

PLATS OCH TID Kommunhuset, lokal Mellanfryken, onsdag 15 augusti
2018, 15.00

FÖREDRAGNINGSLISTA

NR	ÄRENDE	DNR
	Val av justerare	
1	Information till nämnden 2018	MN 18/24
2	Ändring av detaljplan för Sannerud 2:94, Kils multisportarena - beslut om utställning för granskning	MN 18/27
3	Ändring av detaljplan för Vikstaskolan - beslut om utställning för granskning	MN 18/28
4	Detaljplan för Säbytorp Pungårdet - beslut om samråd	MN 18/90
5	Ansökan om tillfälligt serveringstillstånd till allmänheten (Event och Nöje i Kil AB, Frykstafesten 24-25 augusti)	MN 18/75
6	Bygglov i efterhand, Sannerud 1:726	MN 18/85
7	Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad på fastigheten Bonserud 1:24	MN 18/74
8	Anmälan av delegeringsbeslut	MN 18/14
9	Meddelanden till myndighetsnämnden	MN 18/2

Björn Tolen
Ordförande

Malin Vainiokangas
Sekreterare
0554-191 02
malin.vainiokangas@kil.se

INFORMATION TILL NÄMNDEN 2018

SAMMANFATTNING

- Månadsrapport juni 2018

FÖRSLAG TILL BESLUT

Myndighetsnämnden har tagit del av informationen.

ÄNDRING AV DETALJPLAN FÖR SANNERUD 2:94, KILS MULTISPORTARENA - BESLUT OM UTSTÄLLNING FÖR GRANSKNING

SAMMANFATTNING

Ett förslag till ändring av detaljplan har upprättats. Fastigheten Sannerud 2:94 har sålts till ECG Arena Kil AB. En förutsättning för att kunna uppföra den arena köparen vill bygga är en detaljplaneändring.

HANDLINGAR I ÄRENDET

Granskningshandling, planbeskrivning 2018-06-29

Granskningshandling, plankarta 2018-06-29

Tjänsteskrivelse 2018-06-26

FÖRSLAG TILL BESLUT

Kils kommun anser att planförslaget efter ändringarna kan ställas ut för granskning.

ÄNDRING AV DETALJPLAN FÖR VIKSTASKOLAN - BESLUT OM UTSTÄLLNING FÖR GRANSKNING

SAMMANFATTNING

Planändringens syfte är att öka den byggbara ytan inom planen för att rymma en större skolbyggnad. Förslag till planändring av detaljplan för Vikstaskolan var ute på samråd under perioden 2 maj till och med 30 maj 2018.

HANDLINGAR I ÄRENDET

Granskningshandling, planbeskrivning 2018-06-29

Granskningshandling, plankarta 2018-06-29

Samrådsredogörelse 2018-06-29

Tjänsteskrivelse 2018-06-25

FÖRSLAG TILL BESLUT

Myndighetsnämnden beslutar att detaljplan för Vikstaskolan kan ställas ut för granskning enligt PBL 2010:900.

DETALJPLAN FÖR SÄBYTORP PUNSGÄRDET - BESLUT OM SAMRÅD

SAMMANFATTNING

Ett förslag till detaljplan för del av Säbytorp 1:2 har upprättats. Syftet med planläggningen är möjliggöra uppförande av upp till fyra nya enbostadshus i anslutning till Säbytorps stugområde. Planen upprättas med standardplanförfarande enligt PBL 2010:900.

Planområdet ligger i anslutning till Säbytorps stugområde på västra sidan Nedre Fryken, cirka sju km norr om Kils tätort. Området avgränsas i öster och söder av befintlig bebyggelse, i väster av Kattnäsvägen och i norr av den grusväg som leder upp till Säbytorps gård. Planområdets areal är ca 1,5 hektar.

I översiktsplanen utgör planområdet en del av det område kring Nedre Fryken för vilket en fördjupning av översiktsplanen ska tas fram. I visionen för den strategiska utvecklingen anges, för det aktuella planområdet, användningen fritidshusbebyggelse. Huvuddraget för planområdet anges som fortsatt utbyggnad av bostäder. Den aktuella planeringen har därmed stöd i gällande översiktsplan.

