

CHECKLISTA UNDERSÖKNING

En undersökning genomförs enligt 6 kap.3§ Miljöbalken för att svara på frågan om planens genomförande kan antas medföra betydande miljöpåverkan (BMP). Undersökningen är en analys som leder fram till ställningstagandet om en strategisk miljöbedömning ska göras och en miljökonsekvensbeskrivning (MKB) behöver tas fram för en plan eller ej. För en plan som kan antas innebära betydande miljöpåverkan skall en strategisk miljöbedömning göras och en MKB tas fram enligt 4 kap. 34 § Plan- och bygglagen (2010:900).

Checklistan ska också användas till att identifiera frågor som bör utredas vidare i planarbetet, trots att planens genomförande inte bedöms innebära betydande miljöpåverkan. Då bedömningarna görs i ett tidigt skede i planarbetet kan de under planarbetets gång komma att ändras, i och med att ny kunskap kan tillkomma samt att inriktningen på planförslaget kan komma att ändras, vilket innebär att bedömningarna ska ses som preliminära.

Begrepp:

Strategisk miljöbedömning

Processen för miljöbedömning- och konsekvensbeskrivningsarbetet

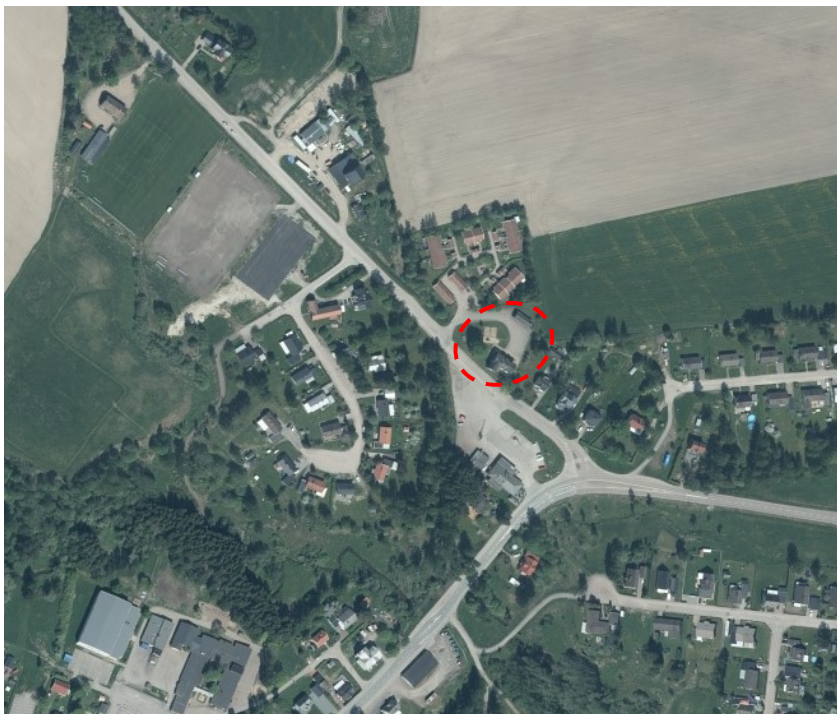
Miljökonsekvensbeskrivning (MKB)

Skriftlig dokumentation av miljöbedömningen

Undersökning

Bedömning av om en plan behöver MKB eller ej

Detaljplan:	Ändring av del av detaljplan för Norra Fagerås, Kils kommun
Fastighetsbeteckning:	Prästbol 2:1
Planens syfte:	Planändringen syftar till att ändra område för allmänt ändamål till bostadsändamål för att möjliggöra för användning som bostad.
Handläggare:	Linnea Landfors



Ovan: Kartan visar ungefärligt planområde rödmarkerat.

Dnr: M2019/204

Planens huvuddrag

Fastigheten Prästbol 2:1 är i privat ägo och bebyggd med ett församlingshem samt en komplementbyggnad. Fastigheten har också en stor asfalterad plan och en lekplats. Ägaren av fastigheten önskar att ändra område för allmänt ändamål till bostadsändamål för att möjliggöra för användning som bostad.

