

**PLATS OCH TID** Kommunhuset, lokal Mellanfryken, onsdag 8 maj 2019,  
kl. 15.00

## FÖREDRAGNINGSLISTA

NR	ÄRENDE	DNR
1	Information till nämnden 2019	MN 19/2
2	Förbud mot vedeldning på fastigheten Sannerud 1:390	MN 19/44
3	Bygglov med avvikande byggnadsarea Skommita 1:7	MN 19/38
4	Utökad byggrätt på fastigheten Runnvålen 1:78	MN 19/40
5	Förhandsbesked på fastigheten Säbytorp 1:6	MN 19/39
6	Revidering av delegeringsordning för myndighetsnämnden	MN 18/19
7	Revidering av myndighetsnämndens reglemente	MN 19/43
8	Anmälan av delegeringsbeslut 2019	MN 19/4

[Björn Tolen](#)  
*Ordförande*

[Malin Vainiokangas](#)  
*Sekreterare*  
0554-191 02  
[malin.vainiokangas@kil.se](mailto:malin.vainiokangas@kil.se)

## INFORMATION TILL NÄMNDEN 2019

### SAMMANFATTNING

- Månadsrapport april - Vi är Kils kommun

### FÖRSLAG TILL BESLUT

Myndighetsnämnden har tagit del av informationen.

## **FÖRBUD MOT VEDELNING PÅ FASTIGHETEN SANNERUD 1:390**

### **SAMMANFATTNING**

Efter att det kommit in klagomål på den eldning som skedde på fastigheten Sannerud 1:390 har Miljö- och byggnadsnämnden i Kils kommun tidigare beslutat om ett förbud mot eldning på fastigheten. Det har sedan kommit in nya klagomål på eldningen på fastigheten. Vid inspektioner har Kils kommun observerat att förbudet inte efterlevs. Vid inspektion har röken från skorstenen varit tjock och vit. Vid en bra eldning bör röken vara tunn och nästan genomskinlig eller svagt vit. Vid inspektion i en av de klagandes bostad fanns en tydlig lukt av rök som upplevdes som störande.

Eldning kan innebära olägenheter för både miljön och människors hälsa. Det finns därför rättspraxis som säger att småskalig vedeldning inom tätbebyggt område endast bör ske i mycket begränsad omfattning. Eldningen på fastigheten sker inte på ett miljömässigt och hälsomässigt godtagbart sätt. I området finns det flera andra som eldar med ved. Kils kommun anser att det inte är skäligen att även förbjuda eldning som sker på ett miljömässigt och hälsomässigt godtagbart sätt. Kils kommun föreslår därför att ett nytt förbud om eldning tas men att förbudet kan upphävas när vissa krav på eldningen har uppfyllts. Eftersom det tidigare förbudet inte efterlevdes bör ett vite kopplas till det nya förbudet.

### **HANDLINGAR I ÄRENDET**

Tjänsteskrivelse till miljö- och byggnadsnämnden, MBN 17/72, 2017-05-18  
Beslut i miljö- och byggnadsnämnden, MBN 17/72, § 69, 2017-06-21

## FÖRSLAG TILL BESLUT

Myndighetsnämnden beslutar att förbjuda \_\_\_\_\_ med personnummer \_\_\_\_\_ att elda på fastigheten Sannerud 1:390 från och med den 1 september 2019.

Förbudet förenas med ett vite på 50 000 kronor. Vitet döms ut om myndighetsnämnden kan konstatera att det eldas under tid som omfattas av förbudet.

Förbudet gäller inte tisdagar och fredagar under perioden 1 oktober – 30 april då det är tillåtet att elda under maximalt 4 timmar per dag.

Förbudet kan upphävas av myndighetschefen när nedanstående krav gällande vedeldningen är uppfyllda.

1. Efter uppstart ska röken vara genomskinlig eller tunt vit.
2. Eldning sker endast med torr ved som lagrats torrt och luftigt i minst ett år.
3. Det finns en ackumulatortank kopplad till pannan.
4. Eldningen sker med god lufttillförsel.
5. Tändning sker i toppen av brasan.
6. Skötselanvisningarna för pannan följs.
7. Tändvätska eller tidningspapper får inte användas som tändningsmedel.
8. Nämnden har utfört en inspektion där det har konstaterats att ovanstående krav är uppfyllda. Vid inspektionen ska en proveldning ske.

Nämnden beslutar vidare att ovanstående krav på eldningen fortsätter att gälla efter att förbudet har upphävts.

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen i Värmlands län.

## FÖRSLAG TILL BESLUTSMOTIVERING

Beslutet tas med stöd av miljöbalken (SFS 1998:899) kapitel 2 paragraferna 3 och 7 och kapitel 26 paragraferna 9 och 14.

## BYGGLOV MED AVVIKANDE BYGGNADSAREA SKOMMITA 1:7

### SAMMANFATTNING

En ansökan om bygglov för nybyggnad av ett enbostadshus och garage har inkommit på fastigheten Skommita 1:7.

Fastigheten omfattas av detaljplan (361). Inlämnat förslag avviker från detaljplanen avseende byggnadsarea (BYA) som överstiger planföreskrifterna, planen föreskriver max 140kvm för två plan och 160 kvm för ett plan.

