

**PLATS OCH TID** Kommunhuset, lokal Mellanfryken, onsdag 16 januari  
2019, kl. 15.00

## FÖREDRAGNINGSLISTA

NR	ÄRENDE	DNR
1	Information till nämnden 2019	MN 18/24
2	Beslut om revidering av timavgiften enligt KPI (konsumentprisindex) gällande myndighetsnämndens prövning och kontroll inom livsmedelsområdet	MN 18/137
3	Strandskyddsdispens för tillbyggnad av fritidshus i efterhand på fastigheten Kvarnorp 1:19	MN 18/132
4	Strandskyddsdispens för brygga i efterhand på fastigheten Kvarnorp 1:19	MN 18/133
5	Ansökan om strandskyddsdispens gällande fastigheten Södra Hannäs 1:45	MN 18/136
6	Föreläggande med vite om att genomföra obligatorisk ventilationskontroll, OVK på fastigheten Förvaltaren 1	MN 18/128
7	Arbetsutskottet - val och arbetsformer	
8	Sammanträdestider för arbetsutskottet 2019	MN 18/138
9	Anmälan av delegeringsbeslut 2019	MN 19/4
10	Meddelanden till myndighetsnämnden	MN 18/2

[Björn Tolen](#)  
*Ordförande*

[Malin Vainiokangas](#)  
*Sekreterare*  
0554-191 02  
[malin.vainiokangas@kil.se](mailto:malin.vainiokangas@kil.se)

## INFORMATION TILL NÄMNDEN 2019

### SAMMANFATTNING

- Information om personuppgiftsansvarigs, PUA, (myndighetsnämnden) ansvar. Leif Carlson, dataskyddsombud, informerar.
- Månadsrapport "Vi är Kils kommun" december

### FÖRSLAG TILL BESLUT

Myndighetsnämnden har tagit del av informationen.

## **BESLUT OM REVIDERING AV TIMAVGIFTEN ENLIGT KPI (KONSUMENTPRISINDEX) GÄLLANDE MYNDIGHETSÄMNDENS PRÖVNING OCH KONTROLL INOM LIVSMEDELSOMRÅDET**

### **SAMMANFATTNING**

Enligt Kommunfullmäktiges beslut från 20115–11-26, KF § 177 om taxa för prövning och kontroll inom livsmedelslagstiftningen (Taxebilaga 4 §) kan Myndighetsnämnden revidera timtaxa med en procentsats som motsvarar de 12 senaste månadernas förändring i konsumentprisindex. I fall där ett beslut om revidering fattas kommer ett nytt beslutsärende att skapas i samband med att taxan är omräknad och klar och ska träda i kraft. För Myndighetsnämndens vidkommande föreslås följande utifrån bifogad taxeförteckning:

Vad gäller taxa gällande Myndighetsnämndens prövning och kontroll inom livsmedelsområdet så föreslås att den revideras med 2,3 % som motsvarar de 12 senaste månadernas förändring i konsumentprisindex (oktober 2018 är basmånad). Denna justering föreslås gälla från och med 2019-01-01.

Senaste översyn av taxan skedde inför 2016 då timavgift justerades.

### **HANDLINGAR I ÄRENDET**

Beslut och taxebilaga för kontroll inom livsmedelsområdet KF § 177, 2018-11-26  
Förvaltningens tjänsteskrivelse 2018-12-10

### **FÖRSLAG TILL BESLUT**

Myndighetsnämnden beslutar att revidera timavgift för kontroll inom livsmedelsområdet med 2,3 % som motsvarar de 12 senaste månadernas förändring i konsumentprisindex. Denna justering gäller från och med 2019-01-01.

