

CHECKLISTA UNDERSÖKNING

En undersökning genomförs för att svara på frågan om planens genomförande kan antas medföra betydande miljöpåverkan (BMP), där undersökningen är en analys som leder fram till ställningstagandet om en strategisk miljöbedömning ska göras och en miljökonsekvensbeskrivning (MKB) behöver tas fram för en plan eller ej. För en plan som kan antas innebära betydande miljöpåverkan skall enligt 4 kap. 34 § Plan- och bygglagen (2010:900) en strategisk miljöbedömning göras och en MKB tas fram.

Checklistan ska också användas till att identifiera frågor som bör utredas vidare i planarbetet, trots att planens genomförande inte bedöms innebära betydande miljöpåverkan. Då bedömningarna görs i ett tidigt skede i planarbetet kan de under planarbetets gång komma att ändras, i och med att ny kunskap kan tillkomma samt att inriktningen på planförslaget kan komma att ändras, vilket innebär att bedömningarna ska ses som preliminära.

Begrepp:

Strategisk miljöbedömning

Processen för miljöbedömning- och konsekvensbeskrivningsarbetet

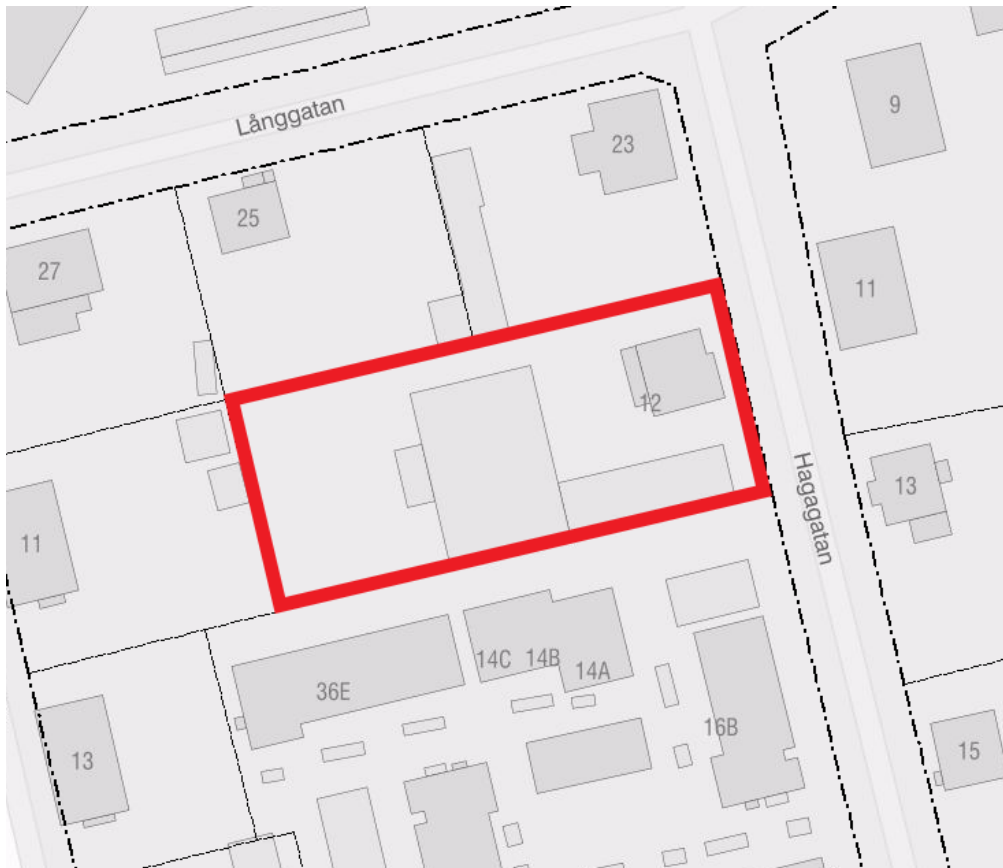
Miljökonsekvensbeskrivning

Skriftlig dokumentation av miljöbedömningen

Undersökning

Bedömning av om en plan behöver MKB eller ej

Detaljplan för:	Del av kvarteret Älgen, Kils kommun
Fastighetsbeteckning:	Älgen 9
Planens syfte:	Syftet med planen är att säkerställa pågående markanvändning och att pröva möjligheten för bostadsändamål på del av fastigheten Älgen 9. Detta för att kunna genomföra en efterföljande avstyckning av bostadsfastighet. Planen syftar även till att pröva möjligheten till centrumändamål för resterande del av fastigheten Älgen 9.
Handläggare:	Josefin Larsson
Kort beskrivning av befintlig miljö/naturmiljö:	Planområdet är beläget i centrala Kil och avgränsas i norr av Långgatan, i söder av Sannerudsgatan, i öster av Hagagatan och i väst av Östra Torggatan. På den aktuella fastigheten återfinns idag verksamhetslokaler samt ett enbostadshus. Söder om enbostadshuset finns en liten gräsmatta, norrsidan består av en grusgenomfart som leder in till parkeringen tillhörande verksamheterna på fastigheten.



Planens syfte och huvuddrag

För fullständig beskrivning av områdets förutsättningar, se planbeskrivning tillhörande detaljplan för del av Älgen 9.

Planområdet är rödmarkerat i kartan ovan.

