

**PLATS OCH TID** Kommunhuset, lokal Mellanfryken, onsdag 7 november  
2018, kl. 15.00

## FÖREDRAGNINGSLISTA

NR	ÄRENDE	DNR
1	Information till nämnden 2018	MN 18/24
2	Utredning av kommunal samverkan inom livsmedelsområdet	MN 18/118
3	Riktlinjer för oljeavskiljare i Kils kommun	MN 18/119
4	Föreläggande med vite om att genomföra obligatorisk ventilationskontroll, OVK på fastigheten Stenåsen 1:309	MN 18/99
5	Föreläggande med vite om att genomföra obligatorisk ventilationskontroll, OVK på fastigheten Sannerud 1:289	MN 18/101
6	Föreläggande med vite om att genomföra obligatorisk ventilationskontroll, OVK på fastigheten Sannerud 1:223	MN 18/100
7	Föreläggande med vite om att genomföra obligatorisk ventilationskontroll, OVK på fastigheten Kislund 1:29	MN 18/98
8	Detaljplan för Kils hästcenter, beslut om antagande	MN 18/25
9	Detaljplan för Säbytorp 1:115, 1:116 och 1:123, beslut om antagande	MN 18/29
10	Detaljplan för Runnevåls industriområde - beslut om antagande	MN 18/30
11	Ändring av taxa för Kils kommuns offentliga och extra offentliga kontroll inom livsmedels- och foderområdena	MN 18/120
12	Anmälan av delegeringsbeslut	MN 18/14

[Björn Tolen](#)  
*Ordförande*

[Malin Vainiokangas](#)  
*Sekreterare*  
0554-191 02  
[malin.vainiokangas@kil.se](mailto:malin.vainiokangas@kil.se)

## **INFORMATION TILL NÄMNDEN 2018**

### **SAMMANFATTNING**

- Månadsrapport "Vi är Kils kommun" oktober

### **FÖRSLAG TILL BESLUT**

Myndighetsnämnden har tagit del av informationen.

## **UTREDNING AV KOMMUNAL SAMVERKAN INOM LIVSMEDELSOMRÅDET**

### **SAMMANFATTNING**

Från och med den 1 juli 2018 ges kommunerna möjlighet genom ändring i kommunallagen, SFS 2017:725, att ingå avtal om att någon av dess uppgifter helt eller delvis ska utföras av en annan kommun.

### **HANDLINGAR I ÄRENDET**

Förvaltningens tjänsteskrivelse 2018-10-16

### **FÖRSLAG TILL BESLUT**

Myndighetsnämnden uppdrar åt myndighetsstaben att utreda och lämna förslag till kommunal samverkan i myndighetsutövning inom livsmedelsområdet.

## RIKTLINJER FÖR OLJEAVSKILJARE I KILS KOMMUN

### SAMMANFATTNING

Riktlinjer för oljeavskiljare har arbetats fram av myndighetsstaben i samarbete med sektor samhälle och service. Arbetet har utgått från Riktlinjer för oljeavskiljare i Umeå kommun från 2015-04-23.

Riktlinjerna är tänkta att användas som ett arbetsredskap vid miljötillsynen av oljeavskiljare och ge en samsyn och rättvisare tillsyn. Det gör att alla oljeavskiljare blir bedömda på samma sätt. Riktlinjerna förenklar också tillsynen och effektiviserar därmed myndighetsstabens arbete.

Med hjälp av riktlinjerna blir det också en bättre kontroll på oljeavskiljarna vad gäller rutiner, skötsel och hur mycket föroreningar som får släppas ut från en oljeavskiljare. Föroreningar som olja och tungmetaller stör den biologiska reningen i avloppsreningsverket och är giftiga för växt- och djurlivet om de kommer ut i dagvattnet.

Syftet är vidare att riktlinjerna ska vara till hjälp för verksamhetsutövare som har en oljeavskiljare i sin verksamhet. Generellt är kunskapsnivån låg vad gäller oljeavskiljare om hur de ska kontrolleras och skötas och i riktlinjerna finns information om bland annat utformning, skötsel, dimensionering, kontroll och besiktning, lagstiftning och standarder. Informationen ska underlätta för verksamhetsutövaren att göra rätt.