## **STRANDSKYDDSDISPENS FÖR TILLBYGGNAD AV FRITIDSHUS I EFTERHAND PÅ FASTIGHETEN KVARNTORP 1:19**

### **SAMMANFATTNING**

Fastighetsägaren på Kvarntorp 1:19 inkommer med en ansökan om strandskyddsdispens för tillbyggnad av fritidshus i efterhand. Myndighetsstaben har kommit överens med fastighetsägaren att inkomma med ansökan i och med att ärendet varit uppe för tillsyn hos oss. I och med att fastighetsägaren inte har haft strandskyddsdispens för tillbyggnaden vill vi undersöka hur förutsättningarna ser ut för en dispens i efterhand, för den delen av tillbyggnaden som byggts mot strandlinjen. Tillbyggnaden i det dispenspliktiga området har utökats med ca 44,6 m<sup>2</sup> byggnadsarea (BYA). Strandskyddet i området är 100 meter. Fritidshuset har flyttat sig 2,9 m åt strandlinjen efter tillbyggnaden. Befintligt fritidshus låg ca 15,1 meter från stranden. Idag efter tillbyggnaden befinner sig byggnaden 14 meter ifrån strandlinjen (närmaste avstånd mellan huset och strandlinjen). Som särskilda skäl för att bevilja strandskyddsdispens anger sökanden 2 stycken skäl, punkt 1. Att området redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syfte, samt punkt 7. Att området är utpekad som LIS-område och bidrar långsiktigt till landsbygden. Ursprungligen innan bygglov var fritidshuset ca 66 m<sup>2</sup> BYA och efter tillbyggnaden, skulle fritidshuset enligt bygglov ha 127 m<sup>2</sup> BYA, och idag är fritidshuset 213 m<sup>2</sup> BYA.

### **HANDLINGAR I ÄRENDET**

Ansökan 2018-11-08

Situationsplan bilaga till ansökan 2018-11-08

Situationsplan upprättad av myndighetsstaben 2018-12-06

Ritningar första och sista i bygglovsärendet 2018-11-08

Fotografier från tillsynsbesök 2018-06-27

Startbesked i bygglovsärendet M 2015-000151

Fastighetsrapport 2018-12-06

Ärenderapport från bygglov B 2015-000151

Ärenderapport från tillsynsärendet M 2018-000119

Uträkning av byggnadsarea 2018-12-06

Underrättelse från åklagarmyndigheten 2018-11-15

Fotografier 2018-11-22

Landsbygdsutveckling i strandnära lägen (LIS), tematiskt tillägg till översiktsplanen för Kils Kommun, naturvårdsprogram Kils Kommun

Förvaltningens tomtplatsavgränsning 2018-12-10

Förvaltningens tjänsteskrivelse 2018-12-10

## FÖRSLAG TILL BESLUT

Myndighetsnämnden beslutar med stöd av 7 kap. 18 b § Miljöbalken (1998:808) lämna strandskyddsdispens för tillbyggnad av fritidshuset i efterhand. Som särskilt skäl anges 7 kap. 18 c § pkt. 1, och pkt 7 18 d § och 18 e § miljöbalken:

- Området har genom tidigare etablerad tomtplats redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.
- Området är utpekat som ett LIS-område och bidrar långsiktigt till utvecklingen av landsbygden.

Hela tomten ner till sjön avgränsas som tomtplats och utgör hemfridszon, d v s är privat zon för ägaren. Ytan som får tas i anspråk som tomt är hela fastighetens markyta, en yta om 2 169 m<sup>2</sup>. Denna yta är den fastställda tomtplatsavgränsningen och är markerad på bifogad karta (se bilaga för tomtplatsavgränsning).

## **STRANDSKYDDSDISPENS FÖR BRYGGA I EFTERHAND PÅ FASTIGHETEN KVARNTORP 1:19**

### **SAMMANFATTNING**

Myndighetsstaben har arbetat med ett tillsynsärende i samband med att det saknades strandskyddsdispens och ett giltigt bygglov för en tillbyggnad som blivit för stor på fritidshuset, och som byggts på det sättet att det krävts strandskyddsdispens. Då såg vi även att det fanns en brygga som saknade strandskyddsdispens, och sökanden behövde därför pröva detta efter överenskommelse. Myndighetsstaben anmälde ärendet med tillbyggnaden och bryggan i samma tillsynsärende till åklagarmyndigheten 2018-05-22 (numera nedlagt). Fastighetsägaren söker nu dispens för befintlig brygga i efterhand för att få strandskyddet prövat.