Platsens förutsättningar
Platsen är belägen i centrala Kil och är en del av kvartersstrukturen i tätorten. Kvarteret utgörs i huvudsak av flerbostadshus med tillhörande friytor (trädgårdar, uteplatser och parkering). Aktuell fastighet (Älgen 9) omfattar ett enbostadshus och en verksamhetsbyggnad, i övrigt har marken ianspråktagits för parkeringsyta och infart med mindre gräsyta som uteplats för bostaden.
Nuvarande miljöbelastningar inom planområdet
Länsstyrelsen har inventerat områden där det tidigare har bedrivits eller idag bedrivs verksamhet som kan orsaka föroreningar. Enligt Länsstyrelsen kan det finnas föroreningar på Älgen 9 där det tidigare har funnits ett bryggeri. Älgen 9 har fått klass 4, liten risk, riskerna är uppdelade i klasser utifrån en bedömning av vilka risker för människa och miljö de skulle kunna ge upphov till. Länsstyrelsen har valt att inte prioritera Älgen 9 i det fortsatta utredningsarbetet.
Nuvarande miljöbelastning från omgivningen
Järnvägen ligger cirka 250 meter ifrån planområdet.

Nollalternativ
Nollalternativet är pågående markanvändning i strid mot gällande plan. Fastighetsägaren kan då inte stycka av enbostadshuset.
Lokaliseringsalternativ
Inga lokaliseringsalternativ finns.

Planens tänkbara effekter på miljön (inom och utanför planområdet)

GÄLLANDE REGLERINGAR OCH SKYDDSVÄRDEN				
1. Förordnanden/Skydd				
Berör planen:				
Faktorer	Påverkan			Kommentarer/åtgärder i planen
	Stor	Liten	Kanske	
3-4 kap MB Hushållningsbestämmelser, Riksintressen		X		
7 kap MB (Naturreservat, strandskydd, biotopskydd mm.)		X		
Artskyddsförordningen (2007:845)		X		
Kulturresevat, byggnadsminnen eller fornminnen (Kulturminneslagen m. fl.)		X		Inget statligt utpekat byggnadsminne.
Internationella konventioner (Natura2000, RAMSAR)		X		
2. Riksintresse för natur- kulturminnesvård och rörligt friluftsliv				
Kommer planen att beröra:				
	Påverkan			Kommentarer/åtgärder i planen
	Stor	Liten	Kanske	
Område av riksintresse för naturvården		X		
Område av riksintresse för kulturminnesvården		X		
Område av riksintresse för det rörliga friluftslivet, MB kap 3:6		X		
Område av riksintresse för skyddade vattendrag, MB kap. 4:6		X		
Område av riksintresse för kust-turism-och friluftsliv, MB kap. 4:2		X		
Område som ingår i nätverket Natura 2000		X		