Det aktuella området omfattas i dag av en detaljplan, Förslag till BYGGNADSPLAN å del av fastigheten SÄBYTORP 1:2 Stora Kils socken och kommun, Värmlands län, (310) fastställd 1966-10-21. Både planens och ändringens genomförandetid har gått ut. Planen anger parkmark för det aktuella området.

Bedömningen har gjorts att något detaljplaneprogram inte behöver upprättas. Den aktuella planen utgör en naturlig utveckling av området med bostäder i Säbytorp.

Beslut om positivt planbesked togs av miljö och byggnadsnämnden 10 december 2013.

HANDLINGAR I ÄRENDET

Grundkarta 2017-09-28

Planhandling 2018-06-29

Plankarta 2018-06-29

Tjänsteskrivelse samhällsplanerare 2018-07-26

FÖRSLAG TILL BESLUT

Myndighetsnämnden beslutar att samråd kan inledas för detaljplan för Säbytorp Pungärdet enligt PBL 2010:900. Planen upprättas med standardförfarande.

ANSÖKAN OM TILLFÄLLIGT SERVERINGSTILLSTÅND TILL ALLMÄNHETEN (EVENT OCH NÖJE I KIL AB, FRYKSTAFESTEN 24-25 AUGUSTI)

SAMMANFATTNING

Event & Nöje i Kil AB, org.nr. 556932-0772, ansöker om tillstånd, enligt 8 kap 2 § alkohollagen (2010:1622), för tillfällig servering av starköl, vin, spritdrycker och andra jästa alkoholdrycker till allmänheten på avgränsad serveringsyta vid Fryksta stationsområde under evenemanget Frykstafesten den 24 och 25 augusti 2018 med serveringstid 16.00-01.00.

Förvaltningen föreslår Myndighetsnämnden att bevilja Event & Nöje i Kil AB, org.nr. 556932-0772, tillfälligt tillstånd enligt 8 kap 2 § alkohollagen (2010:1622), för servering av starköl, vin och andra jästa alkoholdrycker till allmänheten inom avgränsat område vid Fryksta station 1, enligt markering på bifogad ritning daterad 180611, under tillställningen Frykstafesten den 24 och 25 augusti 2018 med serveringstid 16.00-01.00.

Förvaltningen föreslår myndighetsnämnden att avslå ansökan om servering av spritdrycker.

Förvaltningen föreslår Myndighetsnämnden att villkora serveringstillståndet med att antalet förordnade ordningsvakter ska anlitas i enlighet med polisens beslut enligt ordningslag för ansökt evenemang. Ordningsvakterna ska finnas kvar på evenemangsområdet så länge servering av alkohol bedrivs samt 30 minuter efter avslutad servering.

HANDLINGAR I ÄRENDET

Ansökan inklusive ritningar 2018-06-11

Yttrande från räddningstjänsten 2018-06-14

Yttrande från skatteverket 2018-06-21

Yttrande från myndighetsstaben 2018-06-25

Yttrande från polismyndigheten 2018-06-27

Utredning från Alkoholhandläggare Marie Hult 2018-07-02

FÖRSLAG TILL BESLUT

Myndighetsnämnden beviljar Event & Nöje i Kil AB, org.nr. 556932-0772, tillfälligt tillstånd enligt 8 kap 2 § alkohollagen (2010:1622), för servering av starköl, vin och andra jästa alkoholdrycker till allmänheten inom avgränsat område vid Fryksta station 1, enligt markering på bifogad ritning daterad 180611, under tillställningen Frykstafesten den 24 och 25 augusti 2018 med serveringstid 16.00-01.00.

Myndighetsnämnden avslår ansökan om att få servera spritdrycker vid det tillfälliga arrangemanget till allmänheten.

Myndighetsnämnden beslutar att villkora tillståndsbeslutet med att antalet förordnade ordningsvakter ska anlitas i enlighet med polismyndighetens beslut enligt ordningslag för ansökt evenemang. Ordningsvakterna ska finnas kvar på evenemangsområdet så länge servering av alkohol bedrivs samt 30 minuter efter avslutad servering.

FÖRSLAG TILL BESLUTSMOTIVERING

BESLUTSMOTIVERING DELVIS AVSLAG

Avslag av den del av ansökan som avser servering av spritdrycker motiveras med att det finns risk för olägenheter gällande ordning och nykterhet. Som skäl för sin bedömning hänvisas till Kils kommuns riktlinjer för serveringstillstånd och tillsyn enligt alkohollagen (beslutade av SN 2014-10-22 § 166), enligt vilka servering av spritdrycker normalt inte ska beviljas vid tillfällig servering till allmänheten.

