

PLANKARTA MED GRUNDKARTA



GRUNDKARTA ÄLGEN 9

Kommun: Kil
Län: Värmland

Skala: 1:1000

Originalformat: A3

Koordinatsystem

Höjd: RH 2000

Plan: Sveref 99 13 30

Kartan upprättad genom tillkompletteringar av befintlig planarkiv. Fastighetsavgränsning och rättigheter från Lantmäteriets digitala register. Fastighetsavgränsningen har rikt tillverkat, baserat i Lantmäteriets handlingar gällande.

Teckenförklaring

- Fastighetsgränser
- Fastighetsgränser
- Vägsgränser
- Kommunalt lant
- Staket
- Högkurva
- Trafikledning
- Gränspunkt
- Belysningsstolpe
- Elstolpe
- Trafikstolpe
- Flaggstäng
- Bostadssthus, läktkorur
- Uttålsöppning, läktkorur
- Staket, läktkorur
- Älven
- Trappa
- Gård
- Dryggnad med verksamhet

Upplysning

Objekten i kartan är uppdaterade genom fältinventering / inventering 14 maj 2020.

Fastighetsutredning för Älgen 9 är utförd 27 april 2020, se separat dokumentation.

Hovak Mattkonull AB
Upprättad av: Filipa Christensen
Datum: 2020-05-14



PLANBESTÄMMELSER

Fälgande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Administrativ gräns
- Egenskapsgräns
- Egenskapsgräns och administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- B Bostäder (PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p)
- C Centrum (PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p)

UTNyttjandegrad

- e₁ Största byggnadsarea är 30 % av fastighetsarean inom egenskapsområdet (PBL 4 kap. 11 § 1 p)
- e₂ Största byggnadsarea är 45 % av fastighetsarean inom egenskapsområdet (PBL 4 kap. 11 § 1 p)

BEGÄRNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får rinte förses med byggnad (PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p)
- Endast komplementbyggnad får placeras (PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p)

MARKENS ANORDNANDE

- n₁ Träd får endast fällas om trädet är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk (PBL 4 kap. 10p)

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- 0/0 Högsta byggnadshöjd i meter (PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p)

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- 9₁ Markreservat för gemensamhetsanläggning (PBL 4 kap. 18 § 1st)

Genomförandetid

Genomförandetiden är fem (5) år från den dag planen vinner laga kraft

UPPLYSNINGAR

- Till planen hör:
 - denna planarkiv med bestämmelser
 - planbeskrivning
 - samrådsredogörelse (efter samråd)
 - gränsmätningsskiz (efter gränsmätning)
- Planavgränsning ska ej tas ut vid bygglovsprövning

KARTUNDERLAG

Kommunens primärkartverk, området inventerat i fält.
Fastighetsavgränsning från planarkiv.
Koordinatsystem: SWEREF 99 13 30
Koordinatsystem i höjd: RH2000
Aktualiserat: 2020-05-14

GRANSKNINGSHANDLING

Detailplan för

Älgen 9

inom Kils kommun, Värmlands län

Upprättad MN: 2020-05-14
Antagen av MN: 201X-XX-XX
Vuxnet Laga kraft: 201X-XX-XX



Daniel Nordholm
Planeringsarkitekt PPR/MSA
SBK Värmland AB

Mari Andersson
Samhällsplanerare
Kils kommun