Natur (nyckelbiotop, kommunala grönstrukturplaner, större opåverkade områden, naturminne, ekologisk känslighet, tyst område, större träd)		X		
Kultur		X		
Friluftsliv		X		
3. Högt naturvärde				
Kommer planen att beröra:				
	Påverkan			Kommentarer/åtgärder i planen
	Stor	Liten	Kanske	
område med högt regionalt naturvärde (Länsstyrelsens naturvårdsplan)		X		
område utpekad i kommunal naturvårdsplan		X		
område som är utpekad i skogsstyrelsens nyckelbiotop eller sumpskogsinventering		X		
4. Ekologiskt särskilt känsligt område				
Kommer planen att beröra:				
	Påverkan			Kommentarer/åtgärder i planen
	Stor	Liten	Kanske	
område vilket anses ekologiskt särskilt känsligt (enligt kommunens översiktsplan)		X		
5. Skyddsavstånd				
Kan planen innebära att:				
	Påverkan			Kommentarer/åtgärder i planen
	Stor	Liten	Kanske	
verksamhet/-er lokaliseras så att riktvärde för skyddsavstånd till befintlig bebyggelse enligt "Bättre plats för arbetet" inte uppfylls		X		
EFFEKTER PÅ MILJÖN				
6. Mark				
Kan planens genomförande orsaka:				
	Påverkan			Kommentarer/åtgärder i planen
	Stor	Liten	Kanske	
instabilitet i markförhållandena eller de		X		

geologiska grundförhållandena; risk för skred, ras etc.				
skada eller förändring av någon värdefull geologisk formation		X		
risk för erosion		X		
förändrade sedimentationsförhållanden i vattendrag, sjöar eller havsområde		X		
Har området tidigare använts som tipp, utfyllnadsplats, industrimark eller dylikt varvid miljö- och hälsofarliga ämnen kan finnas lagrade i marken			X	Länsstyrelsen har inventerat områden där det tidigare har bedrivits eller idag bedrivs verksamhet som kan orsaka föroreningar. Enligt Länsstyrelsen kan det finnas föroreningar där det tidigare har funnits ett bryggeri. Älgen 9 har fått klass 4, liten risk. Riskerna är uppdelade i klasser utifrån en bedömning av vilka risker för människa och miljö de skulle kunna ge upphov till. Länsstyrelsen har valt att inte prioritera Älgen 9 i det fortsatta utredningsarbetet.
7. Luft och klimat				
Kan ett genomförande av planen medföra:				
	Påverkan			Kommentarer/åtgärder i planen
	Stor	Liten	Kanske	
väsentliga luftutsläpp eller försämring av luftkvalitén		X		
obehaglig lukt		X		
förändringar i luftfuktighet, luftfuktighet, temperatur eller klimat (regionalt eller lokalt)		X		
8. Vatten				
Kan ett genomförande av planen medföra:				
	Påverkan			Kommentarer/åtgärder i planen
	Stor	Liten	Kanske	
hantering av för risk för översvämning av 100 års-, 200 års- eller beräknat högsta flöde			X	Enligt Länsstyrelsens skyfallskartering berörs del av planområdet vid ett 100 års- regn. Ytorna utgörs av hårdgjord mark för parkering idag. Frågan hanteras vidare i planarbetet.
förändringar på grundvattenkvalitén		X		
förändring av flödesriktningen för grundvattnet		X		
minskning av vattentillgången i någon yt- eller grundvattentäkt		X		

förändrade infiltrationsförhållanden, avrinning eller dräneringsmönster med risk för översvämning/uttorkning		X		
förändringar i ytvattenkvalitén (bakteriologiskt eller kemiskt, temperatur och omblandning)		X		
förändrat flöde eller riktning eller strömförhållanden i något vattendrag, sjö eller havsområde		X		
att vattendom krävs		X		
9. Vegetation				
Kan ett genomförande av planen medföra:				
	Påverkan			Kommentarer/åtgärder i planen
	Stor	Liten	Kanske	
betydande förändringar i antalet eller sammansättningen av växtarter eller växtsamhällen		X		
minskning i antal av någon unik, sällsynt eller hotad växtart eller växtsamhälle		X		
införande av någon ny växtart		X		
10. Djurliv				
Kan ett genomförande av planen medföra:				
	Påverkan			Kommentarer/åtgärder i planen
	Stor	Liten	Kanske	
betydande förändringar av antalet eller sammansättningen av djurarter i området (däggdjur, fåglar, reptiler, skaldjur, insekter)		X		
minskning i antalet av någon unik, sällsynt eller hotad djurart		X		
införande av nya djurarter i området, eller verka som gräns för djurens förflyttningar och rörelser		X		
försämring av fiskevatten eller jaktmarker		X		
11. Stads- och landskapsbild				

