

## CHECKLISTA UNDERSÖKNING

En undersökning genomförs enligt 6 kap.3§ Miljöbalken för att svara på frågan om planens genomförande kan antas medföra betydande miljöpåverkan (BMP). Undersökningen är en analys som leder fram till ställningstagandet om en strategisk miljöbedömning ska göras och en miljökonsekvensbeskrivning (MKB) behöver tas fram för en plan eller ej. För en plan som kan antas innebära betydande miljöpåverkan skall en strategisk miljöbedömning göras och en MKB tas fram enligt 4 kap. 34 § Plan- och bygglagen (2010:900).

Checklistan ska också användas till att identifiera frågor som bör utredas vidare i planarbetet, trots att planens genomförande inte bedöms innebära betydande miljöpåverkan. Då bedömningarna görs i ett tidigt skede i planarbetet kan de under planarbetets gång komma att ändras, i och med att ny kunskap kan tillkomma samt att inriktningen på planförslaget kan komma att ändras, vilket innebär att bedömningarna ska ses som preliminära.

Begrepp:

Strategisk miljöbedömning	Processen för miljöbedömning- och konsekvensbeskrivningsarbetet
Miljökonsekvensbeskrivning (MKB)	Skriftlig dokumentation av miljöbedömningen
Undersökning	Bedömning av om en plan behöver MKB eller ej

Detaljplan för:	Ändring av byggnadsplan för fritidsändamål över del av Mosserud 1:36, i Frykerud, Kil kommun
Fastighetsbeteckning:	Frykeruds-Mosserud 1:36 m.fl
Planens syfte:	Syftet med planändringen är att möjliggöra en utökad byggrätt samt att möjliggöra en annan inriktning för skötsen av den allmänna platsmarken än den som finns angiven i gemensamhetsanläggning för området.
Handläggare:	Marielle Nilsson



Kartan visar planområde rödmarkerat.

## Planens huvuddrag

Önskemål har tidigare inkommit till Kils kommun att upphäva gällande byggnadsplan i syfte att kunna bruka delar av marken till bete eller vall samt uppföra byggnad med koppling till jord- och skogbruks verksamhet. Upphävande av detaljplanen prövades i samråd där boende i området motsatte sig planerna bland annat på grund av den gemensamhetsanläggning som inrättats för skötsel av bland annat grönområden och återinträdande av strandskydd.

En ändring av detaljplanen är därför istället aktuellt. Planändringen föreslår att de allmänna grönytorna ska vara av ängskaraktär samt att byggrätterna i området ska ökas för att skapa bättre förutsättningar till utbyggnad samt möjlighet till byggnader kopplade till jord- och skogsbruk.

Gällande byggnadsplan vann laga kraft 1980. Planområdet berör del av fastigheten Frykeruds-Mosserud 1:36, fastigheterna 1:42, 1:43, 1:44, 1:46 samt 1:57. Planområdet omfattar ca. 7,3 ha landområde samt 2,1 ha vattenområde.

## Lokalisering

Området har valts utifrån sökandes önskan då deras önskade användning hindras av gällande byggnadsplan.

## Platsens förutsättningar

Planområdet består av skogsmark och del av myrmark i öst, obrukad åker centralt i området samt strandlinje i väst. Inom området finns sex fritidshus som delvis nyttjas som permanentbostäder. Myren i öst har bedömts ha vissa naturvärden i naturvårdsverkets våtmarksinventering. Inga andra natur eller kulturvärden finns i området.

## Nuvarande miljöbelastningar

Inga miljöbelastningar bedöms finnas.

## Nollalternativ

Byggrätterna kvarstår och området blir svårt att bygga ut för annat än fritidshus. Frågan kring markens skötselnivå kvarstår.

## Planens tänkbara effekter på miljön (inom och utanför planområdet)

<b>Del 1. Miljöbalken</b>				
<b>Riksintressen - 3, 4 kap.</b>				
Påverkar planen riksintresse för:	Påverkan			Kommentarer
	Stor	Liten	Berörs ej	
Yrkesfiske			X	
Friluftsliv			X	
Naturvård			X	
Kulturmiljövård			X	
Ämnen och material			X	
Energiproduktion			X	
Vattenförsörjning			X	
Kommunikation			X	
Totalförsvaret		X		Lågflygningsområde. Påverkar ej.
Övriga anläggningar			X	
Rörligt friluftsliv			X	
Skyddade vattendrag			X	
Natura 2000			X	
<b>Miljö kvalitetsnormer – 5 kap.</b>				
Påverkar planen miljö kvalitetsnormer för:	Påverkan			Kommentarer
	Stor	Liten	Berörs ej	
Föroreningar i utomhusluft (SFS 2010:477)		X		Ingen påverkan
Vattenförekomster (SFS 2004:660)		x		Befintliga förhållande kvarstår
Föroreningar i fisk- och musselvatten (SFS 2001:554)		X		Befintliga förhållande kvarstår
Omgivningsbuller (SFS 2004:675)			X	