Förvaltningen anser att det är positivt med riktlinjer för oljeavskiljare då de förbättrar och förenklar tillsynsarbetet och skyddar miljön mot föroreningar. De hjälper också verksamhetsutövare i sitt arbete med att sköta och kontrollera oljeavskiljare.

### HANDLINGAR I ÄRENDET

Riktlinjer för oljeavskiljare i Kils kommun 2018-10-18

Myndighetsstabens tjänsteskrivelse 2018-10-18

### FÖRSLAG TILL BESLUT

Myndighetsnämnden antar riktlinjerna.

## **FÖRELÄGGANDE MED VITE OM ATT GENOMFÖRA OBLIGATORISK VENTILATIONSKONTROLL, OVK PÅ FASTIGHETEN STENÅSEN 1:309**

### **SAMMANFATTNING**

Myndighetsnämnden har enligt plan- och bygglagen tillsyn av den obligatoriska ventilationskontrollen, OVK, PBF 8 kap. 2 § (plan- och byggförordningen).

Enligt lagen om tekniska egenskapskrav på byggnadsverk (1994:847) och förordning om funktionskontroll av ventilationssystem (1991:1273) skall ventilationssystem kontrolleras för att säkerställa ett tillfredsställande inomhusklimat.

På fastigheten Stenåsen 1:309 med lokaler för lägenheter har en OVK-besiktning med godkänt resultat inte utförts inom lagstadgat tidsintervall. Den här fastigheten har en FTX-ventilation som innebär att fastigheten ska kontrolleras med 3 års mellanrum.

Efter vår kommunicering om beslutsföreläggande 2018-08-24 kom ett yttrande in, men aldrig något protokoll vilket inte föranleder någon ändring från vår sida. Förra besiktningen gjordes 2009-01-26 och var giltig till och med 2012-02-12.

### **HANDLINGAR I ÄRENDET**

Tjänsteskrivelse 2018-09-24

Skriftligt yttrande 2018-09-12

Mottagningsbevis 2018-09-10

Kommunicering föreläggande 2018-08-27

Yttrande, tjänsteanteckning 2018-04-26

Påminnelse OVK 2018-04-23

## FÖRSLAG TILL BESLUT

Myndighetsnämnden beslutar att förelägga Profil Invest Kb, med org-nr 16916572-0716, vid vite av 25 000 kronor att komma in med protokoll över utförd ventilationskontroll på fastigheten Stenåsen 1:309, senast 3 månader efter delgivning av beslutet annars utgår föreläggande vid vite.

Lagrum

1. Enligt 8 kap. 25 § plan- och bygglagen (SFS 2010:900) och 5 kap. 1 § plan- och byggförordningen (2011:338) ska byggnadens ägare ansvara för att det görs en funktionskontroll av fastighetens ventilationssystem.
2. Enligt plan- och bygglagen 11 kap. 19 § kan byggnadens ägare föreläggas om inte ventilationskontroller utförs eller om fel eller brister har åtgärdats. Föreläggande kan vara förenat med vite enligt plan- och bygglagen 11 kap. 37 §.
3. Enligt 11 kap. 40 § (plan- och bygglagen) översända detta beslut till lantmäteriets fastighetsinskrivning.

## **FÖRELÄGGANDE MED VITE OM ATT GENOMFÖRA OBLIGATORISK VENTILATIONSKONTROLL, OVK PÅ FASTIGHETEN SANNERUD 1:289**

### **SAMMANFATTNING**

Myndighetsnämnden har enligt plan- och bygglagen tillsyn av den obligatoriska ventilationskontrollen, OVK, PBF 8 kap. 2 § (plan- och byggförordningen).

Enligt lagen om tekniska egenskapskrav på byggnadsverk (1994:847) och förordning om funktionskontroll av ventilationssystem (1991:1273) skall ventilationssystem kontrolleras för att säkerställa ett tillfredsställande inomhusklimat.

På fastigheten Sannerud 1:289 med lokaler för lägenheter har en OVK-besiktning med godkänt resultat inte utförts inom lagstadgat tidsintervall. Den här fastigheten med lägenheter har en mekanisk frånluftsventilation som innebär att fastigheten ska kontrolleras med 6 års mellanrum.

