

PLATS OCH TID Kommunhuset, lokal Mellanfryken, onsdag 3 oktober
2018, 15.00

FÖREDRAGNINGSLISTA

NR	ÄRENDE	DNR
	Val av justerare	
1	Information till nämnden 2018	MN 18/24
2	Detaljplan för Kils multisportarena, Sannerud 2:94 - beslut om antagande	MN 18/27
3	Ansökan om förhandsbesked på fastigheten Boda 1:185	MN 18/95
4	Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus Frykeruds-Ås 1:46	MN 18/94
5	Bygglov om tillbyggnad av en inglasad altan på fastigheten Sannerud 1:537	MN 18/96
6	Myndighetsstabens rapport om den interna kontrollen tertial 2, 2018	MN 18/70
7	Revidering av taxan för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område	MN 18/78
8	Revidering av taxan för planverksamhet i Kils kommun	MN 18/86
9	Revidering av taxan för Kils kommuns verksamhet avseende bygglov, strandskyddsdispens och mätning	MN 18/77
10	Anmälan av delegeringsbeslut	MN 18/14

Björn Tolen
Ordförande

Helena Olsson
Sekreterare
0554-19123
helena.olsson04@kil.se

INFORMATION TILL NÄMNDEN 2018

DETALJPLAN FÖR KILS MULTISPORTARENA, SANNERUD 2:94 - BESLUT OM ANTAGANDE

SAMMANFATTNING

Ett förslag till detaljplan har upprättats. Syftet med planläggningen är möjliggöra uppförandet av en ny inomhusarena för idrott. Inom området planeras även för lokaler relaterade till verksamheten vid arenan som till exempel gym, sjukgymnastik- och naprapatmottagningar samt företagshälsovård, mindre sportshop, servering samt konferens- och kontorsutrymmen. Den huvudsakliga markanvändningen sätts därför till besöksanläggning (R) med preciseringen idrotts- och sportanläggning.

Då det ur planeringssynpunkt inte är önskvärt att låsa användningen enbart till idrotts- och sportändamål kommer användningen besöksanläggning att kombineras med användningarna kontor (K) och verksamheter (Z) vilket i stort motsvarar hur närliggande fastigheter utnyttjas.

Marken inom planområdet är sedan tidigare är planlagd för industriändamål men inte ianspråktagen för detta ändamål.

Planen upprättas med standardplanförfarande enligt PBL 2010:900.

Planförslaget har varit föremål för granskning under tiden 22 augusti till och med 10 september år 2018.

Inkomna synpunkter har inte föranlett någon ändring av planförslaget.

Följande synpunkter har inte blivit tillgodosedda:

- någon naturvärdesinventering har inte upprättats, och
- utfartsförbud ligger kvar i plangräns.

HANDLINGAR I ÄRENDET

Antagandehandling Plankarta 2018-06-29

Antagandehandling Planhandling 2018-09-14

Förvaltningens tjänsteskrivelse 2018-09-14

FÖRSLAG TILL BESLUT

Myndighetsnämnden beslutar att godkänna granskningsutlåtande för Kils multisportarena, Sannerud 2:94.

Myndighetsnämnden beslutar att anta detaljplan för Kils multisportarena, Sannerud 2:94 enligt PBL 2010:900.

ANSÖKAN OM FÖRHANDBESKED PÅ FASTIGHETEN BODA 1:185

SAMMANFATTNING

En ansökan om förhandsbesked har inkommit till Kils Kommun på fastigheten Boda 1:185, fastighetens adress är Fävassen. Ansökan gäller en planerad byggnad för fritidshus med byggnadsarea på 60 kvm och en våning med inredd vind, taklutning på 14 grader. Ansökan om förhandsbesked på fastigheten Boda 1:185 är till största del belägen inom strandskyddat område vid nordöstra delen av sjön Säveln. Område omfattas inte av LIS.

HANDLINGAR I ÄRENDET

Ansökan 2018-08-30

Situationsplan bilaga 2

Karta med blåmarkerad bäck

Förvaltningens tjänsteskrivelse 2018-09-10

FÖRSLAG TILL BESLUT

Myndighetsnämnden avslår ansökan om förhandsbesked på fastigheten Boda 1:185.