### **HANDLINGAR I ÄRENDET**

Ansökan 2018-11-08

Situationsplan med mått på bryggan 2018-11-08

Fotografier från platsbesöket 2018-11-22

Landsbygdsutveckling i strandnära lägen (LIS), tematiskt tillägg till översiktsplanen för Kils Kommun, naturvårdsprogram

Förvaltningens tjänsteskrivelse 2018-12-10

### **FÖRSLAG TILL BESLUT**

Myndighetsnämnden beslutar att det finns särskilt skäl för dispens enligt 7 kap. 18 c § punkt 1, punkt 3, och ”punkt 7” 18 d § och 18 e § miljöbalken samt att åtgärden är förenlig med strandskyddets syfte och att dispens därmed kan ges.

1. Dispens från strandskyddsbestämmelserna i 7 kap. 15 § Miljöbalken (1998:808) ges med stöd av 7 kap. 18 b § Miljöbalken, för bryggor.
2. Ingen tomtplatsbestämning görs eftersom strandskyddsdispensen avser bryggor. Endast det område som upptas av bryggan och landgången får tas i anspråk och användas för det avsedda ändamålet (bryggan och landgången får max vara de mått som angetts i ansökan).
3. Dispens ges med villkoret att bryggorna/området inte får förses med skyltar eller som hindrar eller avhåller allmänheten att vistas på eller vid bryggorna enligt 16 kap. 2 § Miljöbalken.

## **ANSÖKAN OM STRANDSKYDDSDISPENS GÄLLANDE FASTIGHETEN SÖDRA HANNÄS 1:45**

### **SAMMANFATTNING**

En ansökan om strandskyddsdispens och bygglov har inkommit med rivning av en komplementbyggnad för att sedan ersättas av en ny komplementbyggnad med samma placering på fastigheten Södra Hannäs 1:45. Fastigheten är belägen inom LIS-område och område med utökat strandskyddat. Fastigheten är idag bebyggd med två enbostadshus och en komplementbyggnad. Komplementbyggnaden är i dåligt skick vilket gör att den behöver ersättas med en ny byggnad. Fastighetsägaren lämnar fri passage med god marginal då byggnadens placering är ca 70 m från strandlinjen.

### **HANDLINGAR I ÄRENDET**

Förvaltningens tjänsteskrivelse 2018-12-11

Ansökan om strandskyddsdispens 2018-12-03.

Situationsplan 1:400, 2018-12-03

### **FÖRSLAG TILL BESLUT**

Myndighetsnämnden beslutar med stöd av Miljöbalken 7 kap, 18 c§ stycke 1, 18 e§ stycke 2 och 18 d§ samt med hänsyn till att den fria passagen bevaras att strandskyddsdispens beviljas för rivning av befintlig komplementbyggnad och ny uppbyggnad av komplementbyggnad på fastigheten Södra Hannäs 1:45.

## FÖRELÄGGANDE MED VITE OM ATT GENOMFÖRA OBLIGATORISK VENTILATIONSKONTROLL, OVK PÅ FASTIGHETEN FÖRVALTAREN 1

### SAMMANFATTNING

Myndighetsnämnden har enligt plan- och bygglagen tillsyn av den obligatoriska ventilationskontrollen, OVK, PBF 8 kap. 2 § (plan- och byggförordningen).

Enligt lagen om tekniska egenskapskrav på byggnadsverk (1994:847) och förordning om funktionskontroll av ventilationssystem (1991:1273) skall ventilationssystem kontrolleras för att säkerställa ett tillfredsställande inomhusklimat.

På fastigheten Förvaltaren 1 finns lokaler för butik och solarium, kontor och lägenheter där OVK-besiktning inte utförts inom lagstadgat tidsintervall. Den här fastigheten har en FTX-ventilation som innebär att fastigheten med lokalerna för butik och kontor ska kontrolleras med 3 års mellanrum, medan lägenheterna med en S-ventilation ska kontrolleras med 6 års mellanrum.

### HANDLINGAR I ÄRENDET

Förvaltningens tjänsteskrivelse 2018-12-05

Kommunicering föreläggande med vite 2018-11-19

Skriftligt yttrande samt tjänsteanteckning 2018-08-31

Kommunicering föreläggande med vite 2018-08-27

Muntligt yttrande 2018-04-27

Påminnelse OVK 2018-04-23

### FÖRSLAG TILL BESLUT

Myndighetsnämnden beslutar att förelägga Fryken Fastigheter AB, med org-nr 16556143-4365, vid vite av 25 000 kronor att komma in med protokoll över utförd ventilationskontroll på fastigheten Förvaltaren 1, senast 3 månader efter delgivning av beslutet annars utgår föreläggande vid vite.