Skydd av områden – 7 kap.				
Påverkar planen:	Påverkan			Kommentarer
	Stor	Liten	Berörs ej	
Nationalpark			X	
Naturreservat			X	
Kulturresevat			X	
Naturminne			X	
Biotopskyddsområde			X	
Djur och växtskyddsområde			X	
Strandskyddsområde		x		Inom delar av planområdet är strandskyddet upphävt. Strandskyddet återinträder inte vid ändring av detaljplan.
Miljöskyddsområde			X	
Vattenskyddsområde			X	
Annat			X	
Övriga bestämmelser				
Påverkar planen:	Påverkan			Kommentarer
	Stor	Liten	Berörs ej	
Kommer verksamheter som planen tillåter eller iordningställandet av planområdet att kräva anmälan eller tillstånd enligt miljöbalken		X		Detaljplanen innebär inte att anmälan eller tillstånd måste sökas. Skulle djurhållning eller ev. gödselåtgärder bli aktuellt i området ska tillstånd hos kommunen sökas.

Del 2. Omgivning				
Natur				
Påverkar planen:	Påverkan			Kommentarer
	Stor	Liten	Berörs ej	
Område utpekad i kommunal plan			X	
Nyckelbiotop			X	
Sumpskog			X	
SKS naturvärden			X	
Våtmark eller myrmark		X		I östra delen av planområdet berörs del av en myr som bedömts inneha vissa naturvärden i naturvårdsverkets våtmarksinventering. Myren bedöms inte påverkas negativt av planändringen.
RAMSAR områden			X	
Skyddsvärda träd			X	
Ändliga naturresurser			X	
Areella näringar	X			En planändring möjliggör att åkermarken kan brukas/skötas.
Växtarter och växtsamhällen			X	
Friluftsliv		X		
Annat			x	
Djurliv				

Påverkar planen:	Påverkan			Kommentarer
	Stor	Liten	Berörs ej	
Artskyddsförordningen (2007:845)			X	
Någon unik, sällsynt eller hotad djurart			X	
Antalet eller sammansättningen av övriga djurarter			X	
Fiskevatten eller jaktmarker			x	
<b>Mark</b>				
Påverkas planen av:	Påverkan			Kommentarer
	Stor	Liten	Berörs ej	
Avsevärd förändring av mark eller vattenanvändning i området		X		Planändringen bedöms innebära en mindre förändring mot dagens förhållanden.
Instabilitet i mark (de geologiska grundförhållandena)			X	
Risk för erosion			X	
Skada eller förändring av någon värdefull geologisk formation			X	
Förorenad mark			X	
<b>Vatten</b>				
Påverkar planen:	Påverkan			Kommentarer
	Stor	Liten	Berörs ej	
Nyttjande av vattenresurser			X	
Risk för översvämning			X	
Skyfall			X	
Förändrade avrinning eller infiltrationsförhållanden		X		Planändringen innebär något ökade hårdgjorda ytor i området då byggrätten ökar. Detta bedöms dock inte påverka avrinningen eller infiltrationsförhållandena nämnvärt då området består av stora grönytor.
Förändrade sedimentationsförhållanden i vattendrag, sjöar eller havsområde			X	
Förändringar på grund- eller ytvattnet.			x	
Förändrat flöde eller riktning eller strömförhållanden i något vattendrag, sjö eller havsområde			X	
Att vattendom krävs			X	
<b>Luft och klimat</b>				
Påverkar planen:	Påverkan			Kommentarer
	Stor	Liten	Berörs ej	
Väsentliga luftutsläpp eller försämring av luftkvalitén			X	

Obehaglig lukt			X	
Förändringar i luftfuktighet, luftfuktighet, temperatur eller klimat (regionalt eller lokalt)			X	
Skuggbildning			X	
<b>Kulturmiljö</b>				
Påverkar planen:	Påverkan			Kommentarer
	Stor	Liten	Berörs ej	
Kulturmiljöprogram			X	
Negativt påverka område med fornlämningar eller annan kulturhistoriskt värdefull miljö			X	
Byggnadsminnen eller fornminnen			X	
<b>Stads- och landskapsbild</b>				
Påverkar planen:	Påverkan			Kommentarer
	Stor	Liten	Berörs ej	
En förändring av någon utsikt eller landskapsmässigt/stadsmässigt skönhetsvärde eller skapas någon för allmänheten obehaglig landskapsbild/stadsbild		X		Planändringen innebär att den obrukade åkermarken kan brukas och landskapet hållas öppet.
<b>Infrastruktur</b>				
Påverkar planen:	Påverkan			Kommentarer
	Stor	Liten	Berörs ej	
Reservatsområde för väg, järnväg eller teknisk försörjning			X	
Trafikstrukturen			X	
Påverka trafiksäkerheten.			x	
Ge upphov till betydande fordonstrafik.			X	
Alstring av avfall			X	
Övrig infrastruktur			X	
Behov av följdinvesteringar			X	