Kommunen ska enligt riktlinjerna vara restriktiv vid bedömning av serveringens omfattning, servering av spritdrycker medges normalt inte vid tillfällig servering till allmänheten. Frykstafesten är ett nytt arrangemang för sökanden och sökanden ska tillsammans med samarbetspartner erbjuda konserter utomhus med alkoholserving på en serveringsyta anpassad för 800 personer varav 400 sittplatser. I kommunens riktlinjer lyfter kommunen särskilt fram betydelsen och vikten av remissinstansernas yttranden så som polismyndigheten när det gäller olägenheter på grund av serveringsställets belägenhet eller av andra skäl. Polismyndigheten har i sitt remissyttrande anslutit sig till Kils kommuns riktlinjer - att det vid tillfällig servering till allmänheten bör serveringstillståndet begränsas till att endast gälla servering av vin, starköl och annan jäst alkoholdryck.

3 kapitlet 5 § och 8 kapitlet 20 § alkohollagen (2010:1622) handlar båda om att se till att hålla ordning där man säljer och serverar alkoholdrycker. Enligt 3 kapitlet 5 § ska skador i möjligaste mån förhindras vid försäljning och den som säljer alkoholdrycker ska se till att det råder ordning och nykterhet på försäljningsstället. Enligt 8 kapitlet 20 § ska personal vid servering se till att måttfullhet iakttas och att störningar på grund av oordning och onykterhet undviks.

Enligt kommunens riktlinjer för serveringstillstånd och tillsyn enligt alkohollagen (beslutade av SN 2014-10-22 § 166) har det antagits riktlinjer rörande ordning och nykterhet. Vad gäller ansökta alkoholdrycker så har Kils kommun utifrån ordning och nykterhet en riktlinje som säger att det vid tillfällig servering till allmänheten bör serveringstillståndet begränsas till att endast gälla servering av vin, starköl och annan jäst alkoholdryck (s 13). Kommunen ska enligt riktlinjerna (s 16) vara restriktiv vid bedömning av serveringens omfattning, servering av spritdrycker medges normalt inte vid tillfällig servering till allmänheten. Eventuella undantag provas individuellt vid varje tillfälle.

BESLUTSMOTIVERING VILLKOR

För att motverka olägenheter i fråga om ordning och nykterhet finns skäl att serveringstillstånd bör förenas med villkor om att antalet förordnade

ordningsvakter ska anlitas i enlighet med polismyndighetens beslut enligt ordningslag för ansökt evenemang. Ordningsvakterna ska finnas kvar på evenemangsområdet så länge servering av alkohol bedrivs samt 30 minuter efter avslutad servering. Polismyndigheten förordar även i sitt yttrande att förordnade ordningsvakter anlitas i syfte att tillse ordning och säkerhet vid servering av alkohol vid arrangemanget, vilket även i detta fall även sker inom ramen för en offentlig tillställning. Serveringsområdet ska enligt polisens yttrande ständigt stå under tillsyn och övervakning av serveringspersonal och ordningsvakter.

BYGGLOV I EFTERHAND, SANNERUD 1:726

SAMMANFATTNING

Ägaren till fastigheten Sannerud 1:726 (Lingonstigen 10) har inkommit med en ansökan om bygglov i efterhand för ett växthus/friggebod (ca 10 kvm) uppfört någon gång mellan 2008-05-10 och 2010-07-03 på fastigheten Sannerud 1:726 efter att granne, ägaren till fastigheten Sannerud 1:725 (Lingonstigen 8), inkommit med en anmälan om olovligt uppförd byggnad med placering för nära tomtgräns utan grannes medgivande.

Mot bakgrund av ovanstående och att åtgärden var bygglovspliktig vid uppförandet samt inte avviker från detaljplan 245 med dispens från 4,5 metersregeln med tillåten närmaste placering till tomtgräns än 2,0 meter är myndighetsstabens bedömning att bevilja bygglov och att besluta en byggsanktionsavgift för att åtgärden var bygglovspliktig vid uppförandet någon gång mellan 2008-05-10 och 2010-07-03 på fastigheten Sannerud 1:726.