Efter vår kommunicering om beslutsföreläggande 2018-08-24 kom fastighetsägaren in med ett protokoll 2018-09-12 för periodens besiktning, med en besiktning som gjordes 2015-08-11, men med ett resultat som var underkänt och som kunde ha hunnit ombesiktigas till ett godkänt resultat tills tiden vi fått det nyligen. Därför ber vi ägaren att ändå komma in med ett protokoll, den här gången med ett intyg där brister som borde vara åtgärdade är fixade.

### **HANDLINGAR I ÄRENDET**

Tjänsteskrivelse 2018-09-24

Skriftligt yttrande 2018-09-12

Mottagningsbevis 2018-09-10

Kommunicering föreläggande 2018-08-27

Yttrande, tjänsteanteckning 2018-04-26

Påminnelse OVK 2018-04-23

## FÖRSLAG TILL BESLUT

Myndighetsnämnden beslutar att förelägga Profil Invest Kb, med org-nr 16916572-0716, vid vite av 25 000 kronor att komma in med protokoll över utförd ventilationskontroll på fastigheten Sannerud 1:289, senast 3 månader efter delgivning av beslutet annars utgår föreläggande vid vite.

Lagrum

1. Enligt 8 kap. 25 § plan- och bygglagen (SFS 2010:900) och 5 kap. 1 § plan- och byggförordningen (2011:338) ska byggnadens ägare ansvara för att det görs en funktionskontroll av fastighetens ventilationssystem.
2. Enligt plan- och bygglagen 11 kap. 19 § kan byggnadens ägare föreläggas om inte ventilationskontroller utförs eller om fel eller brister har åtgärdats. Föreläggande kan vara förenat med vite enligt plan- och bygglagen 11 kap. 37 §.
3. Enligt 11 kap. 40 § (plan- och bygglagen) översända detta beslut till lantmäteriets fastighetsinskrivning.



## **FÖRELÄGGANDE MED VITE OM ATT GENOMFÖRA OBLIGATORISK VENTILATIONSKONTROLL, OVK PÅ FASTIGHETEN SANNERUD 1:223**

### **SAMMANFATTNING**

Myndighetsnämnden har enligt plan- och bygglagen tillsyn av den obligatoriska ventilationskontrollen, OVK, PBF 8 kap. 2 § (plan- och byggförordningen).

Enligt lagen om tekniska egenskapskrav på byggnadsverk (1994:847) och förordning om funktionskontroll av ventilationssystem (1991:1273) skall ventilationssystem kontrolleras för att säkerställa ett tillfredsställande inomhusklimat.

På fastigheten Sannerud 1:223 med lokaler för lägenheter har en OVK-besiktning med godkänt resultat inte utförts inom lagstadgat tidsintervall. Den här fastigheten har en frånluftsentilation som innebär att fastigheten ska kontrolleras med 6 års mellanrum.

Efter vår kommunicering om beslutsföreläggande 2018-08-27 kom fastighetsägaren in med ett protokoll 2018-09-12 för periodens besiktning, med en besiktning som gjordes 2015-08-12, men med ett resultat som var underkänt och som kunde ha hunnit ombesiktigas till ett godkänt resultat tills tiden vi fått det nyligen. Därför ber vi ägaren att ändå komma in med ett protokoll, den här gången med ett intyg där brister som borde vara åtgärdade är fixade.

### **HANDLINGAR I ÄRENDET**

Tjänsteskrivelse 2018-09-24

Skriftligt yttrande 2018-09-12

Mottagningsbevis 2018-09-10

Kommunicering föreläggande 2018-08-27

Yttrande, tjänsteanteckning 2018-04-26

Påminnelse OVK 2018-04-23

## FÖRSLAG TILL BESLUT

Myndighetsnämnden beslutar att förelägga Profil Invest Kb, med org-nr 16916572-0716, vid vite av 25 000 kronor att komma in med protokoll över utförd ventilationskontroll på fastigheten Sannerud 1:223, senast 3 månader efter delgivning av beslutet annars utgår föreläggande vid vite.

Lagrum

1. Enligt 8 kap. 25 § plan- och bygglagen (SFS 2010:900) och 5 kap. 1 § plan- och byggförordningen (2011:338) ska byggnadens ägare ansvara för att det görs en funktionskontroll av fastighetens ventilationssystem.
2. Enligt plan- och bygglagen 11 kap. 19 § kan byggnadens ägare föreläggas om inte ventilationskontroller utförs eller om fel eller brister har åtgärdats. Föreläggande kan vara förenat med vite enligt plan- och bygglagen 11 kap. 37 §.
3. Enligt 11 kap. 40 § (plan- och bygglagen) översända detta beslut till lantmäteriets fastighetsinskrivning.