Kan ett genomförande av planen medföra:				
	Påverkan			Kommentarer/åtgärder i planen
	Stor	Liten	Kanske	
en förändring av någon utsikt eller landskapsmässigt/stadsmässigt skönhetsvärde eller skapas någon för allmänheten obehaglig landskapsbild/stadsbild		X		Föreslagen markanvändning pågår redan. Ingen förändring i stadsbild bedöms ske till följd av planförslaget.
12. Miljöpåverkan från omgivningen				
Kan ett genomförande av planen medföra:				
	Påverkan			Kommentarer/åtgärder i planen
	Stor	Liten	Kanske	
kan befintlig miljöstörande verksamhet i omgivningen ha negativ inverkan på projektet		X		
ligger befintlig miljöstörande verksamhet i omgivningen på otillräckligt skyddsavstånd enligt "Bättre plats för arbete"		X		
EFFEKTER PÅ HÄLSA				
13. Störningar; utsläpp, buller, vibration mm				
Kan ett genomförande av planen medföra:				
	Påverkan			Kommentarer/åtgärder i planen
	Stor	Liten	Kanske	
ökade utsläpp av hälsofarliga ämnen		X		
ökning av nuvarande ljudnivå (från trafik eller verksamhet, orsakad av planen eller som påverkar planområdet)		X		
att människor exponeras för ljudnivåer över rekommenderade gränsvärden			X	Bostadshuset är beläget i anslutning till lokalgata. Frågan om störning av trafikbuller förekommer bör hanteras vidare.
vibrationer som kan störa människor		X		
Elektriska eller magnetiska fält		X		
Gifter i miljön		X		
Djurhållning med allergirisk		X		
14. Ljus och skarpt sken				
Kan ett genomförande av planen medföra:				

	Påverkan			Kommentarer/åtgärder i planen
	Stor	Liten	Kanske	
nya ljussken som kan vara bländande		X		
15. Risk och säkerhet				
Kan ett genomförande av planen medföra:				
	Påverkan			Kommentarer/åtgärder i planen
	Stor	Liten	Kanske	
explosionsrisk		X		
risk för utsläpp av särskilt miljö- och hälsofarliga ämnen		X		
Att vid händelse av allvarlig olycka eller andra omständigheter innebära att människor utsätts för hälsofara		X		
att människor utsätts för hälsofara inklusive mental ohälsa		X		
risk för att människor utsätts för joniserade strålning (radon)		X		
kan ett genomförande av planen ge upphov till förändrade risker i samband med transport av farligt gods		X		
Brandrisk och utrymning (ev. samråd med Räddningstjänsten)		X		
16. Mark- och vattenanvändning				
Kan genomförandet av planen medföra:				
	Påverkan			Kommentarer/åtgärder i planen
	Stor	Liten	Kanske	
avsevärd förändring av mark eller vattenanvändning i området		X		
17. Naturresurser				
Kan genomförandet av planen medföra:				
	Påverkan			Kommentarer/åtgärder i planen
	Stor	Liten	Kanske	
Nyttjande av ändliga naturresurser		X		
Vattenresurser		X		
Areella näringar (jord- och skogsbruk, djurhållning, fiske)		X		
Spridning av ämnen från		X		

samhällets produktion				
Alstring av avfall		X		
Annat (transportarbete, återvinning, kommunikationer, energiförsörjning, annan exploatering)		X		
Motverkas mål och riktlinjer i grushushållningsplanen		X		
18. Transporter/Kommunikationer				
Kan ett genomförande av planen:				
	Påverkan			Kommentarer/åtgärder i planen
	Stor	Liten	Kanske	
Ge upphov till betydande fordonstrafik.		X		Planförslaget bedöms inte påverka mängden trafik, utan antas bli densamma då syftet med detaljplanen är att säkerställa pågående markanvändning.
Påverka trafiksäkerheten.			X	Trafiksäkerheten i området bör beaktas med anledning av bostadens belägenhet vid Hagagatan, samt infart förbi bostadshus/byggrätt för att nå bakomliggande verksamhet (centrumändamål).
19. Rekreation, rörligt friluftsliv				
Kan ett genomförande av planen medföra:				
	Påverkan			Kommentarer/åtgärder i planen
	Stor	Liten	Kanske	
Försämrad kvalitet eller kvantitet på någon rekreativ möjlighet (strövområde, vandringsled, rekreativ anläggning etc.)		X		
20. Kulturminnesvård				
Kan ett genomförande av planen:				
	Påverkan			Kommentarer/åtgärder i planen
	Stor	Liten	Kanske	
Negativt påverka område med fornlämningar eller annan kulturhistoriskt värdefull miljö (kulturminnesvårdsprogram)		X		
MILJÖBALKEN				
21. Bestämmelser i miljöbalken				
	Påverkan			Kommentarer/åtgärder i planen
	Stor	Liten	Kanske	
Är ett genomförande av planen förenligt med		X		