Lagrum

1. Enligt 8 kap. 25 § plan- och bygglagen (SFS 2010:900) och 5 kap. 1 § plan- och byggförordningen (2011:338) ska byggnadens ägare ansvara för att det görs en funktionskontroll av fastighetens ventilationssystem.
2. Enligt plan- och bygglagen 11 kap. 19 § kan byggnadens ägare föreläggas om inte ventilationskontroller utförs eller om fel eller brister har åtgärdats. Föreläggande kan vara förenat med vite enligt plan- och bygglagen 11 kap. 37 §.
3. Enligt 11 kap. 40 § (plan- och bygglagen) översända detta beslut till lantmäteriets fastighetsinskrivning.



## FÖRSLAG TILL BESLUTSMOTIVERING

Byggnadens ägare ansvarar för att genomföra funktionskontroll av byggnadens ventilationssystem av certifierad sakkunnig funktionskontrollant enligt plan- och bygglagen (SFS 2010:900) 8 kapitlet 25 § och plan- och byggförordningen (SFS 2011:338) 5 kapitlet 1 §.

Eftersom det inte lämnats in ett godkänt OVK-protokoll trots påminnelser förelägger nämnden byggnadens ägare att låta utföra ventilationskontrollen och lämna in ett godkänt protokoll från besiktningen senast tre månader från efter att beslutet har vunnit laga kraft. Nämnden bedömer att det är motiverat att förena föreläggandet med vite på 25 000 kronor som ska betalas om föreläggandet inte följs.

## ARBETSUTSKOTTET - VAL OCH ARBETSFORMER

## **SAMMANTRÄDESTIDER FÖR ARBETSUTSKOTTET 2019**

### **SAMMANFATTNING**

Myndighetsnämnden beslutade den 10 januari 2018 MN § 10 att införa arbetsutskott. Samtidigt beslutade myndighetsnämnden att ge uppdrag till myndighetschefen att ta fram förslag på datum för sammanträdena.

Myndighetschefen har tagit fram ett förslag för år 2019.

### **HANDLINGAR I ÄRENDET**

Förvaltningens tjänsteskrivelse 2018-12-12

### **FÖRSLAG TILL BESLUT**

Myndighetsnämnden beslutar att godkänna följande tider för arbetsutskottet 2019:

1 februari

8 mars

5 april

3 maj

31 maj

9 augusti

6 september

11 oktober

8 november

11 november

20 december

## **ANMÄLAN AV DELEGERINGSBESLUT 2019**

### **SAMMANFATTNING**

Delegeringsbeslut enligt lagen om bostadsanpassningsbidrag för perioden 2018-11-28 -- 2019-01-08 redovisas.

Delegeringsbeslut inom miljöavdelningen för perioden 2018-11-27 -- 2019-01-08 redovisas.

Delegeringsbeslut inom bygglovsavdelningen för perioden 2018-11-27 -- 2019-01-08 redovisas.

Delegeringsbeslut inom trafikförordningen, alkohollagen och kommunallagen 2018-11-28 -- 2019-01-07 redovisas.

### **FÖRSLAG TILL BESLUT**

Myndighetsnämnden har tagit del av informationen.

## **MEDDELANDEN TILL MYNDIGHETSNÄMNDEN**

### **SAMMANFATTNING**

Följande meddelanden har inkommit:

1. Utdrag KF 2018-11-22, § 143, Revidering av taxan för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område
2. Utdrag KF 2018-11-22, § 144, Revidering av taxan för planverksamhet i Kils kommun
3. Utdrag KF 2018-11-22, § 145 Revidering av taxan för Kils kommuns verksamhet avseende bygglov, strandskyddsdispens samt mätning (nybyggnadskarta, tomtkarta, utstakning)

### **FÖRSLAG TILL BESLUT**

Myndighetsnämnden har tagit del av informationen.