FÖRSLAG TILL BESLUTSMOTIVERING

Motivering till beslutet är att med 4,5 meter till tomtgräns mot norr och öst, samt områdets utformning i form av en triangel är inte möjligt att uppföra hela byggnaden utanför strandskyddat område och att området inte omfattas av LIS.

ANSÖKAN OM FÖRHANDBESKED FÖR NYBYGGNAD AV ENBOSTADSHUS FRYKERUDS-ÅS 1:46

SAMMANFATTNING

En ansökan om förhandsbesked har inkommit för uppförande av ett enbostadshus på fastigheten Frykeruds-Ås 1:46, fastigheten omfattas inte av detaljplan eller strandskydd.

HANDLINGAR I ÄRENDET

Ansökan 2018-09-11

Karta/situationsplan 2018-09-11

Foton från platsen

Förvaltningens tjänsteskrivelse 2018-09-17

FÖRSLAG TILL BESLUT

Förslag till beslut är att ett positivt förhandsbesked här kan ges i enlighet med 2 kap 2 § PBL: Planläggning och prövningen i ärenden om lov eller förhandsbesked enligt denna lag ska syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företräde ska ges åt sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning. Bestämmelserna om hushållning med mark- och vattenområden i 3 kap. och 4 kap. 1-8 §§ miljöbalken ska tillämpas. *Lag (2014:862)*.

BYGGLOV OM TILLBYGGNAD AV EN INGLASAD ALTAN PÅ FASTIGHETEN SANNERUD 1:537

SAMMANFATTNING

En bygglovsansökan om tillbyggnad av en inglasad altan om 24 kvm har inkommit till Kils Kommun, del av åtgärden kommer delvis placeras på en zon av 9 m punktprickad mark. Med hänvisning till 9 kap 31b § 1,2 stycket PBL (2010:900) är avvikelsen att betrakta som liten avvikelse och åtgärden är förenlig med planens syfte för bostadsändamål, samt att en zon om 6 m med god marginal bevaras likt övrig prick mark inom kvarteret.

HANDLINGAR I ÄRENDET

Ansökan 2018-08-20

Situationsplan med plintar och placering på prick mark Sannerud 1:537

Ritningar enligt bygglovshandlingar

Hörande av sakägare 2018-08-29

Förvaltningens tjänsteskrivelse 2018-09-10

FÖRSLAG TILL BESLUT

Myndighetsnämnden beviljar bygglov för tillbyggnad av en inglasad altan med hänvisning till 9 kap 31b § 1,2 stycket PBL.

MYNDIGHETSSTABENS RAPPORT OM DEN INTERNA KONTROLLEN TERTIAL 2, 2018

SAMMANFATTNING

Enligt 6 kap 7 § kommunallagen krävs att nämnderna har en väl fungerande intern kontroll.

Februari 2018 fastställde myndighetsnämnden en intern kontrollplan för verksamheten. Planen innehåller bland annat en regelbunden rapportering till nämnden.

HANDLINGAR I ÄRENDET

Internkontrollplan för år 2018

Matris väsentlighet och riskbedömning

Förvaltningens tjänsteskrivelse 2018-09-11

FÖRSLAG TILL BESLUT

Myndighetsnämnden godkänner förvaltningens rapport om den interna kontrollen – tertial 2, 2018.

REVIDERING AV TAXAN FÖR PRÖVNING OCH TILLSYN INOM MILJÖBALKENS OMRÅDE

SAMMANFATTNING

Enligt 27 kap. 1 § miljöbalken(1998:808) får kommunfullmäktige besluta om avgifter för provning och tillsyn enligt miljöbalken.

Den 1 januari 2017 genomfördes ett antal ändringar i miljöprovningsförordningen (SFS 2013:251). Frågor har uppkommit om vad de nya reglerna innebär för de kommuner som har taxa enligt Sveriges Kommuner och Landstings (SKL) underlag.

Grunden för avgiftsuttaget finns i 27 kap. 1 § miljöbalken och har inte ändrats. Avgiften för den enskilda verksamheten framgår antingen direkt av taxan eller är en funktion av den i taxan angivna tiden (x timmar) och kommunens timavgift.

