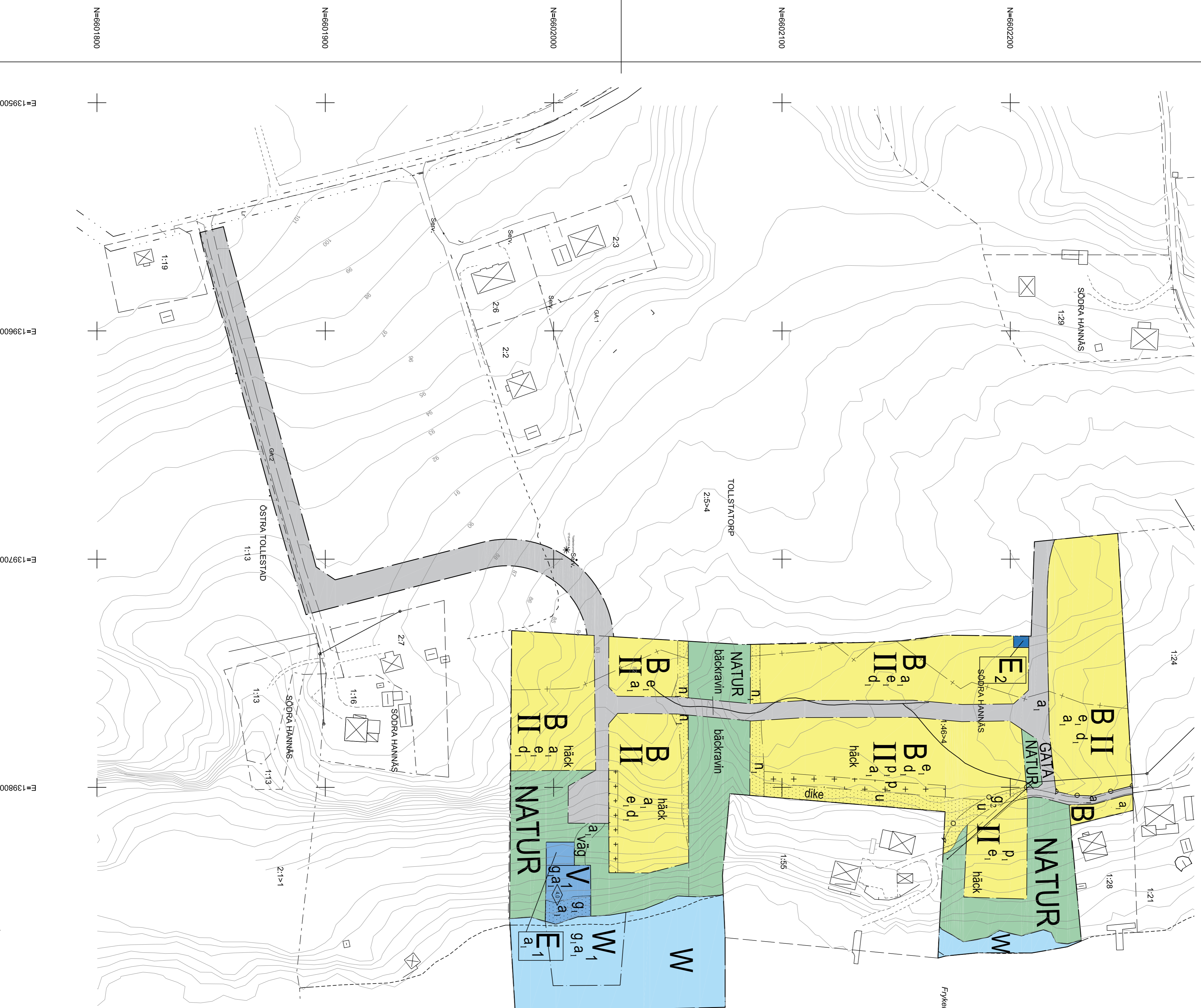


PLANKARTA MED GRUNDKARTA



GRUNDKARTA Hannäs södra

Kommun: KI

Län: Värmland

Skala: 1:1000 Originalformat: A2

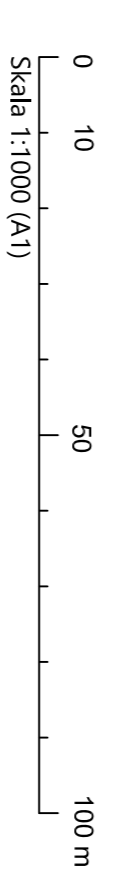
Koordinatsystem

Plan: Sveref 99 13 30 Höjd: RH 2000

Kartan upprättad genom fälikomplettering av befintliga planarkarta, fastighetsövervakning och tillägg av nya fastigheter från sammanställning digitala fastighetskartor. Fastighetsövervakningen har inte relevansen, beslut i Länsstyrelsen gäller.

Teckenförklaring

- Traktsgräns
- Fastighetsgräns
- Längräns
- Vägnät
- Vägnät på bort
- Häck
- Slätt
- Mår
- Skog
- Höjdnivå
- Servitut / gemensamsanläggning
- Ejendom
- Servitut
- Staket
- Bostadsrätt, hus
- Bostadsrätt, lägenhet
- Urban/Gemg, hus
- Urban/Gemg, lägenhet
- Sjörätt, liv
- Sjörätt, lägenhet
- Jordmåla
- Ämn



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egendomsgräns
- Administrativ gräns
- Illustrationslinje

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- GATA Lokalgata
- NATUR Naturmark

Kvartermark

- B Bostäder
- E E Pumpstation
- E₁ Teknisk anläggning
- V₁ Mark tillhörande smältbehållning

Vattenområden

- W₁ Öppet vattenområde
- W₂ Smältstamn för oppfrys

UTNYTTJANDEGRAD

- e₁ Marken får bebbyggas med högst 200 kvm byggnadsarea (BVA) per fastighet
- d₁ Minsta fastighetsstorlek får vara 1000 kvm

BEGÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte förses med byggnad

MARKENS ANORDNANDE

- dike Marken ska vara tillgänglig för ett öppet dike