Planområdet omfattar ca 3000 kvm och är beläget i Fagerås med Sunnevägen i söder och jordbruksmark i norr.

För fullständig beskrivning av områdets förutsättningar, se planbeskrivning tillhörande detaljplanebeskrivning *Ändring av del av detaljplan för Norra Fagerås*.

Lokalisering

Inga andra platser har studerats.

Platsens förutsättningar

Området är beläget i Fagerås norra del, cirka 8 km från Kils centrum. Planområdet är i dagsläget bebyggt med en huvudbyggnad som tidigare använts som vandrarhem samt med en komplementbyggnad. Merparten av närområdet består av bostadsbebyggelse i form av småhus och radhus men här finns också en bensinstation. I nordöst gränsar planområdet till jordbruksmark. Inga kända kulturmiljövärden finns i området.

Nuvarande miljöbelastningar

Visst buller förekommer i planområdet till följd av trafik längs Sunnevägen och till den närbelägna bensinstationen. På bensinstationen i söder hanteras lättantändliga bränslen.

Nollalternativ

Vid ett nollalternativ kvarstår befintlig plan utan förändringar. Eftersom markanvändningen enligt gällande plan är "allmänt ändamål" kan fastigheten inte användas som bostad. Fastigheten skulle troligtvis säljas eller stå tom.

Planens tänkbara effekter på miljön (inom och utanför planområdet)

Del 1. Miljöbalken				
Riksintressen - 3, 4 kap.				
Påverkar planen riksintresse för:	Påverkan			Kommentarer
	Stor	Liten	Berörs ej	
Yrkesfiske			X	
Friluftsliv			X	
Naturvård			X	
Kulturmiljövård			X	
Ämnen och material			X	
Energiproduktion			X	
Vattenförsörjning			X	
Kommunikation			X	
Totalförsvaret			X	
Övriga anläggningar			X	
Rörligt friluftsliv			X	
Skyddade vattendrag			X	
Natura 2000			X	
Miljö kvalitetsnormer – 5 kap.				
Påverkar planen miljö kvalitetsnormer för:	Påverkan			Kommentarer
	Stor	Liten	Berörs ej	
Föroreningar i utomhusluft (SFS 2010:477)			X	Planändringen innebär inga förändringar för utsläpp då förändring av fastigheten från allmänt ändamål till bostadsmål inte innebär en ökning av trafik.
Vattenförekomster (SFS 2004:660)			X	
Föroreningar i fisk- och musselvatten (SFS 2001:554)			X	
Omgivningsbuller (SFS 2004:675)			X	Gäller idag endast kommuner över 100 000 inv.

Dnr: M2019/204

Skydd av områden – 7 kap.				
Påverkar planen:	Påverkan			Kommentarer
	Stor	Liten	Berörs ej	
Nationalpark			X	
Naturresevat			X	
Kulturresevat			X	
Naturminne			X	
Biotopskyddsområde			X	
Djur och växtskyddsområde			X	
Strandskyddsområde			X	Marken inom planområdet är i sin helhet belägen utanför strandskyddat område.
Miljöskyddsområde			X	
Vattenskyddsområde			X	
Annat			X	
Övriga bestämmelser				
Påverkar planen:	Påverkan			Kommentarer
	Stor	Liten	Berörs ej	
Kommer verksamheter som planen tillåter eller iordningställandet av planområdet att kräva anmälan eller tillstånd enligt miljöbalken			X	

Del 2. Omgivning				
Natur				
Påverkar planen:	Påverkan			Kommentarer
	Stor	Liten	Berörs ej	
Område utpekad i kommunal plan			X	
Nyckelbiotop			X	
Sumpskog			X	
SKS naturvärden			X	
Våtmark eller myrmark			X	
RAMSAR områden			X	
Skyddsvärda träd			X	
Ändliga naturresurser			X	
Areella näringar			X	
Växtarter och växtsamhällen			X	Ändringen ändrar inte påverkan från gällande plan.
Friluftsliv			X	Finns en lekplats inom planområdet som inte längre kan nyttjas av allmänheten. Detta är dock ett resultat av att fastigheten förvärvats av en privatperson och inte av planändringen.
Annat			X	
Djurliv				
Påverkar planen:	Påverkan			Kommentarer