HANDLINGAR I ÄRENDET

Ansökan om bygglov

Yttrande Reine Kyrk

Yttrande Reine Kyrk, Bilaga 1

Google karta. Bilaga 1

Situationsplan

Beslut KS, § 239, 1975-05-18, detaljplan nr. 245 (bilaga 3)

Tjänsteskrivelse 2018-06-14

FÖRSLAG TILL BESLUT

1. Myndighetsnämnden beslutar att bevilja bygglov enligt (Plan- och bygglag 2010:900) 9 Kap 30§ 1 a) med motivering att åtgärden var bygglovspliktig vid uppförandet samt inte avviker från detaljplan 245 med dispens från 4,5 metersregeln med tillåten närmaste placering till tomtgräns än 2,0 meter.
2. Myndighetsnämnden beslutar en byggsanktionsavgift för att åtgärden var bygglovspliktig vid uppförandet någon gång mellan 2008-05-10 och 2010-07-03 på fastigheten Sannerud 1:726 med ett belopp av 600 kr (sexhundra) kronor med hänvisning till 9 kap. 1 och 6 § Plan- och byggförordningen, PBF (2011:338). Byggsanktionsavgiften ska betalas inom två månader från det att beslutet om att ta ut avgiften har delgetts den avgiftsskyldige enligt 59 § Plan- och bygglagen, PBL (2010:900) med hänvisning till 11 kap. 61 § samma lag.

Avgiften för bygglov uppgår till 600 kr enligt fastställd taxa.

ANSÖKAN OM STRANDSKYDDSDISPENS FÖR NYBYGGNAD PÅ FASTIGHETEN BONSERUD 1:24

SAMMANFATTNING

En ansökan om strandskyddsdispens för en byggnad som avses att användas som förråd har inkommit på fastigheten Bonserud 1:24. Som skäl anges bland annat att byggnaden ska användas för lantbruksändamål i syfte att förvara redskap för de får sökanden brukar ha på sommarsäsongen. Platsen ligger utanför planlagt område och har utökat strandskydd på 150 meter, platsen är därmed särskilt skyddsvärd ur strandskyddssynpunkt.

HANDLINGAR I ÄRENDET

Ansökan om strandskyddsdispens, med tillhörande bilder och situationsplan 2018-05-22

Ritningar och bygglovsansökan från ärendet 2018-000135

E-post till sökanden med begäran om komplettering 2018-05-24

Foton från besöket som gjordes på plats tillsammans med sökanden 2018-05-30

Tjänsteskrivelse – Strandskyddsdispens för nybyggnad på fastigheten Bonserud 1:24, 2018-06-21

FÖRSLAG TILL BESLUT

Myndighetsnämnden avslår strandskyddsansökan med anledning av saknad av giltigt särskilt skäl enligt 7 kap. 18 c § miljöbalken, och att syftet med strandskyddet motverkas enligt 7 kap. 13 § miljöbalken. Dessa syften är att trygga förutsättningarna för allmänrättslig tillgång till strandområden och bevara goda livsvillkor för djur- och växter på land och i vatten.

Avgiften uppgår till 2 658 kronor enligt fastställd taxa.

ANMÄLAN AV DELEGERINGSBESLUT

SAMMANFATTNING

Delegeringsbeslut enligt lagen om bostadsanpassningsbidrag för perioden 2018-05-29 -- 2018-08-03 redovisas.

Delegeringsbeslut inom miljöavdelningen för perioden 2018-05-29 -- 2018-08-02 redovisas.

Delegeringsbeslut inom bygglovsavdelningen för perioden 2018-05-29 -- 2018-08-06 redovisas.

Delegeringsbeslut inom trafikförordningen och alkohollagen för perioden 2018-05-29 -- 2018-08-07 redovisas.

FÖRSLAG TILL BESLUT

Myndighetsnämnden har tagit del av informationen.

MEDDELANDEN TILL MYNDIGHETSNÄMNDEN

SAMMANFATTNING

Följande meddelande har inkommit:

- Beslut om tillsyn enligt alkohol- och tobakslagen inkl. e-cigarett i Kils kommun
- Utdrag KS 2018-06-05 § 108 Samverkan inom Karlstadsregionen, med bilaga

FÖRSLAG TILL BESLUT

Myndighetsnämnden har tagit del av informationen.