SKL har tagit fram en ny rekommendation till bilaga 1 till taxan då det krävdes en del förändringar/justeringar för att kunna ta ut fasta avgifter för verksamheter som inte omfattas av någon beskrivning i bilaga 1.

Förvaltningens uppfattning är att förändringar i bilaga 1 till taxan för provning och tillsyn enligt miljöbalken är nödvändiga för att förvaltningens behovsutredning och tillsynsplanering kan anpassas med den nya miljöprovningsförordningen som utgångspunkt.

Förvaltningen föreslår också dels en uppdatering av de organisatoriska benämningarna i taxan utifrån nyligen genomförd organisationsförändring i Kils kommun dels en ändring av taxans konstruktion; lydelsen i 8 §, för att möjliggöra att förvaltningen årligen kan göra en indexuppräknings av timtaxan (timavgiften).

HANDLINGAR I ÄRENDET

Kommunfullmäktiges protokoll 2015-11-26, § 179

Uppdaterad taxa för provning och tillsyn inom miljöbalkens område i Kils kommun, 2018-06-26

Arbetsversion av bilaga 1 till taxan för provning och tillsyn inom miljöbalkens område med rödmarkerade ändringsförslag, 2018-06-26

Uppdaterad bilaga 1 till taxan för provning och tillsyn inom miljöbalkens område, 2018-06-26

Förvaltningens tjänsteskrivelse 2018-07-11

FÖRSLAG TILL NÄSTA INSTANS

Myndighetsnämndens förslag till kommunstyrelsen:

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar följande

1. Kommunfullmäktige beslutar att organisatoriska benämningar i taxan för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område inklusive bilagor uppdateras i enlighet med gällande organisation.
2. Kommunfullmäktige beslutar att ändra lydelsen på 8 § i taxan för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område till: Timtaxan (timavgiften) höjs varje kalenderår med den procentsats för det föregående kalenderåret i Prisindex för kommunal verksamhet (PKV) som finns publicerad på SKL:s hemsida i oktober månad. Utgångspunkt för indexuppräknningen är oktober månad 2018. Övriga ändringar i taxan beslutas av kommunfullmäktige.
3. Kommunfullmäktige beslutar att nuvarande bilaga 1 till taxan för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område, beslutad av fullmäktige den 26 november 2015 § 179, upphävs den 31 december 2018.
4. Kommunfullmäktige beslutar att anta förslaget till förändringar i bilaga 1 till taxan för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område, enligt bilaga.
5. Kommunfullmäktige beslutar att taxan gäller från och med den 1 januari 2019.

REVIDERING AV TAXAN FÖR PLANVERKSAMHET I KILS KOMMUN

SAMMANFATTNING

Avgifter för planverksamhet tas ut i enlighet med 12 kap. 8-11 §§ i plan och bygglagen (2010:900), PBL. Nu gällande taxa beslutades av kommunfullmäktige i juni 2011.

Som ett led i att förenkla och effektivisera planarbetet föreslår förvaltningen en revidering av taxan för planverksamheten. Avsikten är att förenkla och förtydliga taxan samt att taxan ska vara lätt att kommunicera.

I förslaget till ny taxa föreslås fasta priser istället för de formler i kombination med ett så kallat milliprisbasbelopp som tidigare använts. Fasta avgifter innebär att kostnaden är förutsägbar för sökanden och lätt att kommunicera. Taxan förenklas betydligt genom att fasta belopp används istället för formler för beräkning av avgifterna.

För planbesked föreslås tre fasta priser för tre olika typer av ärenden; enkla, medelstora respektive stora åtgärder. För detaljplaner enligt planavtal gäller som tidigare en avgift baserad på den arbetstid som krävs, genomsnittlig timkostnad samt kommunens övriga omkostnader för arbetet (utredningskostnader, konsulter m.m.). För gällande detaljplaner där inte planavtal finansierat planarbetet tas en fast avgift ut som baseras på yta. Taxan skiljer på en- och tvåbostadshus samt flerbostadshus och andra verksamheter. Prisnivåerna för gällande detaljplaner är anpassade för att följa bygglovtaxans nivåer.