Dnr: M2019/204

	Stor	Liten	Berörs ej	
Artskyddsförordningen (2007:845)			X	
Någon unik, sällsynt eller hotad djurart			X	
Antalet eller sammansättningen av övriga djurarter			X	Planändringen bedöms inte påverka sammansättningen genom sitt genomförande.
Fiskevatten eller jaktmarker			X	
Mark				
Påverkas planen av:	Påverkan			Kommentarer
	Stor	Liten	Berörs ej	
Avsevärd förändring av mark eller vattenanvändning i området			X	Marken är i gällande stadsplan allmänt ändamål och det står ett församlingshem på platsen. Tanken är att ändra från allmänt ändamål till bostadsändamål för att möjliggöra för boende i det gamla församlingshemmet. Planområdet består av öppna ytor och få träd vilket innebär att inga höga värden tas i anspråk.
Instabilitet i mark (de geologiska grundförhållandena)	X			Enligt SGU:s kartering av jordarter består planområdet av ett grundlager av glacial lera. Aktsamhetsområde för skred i finkornig jordart råder på ungefär halva fastigheten.
Risk för erosion			X	
Skada eller förändring av någon värdefull geologisk formation			X	
Förorenad mark			X	
Vatten				
Påverkar planen:	Påverkan			Kommentarer
	Stor	Liten	Berörs ej	
Nyttjande av vattenresurser			X	
Risk för översvämning			X	
Skyfall			X	För området finns ingen skyfallskartering men inga problem med avrinning bedöms finnas baserat på områdets topografi.
Förändrade avrinning eller infiltrationsförhållanden			X	
Förändrade sedimentationsförhållanden i vattendrag, sjöar eller havsområde			X	
Förändringar på grund- eller ytvattnet.			X	
Förändrat flöde eller riktning eller strömförhållanden i något vattendrag, sjö eller havsområde			X	
Att vattendom krävs			X	
Luft och klimat				

Dnr: M2019/204

Påverkar planen:	Påverkan			Kommentarer
	Stor	Liten	Berörs ej	
Väsentliga luftutsläpp eller försämring av luftkvaliteten			X	
Obehaglig lukt			X	
Förändringar i luftrörelser, luftfuktighet, temperatur eller klimat (regionalt eller lokalt)			X	
Skuggbildning			X	

Kulturmiljö

Påverkar planen:	Påverkan			Kommentarer
	Stor	Liten	Berörs ej	
Kulturmiljöprogram			X	
Negativt påverka område med fornlämningar eller annan kulturhistoriskt värdefull miljö			X	
Byggnadsminnen eller fornminnen			X	

Stads- och landskapsbild

Påverkar planen:	Påverkan			Kommentarer
	Stor	Liten	Berörs ej	
En förändring av någon utsikt eller landskapsmässigt/stadsmässigt skönhetsvärde eller skapas någon för allmänheten obehaglig landskapsbild/stadsbild			X	

Infrastruktur

Påverkar planen:	Påverkan			Kommentarer
	Stor	Liten	Berörs ej	
Reservatsområde för väg, järnväg eller teknisk försörjning			X	
Trafikstrukturen			X	
Påverka trafiksäkerheten.			X	
Ge upphov till betydande fordonstrafik.			X	
Alstring av avfall			X	
Övrig infrastruktur			X	
Behov av följdinvesteringar			X	

Del 3. Effekter på hälsa

Störningar

Påverkar planen:	Påverkan			Kommentarer
	Stor	Liten	Berörs ej	
Ökade utsläpp av hälsofarliga ämnen			X	Planförslaget bedöms inte ge upphov till ökade utsläpp av hälsofarliga ämnen.
Ökning av nuvarande ljudnivå			X	Buller, kolla med Marielle