bestämmelserna i 3 och 4 kap. miljöbalken				
Iakttagande gällande miljö kvalitetsnormer enligt 5 kap. miljöbalken		X		
Kommer verksamheter som planen tillåter eller iordningställandet av planområdet att kräva anmälan eller tillstånd enligt miljöbalken		X		
22. Miljö kvalitetsnormer enligt 5 kap MB.				
	Påverkan			Kommentarer/åtgärder i planen
	Stor	Liten	Kanske	
Föroreningar i utomhusluft (SFS 2010:477)		X		Planområdet är inte närbeläget någon högt trafikerad gata eller verksamhet med utsläpp som bedöms kunna påverka luftkvaliteten. Ytterligare trafik till området bedöms som ringa. Planförslaget bedöms inte medföra att MKN för utomhusluft överskrids i området.
Vattenförekomster (SFS 2004:660) <i>(ytvatten och grundvattenförekomst)</i>		X		
Föroreningar i fisk- och musselvatten (SFS 2001:554)		X		
Omgivningsbuller (SFS 2004:675) <i>(gäller idag endast kommuner över 100 000 inv att de ska kartlägga och upprätta åtgärdsprogram)</i>		X		
23. Social hållbarhet				
	Påverkan			
Sammanställning av planens påverkan på social hållbarhet	De sociala aspekterna i samhällsplaneringen är väsentliga i all sorts planering av den fysiska miljön. Genom att integrera trygghets- och jämställdhetsfrågor vid planering och när byggnader utformas kan du som planerare vara med och främja den sociala utvecklingen. Här är redan miljön bebyggd men för att främja bostadsförsörjningen i kommunen blir detta ett tillskott då vi bekräftar bostadsanvändningen i detaljplanen.			
Jämställdhet	-			
Barnens perspektiv	Kommunens barnchecklista har fyllts i.			
Tillgänglighet för personer med funktionsnedsättning	Platsen är redan bebyggd, vid bygglovsprövning följs gällande lagstiftning.			
24. Transport, kommunikation, teknisk försörjning				
	Påverkan			Kommentarer/åtgärder i planen
	Stor	Liten	Kanske	
Vägar av riksintresse		X		

Järnvägar av riksintresse		X		
Ledningsstråk av riksintresse		X		
Reservatsområde för väg		X		
Reservatsområde för järnväg		X		
Reservatsområde för teknisk försörjning		X		
Trafikstruktur		X		
Behov av följdinvesteringar		X		
Annat		X		
25. Lokalklimat och ljusförhållanden				
	Påverkan			Kommentarer/åtgärder i planen
	Stor	Liten	Kanske	
Temperatur		X		
Vindförhållanden		X		
Vindtunneeffekt		X		
Svackor med kallluft		X		
Dimbildning		X		
Snödrev		X		
Norrläge		X		
Skuggbildning		X		
Solexponering		X		
Annat		X		

Samlad bedömning av planens konsekvenser	
Markanvändning	Föreslagen markanvändning pågår.
Övriga tillstånd för planens genomförande	Inga tillstånd bedöms behövas.
Förebyggande och/eller kompensationsåtgärder	Inga åtgärder bedöms behövas.
Motstående intressen	Inga motstående intressen är kända.

Motiverat ställningstagande

SAMMANFATTANDE KOMMENTARER

Undersökningen visar på att ingen strategisk miljöbedömning eller miljökonsekvensbeskrivning behöver upprättas för planområdet då planens konsekvenser inte bedöms innebära risk för betydande miljöpåverkan.

Kils kommun fattar därmed beslut om att en strategisk miljöbedömning inte krävs för aktuell detaljplan.

Med utgångspunkt från ovanstående checklista gör kommunen den bedömningen att ett genomförande av detaljplan för Älgen 9 ej medför betydande miljöpåverkan enligt MB kap 6 § 11. En miljöbedömning enligt MB kap 6 §11-16-18 bedöms därmed inte behöva göras.

19-05-16

.....

Handläggare
Josefin Larsson
Samhällsplanerare Kils kommun

Rev.
19-08-22

Emma Johansson
Samhällsplanerare, SBK Värmland AB