

PLATS OCH TID Kommunhuset, lokal Mellanfryken, onsdag 5 september
2018, kl. 15.00

FÖREDRAGNINGSLISTA

NR	ÄRENDE	DNR
1	Information till nämnden 2018	MN 18/24
2	Ändring av detaljplan för Vikstaskolan - beslut om utställning för granskning	MN 18/28
3	Detaljplan för Södra Hannäs 1:46, beslut om samråd	MN 18/38
4	Strandskyddsdispens inför fastighetsreglering på fastigheterna Norra Välsätter 3:1 och Södra Välsätter 2:1	MN 18/88
5	Beslut om bostadsanpassningsbidrag	MN 18/91
6	Anmälan av delegeringsbeslut	MN 18/14

[Björn Tolen](#)
Ordförande

[Malin Vainiokangas](#)
Sekreterare
0554-191 02
malin.vainiokangas@kil.se

INFORMATION TILL NÄMNDEN 2018

SAMMANFATTNING

- Månadsrapport augusti 2018

FÖRSLAG TILL BESLUT

Myndighetsnämnden har tagit del av informationen.

ÄNDRING AV DETALJPLAN FÖR VIKSTASKOLAN - BESLUT OM UTSTÄLLNING FÖR GRANSKNING

SAMMANFATTNING

Planändringens syfte är att öka den byggbara ytan inom planen för att rymma en större skolbyggnad. Förslag till planändring av detaljplan för Vikstaskolan var ute på samråd under perioden 2 maj till och med 30 maj 2018.

HANDLINGAR I ÄRENDET

Granskningshandling, planbeskrivning 2018-06-29

Granskningshandling, plankarta 2018-06-29

Samrådsredogörelse 2018-06-29

Tjänsteskrivelse 2018-06-25

FÖRSLAG TILL BESLUT

Myndighetsnämnden beslutar att detaljplan för Vikstaskolan kan ställas ut för granskning enligt PBL 2010:900.

DETALJPLAN FÖR SÖDRA HANNÄS 1:46, BESLUT OM SAMRÅD

SAMMANFATTNING

Fastighetsägaren till Södra Hannäs 1:46 vill utveckla fastigheten och möjliggöra för avstyckning av flertalet tomter för bostadsändamål. Området är beläget längs Nedre Frykens sydvästra strand, norr om Kils tätort. Enligt översiktsplanen är området utpekade som utredningsområde för fritidshusbebyggelse. Området ligger inom strandskyddszon på 100 m, men utgör LIS- område för Södra Hannäs, Nedre Fryken enligt kommunens tematiska tillägg till översiktsplanen.

Fastighetsägaren vill planlägga för 16 nya tomter för friliggande enbostadshus.

Planen har under 2016-17 varit ute på samråd, granskning och antogs av kommunfullmäktige 7 mars 2017 men upphävdes av mark- och miljödomstolen 11 december 2017 med hänvisning till att vägfrågan inte var tillräckligt redovisad i planen.

En ny handling har tagits fram och kompletterats med en trafikutredning. Ett alternativ har valts och planlagts som lokalgata. I övrigt har endast mindre justeringar gjorts i samband med att samrådshandlingen tagits fram jämfört med den plan som antogs 2017.

HANDLINGAR I ÄRENDET

Plankarta 2018-06-27

Planbeskrivning 2018-06-27

PM-Trafik 2018-05-23

Checklista undersökning 2018-06-27

Landsbygdsutveckling i strandnära lägen (LIS) 2014-08-25

Förslag till Fördjupad översiktsplan för Nedre Fryken, utställningshandling

DOM från Vänersborgs tingsrätt, Mark- och miljödomstolen, 2017-12-11

Beslut om antagande, kommunfullmäktige, 2017-03-07

Tjänsteskrivelse 2018-08-16

FÖRSLAG TILL BESLUT

Myndighetsnämnden beslutar att samråd enligt PBL 2010:900 kan inledas för detaljplan för Södra Hannäs 1:46.

Myndighetsnämnden beslutar att antalet tomter ska reduceras högst 14 stycken, därefter kan samråd inledas enligt PBL 2010:900.

STRANDSKYDDSDISPENS INFÖR FASTIGHETSREGLERING PÅ FASTIGHETERNA NORRA VÄLSÄTTER 3:1 OCH SÖDRA VÄLSÄTTER 2:1

SAMMANFATTNING

En ansökan om strandskyddsdispens för fastighetsreglering har kommit in till myndighetsstaben. Fastighetsägarna på respektive fastighet vill byta fastigheter med varandra. Platserna ligger inom LIS-område vid Nedre Fryken.

HANDLINGAR I ÄRENDET

Ansökan om strandskyddsdispens som inkom 2018-06-20

Situationsplan

Sökandens komplettering med e-post samt handlingar från Lantmäteriet 2018-07-09

Beslut om strandskyddsdispens om förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus på Södra Välsätter 2:1 2017-03-28.

Myndighetsnämndens tjänsteskrivelse 2018-07-19

FÖRSLAG TILL BESLUT

Med stöd av 7 kap. 18 b § Miljöbalken (1998:808) lämnas strandskyddsdispens för fastighetsreglering mellan fastigheterna Norra Välsätter 3:1 och Södra Välsätter 2:1.

Som särskilt skäl anges 7 kap. 18 c § pkt. 1, 18 d § och 18 e § miljöbalken:

Platserna har redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Området är utpekad som LIS-område. Platserna bidrar långsiktigt till utvecklingen av landsbygden.

BESLUT OM BOSTADSANPASSNINGSBIDRAG**SAMMANFATTNING**

En ansökan om bostadsanpassningsbidrag har inkommit.

Handlingar skickas till ordinarie ledamöter per post.

HANDLINGAR I ÄRENDET

Utredning 2018-08-27

Ansökan

Intyg

Bilagor

FÖRSLAG TILL BESLUT

Myndighetsnämnden beslutar enligt bilaga "Beslut".

ANMÄLAN AV DELEGERINGSBESLUT

SAMMANFATTNING

Delegeringsbeslut enligt lagen om bostadsanpassningsbidrag för perioden 2018-08-04 -- 2018-08-28 redovisas.

Delegeringsbeslut inom miljöavdelningen för perioden 2018-08-03 -- 2018-08-23 redovisas.

Delegeringsbeslut inom bygglovsavdelningen för perioden 2018-08-07 -- 2018-08-28 redovisas.

Delegeringsbeslut inom trafikförordningen och alkohollagen för perioden 2018-08-06 -- 2018-08-28 redovisas.

FÖRSLAG TILL BESLUT

Myndighetsnämnden har tagit del av informationen.