- n₁ Marken får inte fyllas eller schaktas med hanson till lastskid vid bäckraviner

bäckraviner

- Dayvatten från angränsande kvartermark får inte ledas till bäckraviner

väg

- Utstorförbud

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- II Högsta antal våningar
- P₁ Byggnader ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns
- häck Högsta byggnadshöjd i meter

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetid
- Genomförandetiden är femton (15) år från den dag planen vinner laga kraft
- Huvudmannaskap
- Huvudmannaskapet är ersätt för den allmän platsen
- Strandskydd
- a₁ Standskyddet är upplått

Markreservat för gemensamsanläggningar

- g₁ Marken ska vara tillgänglig för en gemensamsanläggning
- g₂ Marken ska vara tillgänglig för en gemensamsanläggning för väg

Markreservat för underjordiska ledningar

- U Mark ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

UPPLYSNINGAR

- Till planen hör: - denna plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- samrådsredogörelse
- uttalande

KARTUNDERLAG

- Grundkartan är upprättad av Hovås Markkonsult AB, området är inventerat i fält
- Fastighetsövervakning från registerkartan
- Koordinatsystem i plan: SVEREF 99 13 30
- Koordinatsystem i höjd: RH2000
- Aktuellt: 2020-05-12

ANTAGANDEHANDLING

Deveplan för

Södra Hannäs 1:46 m. fl.

Kils kommun, Värmlands län

Upprättad: 2020-07-07
Ämnen: KF 201X-XX-XX
Vunnit laga kraft: 201X-XX-XX

Daniel Nordholm
Planeringsarkitekt FRV/MSA
SBK Värmland AB

Mari Andersson
Samrådsplanerare
Kils kommun