<b>Del 3. Effekter på hälsa</b>				
<b>Störningar</b>				
Påverkar planen:	Påverkan			Kommentarer
	Stor	Liten	Berörs ej	
Ökade utsläpp av hälsofarliga ämnen			X	
Ökning av nuvarande ljudnivå			X	
Att människor exponeras för ljudnivåer över rekommenderade gränsvärden			X	

Vibrationer som kan störa människor			X	
Elektriska eller magnetiska fält			X	
Djurhållning med allergirisk		X		Planändringen plan kan innebära att marken nyttjas till bete. Djurhållning av ex. får och häst inom detaljplanelagt området kräver tillstånd.
Spridning av ämnen från samhällets produktion		X		Jordbruk kan komma att bedrivas inom området. Ev. gödselhantering inom detaljplanelagt område kräver tillstånd.
Nya ljussken som kan vara bländande			X	
Negativ inverkan från befintlig miljöstörande verksamhet i omgivningen			X	
<b>Risk och säkerhet</b>				
Påverkas planen av:	Påverkan			Kommentarer
	Stor	Liten	Berörs ej	
Explosionsrisk			X	
Risk för utsläpp av särskilt miljö- och hälsofarliga ämnen			X	
Att vid händelse av allvarlig olycka eller andra omständigheter innebära att människor utsätts för hälsofara			x	
Att människor utsätts för hälsofara inklusive mental ohälsa			X	
Risk för att människor utsätts för joniserade strålning (radon)			X	
Kan ett genomförande av planen ge upphov till förändrade risker i samband med transport av farligt gods			X	
Brandrisk och utrymning (ev. samråd med Räddningstjänsten)			x	
<b>Social hållbarhet</b>				
Påverkas planen av:	Påverkan			Kommentarer
	Stor	Liten	Berörs ej	
Jämställdhet		X		
Barnens perspektiv		X		
Tillgänglighet för personer med funktionsvariation		X		
Sammanställning av planens påverkan på social hållbarhet		X		Ett upphävande av gällande byggnadsplan bedöms inte påverka allmänhetens tillgång till rekreation eller på annat sätt negativt påverka den sociala hållbarheten.

<b>Samlad bedömning av planens konsekvenser</b>	
Markanvändning	<p>Planändringen innebär bättre förutsättningar för permanentboende i området samt nyttjande av åkermarken.</p> <p>Planändringen bedöms inte innebära någon negativ påverkan på naturmiljön eller för allmänheten.</p> <p>Dock innebär planändringen förändringar för de närboende för vilket de uttryckt motstånd. De önskar inte att åkermarken sköts eller brukas i någon hög utsträckning. Inom ramen för planarbetet tas detta i beaktning för hur åkermarken ska få brukas/skötas för att minska påverkan. Vidare innebär en planändring till skillnad mot upphävandet att strandskyddet inte återinträder samt att användningsområdena kvarstår vilket är positivt ur de närboendes perspektiv. Planändringens förslag bedöms därmed ha tillmötesgått flera av de synpunkter som närboende haft i tidigare skeden.</p>
Övriga tillstånd för planens genomförande	---
Förebyggande och/eller kompensationsåtgärder	---
Motstående intressen	---



## Sammanfattande kommentarer

Undersökningen visar på att ingen strategisk miljöbedömning eller miljökonsekvensbeskrivning behöver upprättas för planområdet då planens konsekvenser inte bedöms innebära risk för betydande miljöpåverkan.

Kils kommun fattar därmed beslut om att en strategisk miljöbedömning inte krävs för upphävandet av gällande byggnadsplan.

## Motiverat ställningstagande

Med utgångspunkt från ovanstående checklista gör kommunen den bedömningen att ett genomförande av ändring av byggnadsplan för fritidsändamål över del av Mosserud 1:36 ej medför betydande miljöpåverkan enligt MB kap 6. En miljöbedömning enligt MB kap 6 §11, 16, 18 bedöms därmed inte behöva göras.

## Handläggare

Marielle Nilsson  
Samhällsplanerare