

Samrådsredogörelse

Samråd har ägt rum för ändring av detaljplan för Norra Fagerås.

Planändringens syfte är att möjliggöra att fastigheten Prästbol 2:1 används som permanent bostad. I dagsläget gäller markanvändningen *allmänt ändamål* inom fastigheten. För att möjliggöra för permanent bosättning krävs att markanvändningen ändras till *bostadsändamål*.

Utöver den förändrade markanvändningen innebär planändringen en minskning av området som ej får bebyggas. En del av det område där förbud mot bebyggelse tidigare gällt övergår också till mark som enbart får bebyggas med komplementbyggnad. Slutligen införs en utformningsbestämmelse som gör gällande att fastighetens byggnader ska ha träfasader.

Samrådet ägde rum under perioden 4-26 juni 2020. Planhandlingarna har skickats till berörda myndigheter, instanser och sakägare enligt sändlista. Planen har också funnits tillgänglig för påsyn på kommunens hemsida samt på samhällsbyggnadshuset på Storgatan 49 i Kil.

Avsikten med samrådet är att fastighetsägare, exploatörer och allmänhet under samrådstiden ska ges möjlighet att inkomma med synpunkter på förslag till detaljplan.

Synpunkter som inkommit finns redovisade i denna samrådsredogörelse med kommentarer från Myndighetsstaben, Kils kommun.

Totalt har 10 yttranden inkommit. 8 av dessa är godkännanden av planhandlingarna som inkommit via den svarsblankett som skickats ut till alla fastighetsägare i samrådslokretsen.

LANTMÄTERIET

LANTMÄTERIET

2020-06-22

Kils kommun
kommun@kil.se

YTTTRANDE I ÄRENDE LM2020/011950

DATUM: 2020-06-15 **ERT ÄRENDE:** M2019/204
KOMMUN: KIL **LÄN:** VÄRMLANDS LÄN
SKEDE: SAMRÅD

Ändring av del av detaljplan för Norra Fagerås, Prästbol 2:1
Vid genomgång av planförslagets handlingar (daterade 2020-05-18) har följande noterats:
Delar av planen som bör förbättras

UTGÅENDE PRICKMARK
På plankartan redovisas utgående pricemark med röd skraffering med bestämmelsen "Egenskapsområde utgår". Bestämmelsen kan vara något diffus och riskerar att leda till missförstånd då andra egenskapsbestämmelser finns inom planändringen. Kommunen kanske kan använda en annan formulering för att tydliggöra att det är pricemark och inget annat som utgår inom röd skraffering.

För Lantmäteriet
Anders Sundström
Anders Sundström

Kopia till:
varmland@lansstyrelsen.se

Lantmäteriet 801 82 Gävle
TELEFON 0771-63 63 63 E-POST lantmateriet@lm.se WEBBPLATS www.lantmateriet.se

1(1)

Den aktuella formuleringen har ändrats.

LÄNSSTYRELSEN

Länstyrelsen
VärmlandSamhällsbyggnad
Meda Andersson
010-224 73 18

YTTRANDE

Datum
2020-08-04Referens
402-5159-2020Sida
1 (2)Kils kommun
Box 88
665 23 KIL**Förslag till ändring av detaljplan för Norra Fagerås,
Kils kommun**

D106b

Ärendet

Rubricerat förslag till ändring av detaljplan, upprättat med standardförfarande den 18 maj 2020, har översänts för samråd enligt 5 kap. 11 § plan- och bygglagen (PBL 2010:900). Planförslaget har behandlats i samråd med företrädare för Trafikverket och berörda enheter inom Länstyrelsen vid planberedning den 2 juli 2020.

Syftet med planändringen är att möjliggöra för bostadsändamål i området som i gällande detaljplan regleras som område för allmänt ändamål.

Länstyrelsens roll

Länstyrelsen ska enligt 5 kap. 14 § PBL, vid samråd särskilt:

1. ta till vara och samordna statens intressen,
2. verka för att riksintressen enligt 3 och 4 kap. miljöbalken tillgodoses, att miljökvalitetsnormer enligt 5 kap. miljöbalken följs och att strandskydd enligt 7 kap. miljöbalken inte upphävs i strid med gällande bestämmelser,
3. verka för att sådana frågor om användningen av mark- och vattenområden som angår två eller flera kommuner samordnas på ett lämpligt sätt, och
4. verka för att en bebyggelse eller ett byggnadsverk inte blir olämplig med hänsyn till människors hälsa eller säkerhet eller till risken för olyckor, översvämning eller erosion. Under samrådet ska länstyrelsen också särskilt ge råd om tillämpningen av 2 kap. Länstyrelsen ska dessutom ge råd i övrigt om tillämpningen av bestämmelserna i denna lag, om det behövs från allmän synpunkt.

Länstyrelsen har dessutom ansvar att tidigt i planeringsprocessen förvarna om det finns risk för att planen tas in för prövning enligt 11 kap. 10 § PBL.

LÄNSSTYRELSEN VÄRMLAND

YTTRANDE

Datum
2020-08-04Referens
402-5159-2020Sida
2(2)**Länsstyrelsens samlade bedömning**

Länsstyrelsen har inget att erinra mot planförslaget.

Prövningsgrundande synpunkter

Länsstyrelsen kan med stöd av 11 kap. 10 § PBL besluta att pröva kommunens beslut att anta en detaljplan. Länsstyrelsen kan av det nu aktuella planförslaget och av i dagsläget kända förhållanden inte se att de föreslagna åtgärderna kommer att föranleda någon prövning.

Plan- och bostadssamordnare Magnus Ahlstrand har fattat beslut i detta ärende. Planhandläggare Meda Andersson har varit föredragande.

Noteras.

FASTIGHETSÄGARE

Åtta berörda fastighetsägare har godkänt planändringen via kommunens svarsblankett.

Noteras.

Förslaget till ändring av detaljplanen har justerats något sedan samrådet. De förändringar som gjorts är:

- Precisering av formulering på plankartan i enlighet med Lantmäteriets synpunkt
- Redaktionella ändringar inför granskning

Granskningshandlingarna finns tillgängliga på kommunens hemsida.

Medverkande tjänstemän

Samrådsredogörelsen är sammanställd av Linnea Landfors, SBK Värmland AB i samverkan med samhällsplanerare Mari Andersson, Kils kommun.

Kil den 10 augusti 2020.