## **FÖRELÄGGANDE MED VITE OM ATT GENOMFÖRA OBLIGATORISK VENTILATIONSKONTROLL, OVK PÅ FASTIGHETEN KILSLUND 1:29**

### **SAMMANFATTNING**

Myndighetsnämnden har enligt plan- och bygglagen tillsyn av den obligatoriska ventilationskontrollen, OVK, PBF 8 kap. 2 § (plan- och byggförordningen).

Enligt lagen om tekniska egenskapskrav på byggnadsverk (1994:847) och förordning om funktionskontroll av ventilationssystem (1991:1273) skall ventilationssystem kontrolleras för att säkerställa ett tillfredsställande inomhusklimat.

På fastigheten Kilslund 1:29 med lokaler för lägenheter har en OVK-besiktning med godkänt resultat inte utförts inom lagstadgat tidsintervall. Den här fastigheten har en FTX-ventilation som innebär att fastigheten ska kontrolleras med 3 års mellanrum.

Efter vår kommunicering om beslutsföreläggande 2018-08-24 kom fastighetsägaren in med ett protokoll 2018-09-12 för periodens besiktning, med en besiktning som gjordes 2015-08-20, men med ett resultat som var underkänt och som endast var giltigt till 2018-08-20.

### **HANDLINGAR I ÄRENDET**

Tjänsteskrivelse 2018-09-24

Skriftligt yttrande 2018-09-12

Mottagningsbevis 2018-09-10

Kommunicering föreläggande 2018-08-27

Yttrande, tjänsteanteckning 2018-04-26

Påminnelse OVK 2018-04-23

## FÖRSLAG TILL BESLUT

Myndighetsnämnden beslutar att förelägga Profil Invest Kb, med org-nr 16916572-0716, vid vite av 25 000 kronor att komma in med protokoll över utförd ventilationskontroll på fastigheten Kilstund 1:29, senast 3 månader efter delgivning av beslutet annars utgår föreläggande vid vite.

Lagrum

1. Enligt 8 kap. 25 § plan- och bygglagen (SFS 2010:900) och 5 kap. 1 § plan- och byggförordningen (2011:338) ska byggnadens ägare ansvara för att det görs en funktionskontroll av fastighetens ventilationssystem.
2. Enligt plan- och bygglagen 11 kap. 19 § kan byggnadens ägare föreläggas om inte ventilationskontroller utförs eller om fel eller brister har åtgärdats. Föreläggande kan vara förenat med vite enligt plan- och bygglagen 11 kap. 37 §.
3. Enligt 11 kap. 40 § (plan- och bygglagen) översända detta beslut till lantmäteriets fastighetsinskrivning.

## **DETALJPLAN FÖR KILS HÄSTCENTER, BESLUT OM ANTAGANDE**

### **SAMMANFATTNING**

Syftet med planläggningen är att bekräfta den hästsportverksamhet som, med stöd av ett tidsbegränsat bygglov, redan är etablerad inom området idag. Vidare kommer gällande detaljplan att upphävas för ett markområde i söder utan att denna mark får någon ny användning.

Hannäsudden är idag detaljplanelagt för industri- och kontorsändamål. Industriverksamheten är avvecklad och den planerade kontorsparken genomfördes inte som det var tänkt. Inom området finns vissa markföreningar som begränsar markens användningsmöjligheter. Den nu aktuella planeringen avser den sydvästra delen av udden.

Förslaget är förenligt med översiktsplanen och länsstyrelsens granskningsyttrande över denna.

Planen upprättas med standardförfarande enligt PBL 2010:900.

### **HANDLINGAR I ÄRENDET**

Plankarta med bestämmelser 2018-03-07

Planbeskrivning 2018-03-07

Tjänsteskrivelse

### **FÖRSLAG TILL BESLUT**

Myndighetsnämnden beslutar att anta detaljplan för Kils hästcenter enligt PBL 2010:900.

