



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns

ANVÄNDNINGEN AV KVARTERSMARK

- R₁ Anläggning för inomhusidrott
- K Kontor
- Z Verksamheter

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

- Marken får inte förses med byggnad
- Högsta nockhöjd i meter
- Utnyttjandegrad**
e₁ 50, e₁ 100 Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea

Placering

Tillkommande byggnad ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns.

m₁ Magasin för fördröjning av dagvatten ska finnas

Skydd mot störningar Markens anordnande och vegetation

n₁ Dike ska finnas

Stängsel och utfart

Körbar förbindelse får inte anordnas

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Planens genomförandetid är fem (5) år från den dag planen vinner laga kraft

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar

UPPLYSNINGAR

Övriga handlingar:
- planbeskrivning
~~- granskningsutlåtande~~

GRANSKNINGSHANDLING

Detaljplan för
KILS MULTISPORTARENA
SANNERUD 2:94
Kils kommun, Värmlands län

Upprättad 2020-05-08
Reviderad 2020-06-30
Antagen av MN 2020-XX-XX
Laga kraft 2020-XX-XX



Grundkarta över Sannerud i Kils kommun, Värmlands län. Upprättad genom komplettering av kommunens primärkarta. 2020-04-29

Filippa Christiansen
Hovås mätkonsult

- BETECKNINGAR**
Gränser m m
- 2:91 Fastighetsgräns
 - Fastighetsbeteckning
 - Rättighetssgräns Lr resp Sv
 - Byggnader
 - Byggnad, karterad efter takkontur

- Vägkant
- Kantsten
- Belysningsstolpe
- Gränspunkt
- Rutnätspunkt
- Ägoslagsgräns
- Åker, öppen mark

Höjdförhållanden

- 98,35 Fotogrammetrisk markhöjd
- 97,5
- 96,5
- 95,5 Nivåkurvor

Skala 1:1000
Mätklass: III
Koordinatsystem i plan: SWEREF99 13 30
Koordinatsystem i höjd: RH2000