | Visuellt/Beräkning |  |
| Stålkonstruktioner | E | K-ritning/EKS | Beräkning |  |
| Betongkonstruktioner | E | K-ritning/EKS | Beräkning |  |
| Bärande element | B | K-ritning/EKS | Visuellt/Beräkning |  |
| Byggteknik |
| Erforderlig isolering med hänsyn till energikrav | B/E | BBR 9:4 | Beräkning/Mätning |  |
| Taktäckningsmaterial med hänsyn till taklutning | B/E | BBR 6:5325 | Mätning |  |

|  |
| --- |
| FUkt och ventilation |
| Fuktmätning av betong | E | BBR 6:5323 | Mätning |  |
| Kontroll byggfukt innan montage | E | BBR 6:53 | Mätning |  |
| Skydd mot nederbörd, fukt och smuts under byggtiden | B/E | BBR 6:95 | Visuellt |  |
| Ventilationsflöde | B/E | BBR 6:251 | Mätning |  |
| Brandsäkerhet |
| Brandvarnare | B | BBR 5:2513 | Visuellt |  |
| Brandavskiljning mellan byggnader | B/E | BBR 5:53 | Beräkning/Mätning |  |
| Luftsluss mellan bostad och garage | B/E | BBR 5:241 | Visuellt |  |
| Utrymning genom fönster | B/E | BBR 5:323 | Visuellt/Mätning |  |
| Säkerhet |
| Barnskyddande beslag för fönster och fönsterdörrar | B | BBR 8:231 | Visuellt |  |
| Räckets höjd | B | BBR 8:2321 | Mätning |  |
| Skydd mot skärskador, kontroll av glas | B  | BBR 8:353 | Visuellt |  |
| Installationer |
| VA- och värmeinstallation | E | VVS-ritning | Visuellt |  |
| Färdigställande |
| Utförande enligt beviljat lov | B | Beviljat bygglov | Visuellt |  |
| Begäran om slutbesked | B |  |  |  |