## **DETALJPLAN FÖR SÄBYTORP 1:115, 1:116 OCH 1:123, BESLUT OM ANTAGANDE**

### **SAMMANFATTNING**

När den gällande detaljplanen för Säbytorps stugområde fastställdes lades tre befintliga fritidshus inom parkmark, med syfte att de skulle avvecklas.

Byggnaderna revs dock aldrig utan de kom senare istället att styckas av till separata fastigheter och är idag bebodda. Syftet med denna planläggning är att ge byggrätt, i samma omfattning som för angränsande bostadsbebyggelse, åt de tre fastigheterna, som idag utnyttjas som fritidshus.

Detaljplanen har vart ute på samråd och granskning.

Planen upprättas med standardförfarande enligt PBL 2010:900.

### **HANDLINGAR I ÄRENDET**

Planbeskrivning 2018-10-02

Plankarta 2018-10-02

Tjänsteskrivelse 2018-10-12

### **FÖRSLAG TILL BESLUT**

Myndighetsnämnden beslutar att anta detaljplan för Säbytorp 1:115, 1:116 och 1:123 enligt PBL 2010:900.

## **DETALJPLAN FÖR RUNNEVÅLS INDUSTRIOMRÅDE - BESLUT OM ANTAGANDE**

### **SAMMANFATTNING**

Med bakgrund av bristen på planlagd industrimark i Kils kommun har detaljplan för en utökning av Runnevåls industriområde upprättats. Planen är av sådan karaktär att den upprättats med så kallat utökat förfarande

Kommunen har både i gällande översiktsplan samt i förslag till ny översiktsplan pekat ut det aktuella området för verksamheter.

Efter några mindre justeringar kan detaljplanen nu antas.

### **HANDLINGAR I ÄRENDET**

Planbeskrivning antagandehandling 2018-10-18

Granskningsutlåtande 2018-10-18

Plankarta med bestämmelser 2018-10-18

Tjänsteskrivelse 2018-10-19

### **FÖRSLAG TILL BESLUT**

Myndighetsnämnden beslutar att godkänna granskningsutlåtande för detaljplan för Runnevåls industriområde enligt PBL 2010:900.

### **FÖRSLAG TILL NÄSTA INSTANS**

Kommunfullmäktige beslutar att anta detaljplan för Runnevåls industriområde enligt PBL 2010:900.

## **ÄNDRING AV TAXA FÖR KILS KOMMUNS OFFENTLIGA OCH EXTRA OFFENTLIGA KONTROLL INOM LIVSMEDELS- OCH FODEROMRÅDEN**

### **SAMMANFATTNING**

Kils kommuns taxa för kontroll inom livsmedels- och foderområdena innehåller en formulering som gör att det inte går att ta ut en avgift för den kontroll som sker det år som en anläggning registreras. Enligt förordning (2006:1166) om avgifter för offentlig kontroll av livsmedel och vissa jordbruksprodukter är dock kommunen skyldig att ta ut en avgift för sin tillsyn redan från det första året. Myndighetsstaben föreslår därför en ändring av taxan så att den harmoniserar med gällande lagkrav.

### **HANDLINGAR I ÄRENDET**

Förslag till taxa för Kils kommuns offentliga och extra offentliga kontroll inom livsmedels- och foderområdena daterad 2018-10-16

Förvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2018-10-19

### **FÖRSLAG TILL NÄSTA INSTANS**

Kommunfullmäktige beslutar att taxan för Kils kommuns offentliga och extra offentliga kontroll inom livsmedels- och foderområdena ska ha lydelse enligt förslag i bilagan.



## **ANMÄLAN AV DELEGERINGSBESLUT**

### **SAMMANFATTNING**

Delegeringsbeslut enligt lagen om bostadsanpassningsbidrag för perioden 2018-09-24 -- 2018-10-30 redovisas.

Delegeringsbeslut inom miljöavdelningen för perioden 2018-09-24 -- 2018-10-22 redovisas.

Delegeringsbeslut inom bygglovsavdelningen för perioden 2018-09-24 -- 2018-10-28 redovisas.

Delegeringsbeslut inom trafikförordningen, alkohollagen och kommunallagen 2018-09-24 -- 2018-10-31 redovisas.

### **FÖRSLAG TILL BESLUT**

Myndighetsnämnden har tagit del av informationen.