Dnr: M2019/204

Att människor exponeras för ljudnivåer över rekommenderade gränsvärden		X		Bullersituationen ska utredas med hänsyn till närhet till Sunnevägen och bensinstationen.
Vibrationer som kan störa människor			X	
Elektriska eller magnetiska fält			X	
Djurhållning med allergirisk			X	
Spridning av ämnen från samhällets produktion			X	
Nya ljussken som kan vara bländande			X	
Negativ inverkan från befintlig miljöstörande verksamhet i omgivningen			X	
Risk och säkerhet				
Påverkas planen av:	Påverkan			Kommentarer
	Stor	Liten	Berörs ej	
Explosionsrisk		X		Risken för att planområdet påverkas vid explosion och brand på den intilliggande bensinmacken ska utredas.
Risk för utsläpp av särskilt miljö- och hälsofarliga ämnen			X	
Att vid händelse av allvarlig olycka eller andra omständigheter innebära att människor utsätts för hälsofara			X	
Att människor utsätts för hälsofara inklusive mental ohälsa			X	
Risk för att människor utsätts för joniserade strålning (radon)			X	Det finns en mycket översiktlig markradonkarta över Kils kommun. Marken inom kommunen bedöms tillhöra låg- eller normalriskområden.
Kan ett genomförande av planen ge upphov till förändrade risker i samband med transport av farligt gods			X	
Brandrisk och utrymning (ev. samråd med Räddningstjänsten)			X	
Social hållbarhet				
Påverkas planen av:	Påverkan			Kommentarer
	Stor	Liten	Berörs ej	
Jämställdhet			X	
Barnens perspektiv		X		Finns en lekplats inom planområdet som inte

Dnr: M2019/204

				längre kan nyttjas av allmänheten. Detta är dock ett resultat av att fastigheten förvärvats av en privatperson snarare än av planändringen. Det finns gott om möjligheter till lek i idrotts- och grönområden samt andra lekparkar i Fagerås.
Tillgänglighet för personer med funktionsvariation			X	
Sammanställning av planens påverkan på social hållbarhet		X		Då planändringen syftar till att ändra planområdet från allmänt ändamål (församlingshem) till bostadsändamål (bostad) går allmänheten miste om ett socialt samlingsställe. Detta är dock ett resultat av att fastigheten förvärvats av en privatperson och inte av planändringen.

Samlad bedömning av planens konsekvenser

Markanvändning	<p>Planändringen innebär att fastighet Prästbol 2:1 kan användas som bostad. Om fastigheten kan bebos permanent ökar underlaget för offentlig och kommersiell service. Dessutom kan boende på fastigheten bidra till att öka trivseln i området genom att en tidigare tom fastighet fylls med liv och hålls efter av de boende.</p> <p>Lekparken på fastigheten blir otillgänglig för allmänheten. Detta bedöms inte resultera i en betydande påverkan eftersom det finns gott om ersättningsmiljöer i Fagerås.</p> <p>För bostäder finns särskilda krav på bullernivåer som aktualiseras genom planändringen. Risken för att brand i anslutning till bensinstationen ska sprida sig till planområdet är också angelägen att utreda eftersom en planändring innebär att människor kommer att vistas i runt huvudbyggnaden under stora delar av dygnet. Dessa frågor utreds inom ramarna för planbeskrivningen.</p>
Övriga tillstånd för planens genomförande	Berörs ej.
Förebyggande och/eller kompensationsåtgärder	Berörs ej.
Motstående intressen	

Dnr: M2019/204

Sammanfattande kommentarer

De sakfrågor som bedöms kräva särskild utredning eller fördjupning inom ramen för planarbetet är:

- Buller
- Markförhållanden (skredrisk osv)
- Risk för brand på bensinstation i närområdet

Med hänsyn till den aktuella planändringen är ovanstående sakfrågor ej av sådan karaktär att en strategisk miljöbedömning behöver upprättas.

Motiverat ställningstagande

Med utgångspunkt från ovanstående checklista gör kommunen bedömningen att ett genomförande *Ändring av del av detaljplan för norra Fagerås* ej medför betydande miljöpåverkan enligt MB kap 6. En miljöbedömning enligt MB kap 6 §11, 16, 18 bedöms därmed inte behöva göras.

2020-03-10

.....

Handläggare

Daniel Nordholm
Stadsarkitekt, Kils kommun

Linnea Landfors
Samhällsplanerare, SBK Värmland AB