Timersättningen för 2019 föreslås vara 950 kronor och kopplas till Prisindex för kommunal verksamhet (PKV).

Förslaget till taxa ger även kommunen rätt att ändra avgiften om det finns särskilda skäl.

Förvaltningen föreslår att taxan gäller från och med 1 januari 2019.

HANDLINGAR I ÄRENDET

Kommunfullmäktiges protokoll 2011-06-22, § 99

Förslag till taxa för planverksamhet i Kils kommun 2018-06-21

Förvaltningens tjänsteskrivelse 2018-07-11

FÖRSLAG TILL NÄSTA INSTANS

Myndighetsnämnden förslag till kommunstyrelsen:

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar följande

1. Kommunfullmäktige antar ny taxa för planverksamhet, med stöd av 12 kap. 8-11 §§ plan- och bygglagen (2010:900), enligt bilaga 1
2. Kommunfullmäktige beslutar att taxan gäller från och med den 1 januari 2019

REVIDERING AV TAXAN FÖR KILS KOMMUNS VERKSAMHET AVSEENDE BYGGLOV, STRANDSKYDDSDISPENS OCH MÄTNING

SAMMANFATTNING

Taxan för kommunens verksamhet avseende bygglov och strandskyddsdispens samt verksamheten kopplad till mätning (tillhandahållande av nybyggnadskarta, tomtkarta samt utstakning) behöver ändras/kompletteras. Ett nytt material har arbetats fram i syfte att få en tydligare och transparant taxa. Förslaget till ny taxa enligt plan- och bygglagen (PBL) bygger på Sveriges kommuners och landstings (SKL) förslag från 2014. Den nya taxan bygger på fasta avgifter för olika typer av ärenden och är inte beroende av hur stort man bygger som den nuvarande taxan är.

Efter revidering av förvaltningens beräkningsmodell för timtaxa samt justering av aktuella kostnader blir ny timtaxa 950 kronor/timme för bygglovsverksamhet och 800 kronor/timme för mätning (exklusive moms). Taxan kopplas till ett index; Prisindex för kommunal verksamhet (PKV).

Taxan föreslås gälla från och med den 1 januari 2019.

HANDLINGAR I ÄRENDET

Taxa för bygglov, strandskyddsdispens, tillhandahållande av nybyggnadskarta, tomtkarta, mätning och utstakning

Taxetabeller

Tidsuppskattningar, bilaga 1-22

Förvaltningens tjänsteskrivelse 2018-07-11

FÖRSLAG TILL NÄSTA INSTANS

Myndighetsnämnden förslag till kommunstyrelsen:

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar följande

1. Kommunfullmäktige beslutar att nuvarande timtaxa för verksamhet enligt plan- och bygglagen, enligt beslut i kommunfullmäktige den 26 november 2015, § 180, upphävs den 31 december 2018.
2. Kommunfullmäktige beslutar att med stöd av 12 kap. 8-11 §§ plan- och bygglagen (2010:900) samt 27 kap. § 1 miljöbalken (1998:809) anta förslaget till taxa för kommunens verksamhet avseende bygglov, strandskyddsdispens samt mätning (tillhandahållande av nybyggnadskarta, tomtkarta och utstakning), enligt bilaga 1.
3. Kommunfullmäktige beslutar att taxan gäller från och med den 1 januari 2019.

ANMÄLAN AV DELEGERINGSBESLUT

SAMMANFATTNING

Delegeringsbeslut enligt lagen om bostadsanpassningsbidrag för perioden 2018-08-04 -- 2018-09-23 redovisas.

Delegeringsbeslut inom miljöavdelningen för perioden 2018-08-29 -- 2018-09-23 redovisas.

Delegeringsbeslut inom bygglovsavdelningen för perioden 2018-08-29 -- 2018-09-24 redovisas.

Delegeringsbeslut inom trafikförordningen, alkohollagen och kommunallagen 2018-08-29 -- 2018-09-23 redovisas.

FÖRSLAG TILL BESLUT

Myndighetsnämnden har tagit del av informationen.