Garaget/komplentbyggnad föreskrivs 1 plan, 40 kvm BYA, och byggnadshöjd (BH) 3,5 meter, åtgärden avviker i BYA samt i BH och att den utförs i två plan.

### HANDLINGAR I ÄRENDET

Ansökan 2018-09-19

Planritning A-01 2019-03-15

Planritning A-02 2019-03-15

Sektion mark SM-01 2019-03-15

Fasadritning A-03 2019-03-15

Nybyggnadskarta S-01 2019-03-15

Förvaltningens tjänsteskrivelse 2019-03-25

Yttrande från grannar 2019-04-03, 2019-04-08

### FÖRSLAG TILL BESLUT

Myndighetsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 31 b första stycket § Plan- och bygglagen, PBL (2010:900) att inte bevilja bygglov.

## UTÖKAD BYGGRÄTT PÅ FASTIGHETEN RUNNVÅLEN 1:78

### SAMMANFATTNING

En ansökan om tillbyggnad av inglasat uterum har inkommit till myndighetsnämnden. Den sökande önskar att göra en tillbyggnad om 32 kvm, och ersätta den altan som idag finns uppförd. Åtgärden gäller fastigheten Runnvålen 1:78 som ligger i detaljplanelagt område, detaljplan 17-H-26.

### HANDLINGAR I ÄRENDET

Ansökan om tillbyggnad: 2019-03-14

Situationsplan: 2019-03-14

Fasadritningar: 2019-03-14

Anteckningar från telefonkontakt ang. mått: 2019-03-22

Förvaltningens tjänsteskrivelse: 2019-03-29

### FÖRSLAG TILL BESLUT

Myndighetsnämnden beslutar att bygglov ej kan beviljas då fastighetens maximala BYA är uppnådd.

### FÖRSLAG TILL BESLUTSMOTIVERING

Som beslutsmotivering hänvisar förvaltningen till detaljplan 17-H-26, s. 7, "På tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad jämte uthus eller annan gårdsbyggnad icke uppta större sammanlagd areal än 190 m<sup>2</sup>". (DP 17-H-26, s. 7).

## FÖRHANDBESKED PÅ FASTIGHETEN SÄBYTORP 1:6

### SAMMANFATTNING

En ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Säbytorp 1:6 har inkommit till Myndighetsnämnden. En avstyckning av fastigheten är planerad innan byggnation med en area av ca 3,2 hektar. En del av fastigheten som skall avstyckas är åkermark, och det är även på denna som sökanden önskar placering av byggnad. Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller strandskydd. Gällande ÖP2010 beskriver att åkermark inte bör tas i anspråk för bebyggelse eller annan anläggning om inte särskilda skäl föreligger.

### HANDLINGAR I ÄRENDET

Ansökan om förhandsbesked 2019-02-14  
Karta/Situationsplan 2019-02-14  
Situationsplan med översiktskarta 2019-03-28  
Foton från platsen 2019-03-28  
Yttrande från Caroline Sjöberg 2019-04-09  
Myndighetens tjänsteskrivelse 2019-04-11

### FÖRSLAG TILL BESLUT

Myndighetsnämnden beslutar negativt förhandsbesked med nuvarande tilltänkta placering av byggnaden.

### FÖRSLAG TILL BESLUTSMOTIVERING

Beslut tas i enlighet med 2 kap. 2§ PBL, "Planläggning och prövningen i ärenden om lov eller förhandsbesked enligt denna lag ska syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företräde ska ges åt sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning. Bestämmelserna om hushållning med mark- och vattenområden i 3 kap. och 4 kap. 1-8 §§ miljöbalken ska tillämpas. *Lag (2014:862)*".

## REVIDERING AV DELEGERINGSORDNING FÖR MYNDIGHETSÄMNDEN

### SAMMANFATTNING

Myndighetsnämndens delegeringsordning är ett levande dokument, som kontinuerligt behöver revideras för att verksamheten ska kunna bedrivas på bästa möjliga sätt och överensstämna med lagar och förordningar.

Förvaltningen har uppmärksammat ett behov av att revidera nu gällande delegeringsordning för myndighetsnämnden, senast reviderad den 7 juni 2018.

### HANDLINGAR I ÄRENDET

Myndighetsnämndens reglemente, beslutat 2017-11-30

Nu gällande delegeringsordning för myndighetsnämnden, senast reviderad 2018-06-07

Nu gällande delegeringsordning för kommunstyrelsen, senast reviderad 2018-11-06

Förslag till reviderad delegeringsordning för myndighetsnämnden

Förvaltningens tjänsteskrivelse 2019-04-04

### FÖRSLAG TILL BESLUT

Myndighetsnämnden beslutar att godkänna förslaget till reviderad delegeringsordning för myndighetsnämnden, enligt bilaga.



## REVIDERING AV MYNDIGHETSÄMNDENS REGLEMENTE

### SAMMANFATTNING

Myndighetsnämndens reglemente antogs av kommunfullmäktige i november 2017.

Ett antal nya lagar inom myndighetsnämndens ansvarsområde har trätt eller kommer inom kort träda i kraft, vilket gör att nämndens reglemente behöver revideras.

Förvaltningen har tagit fram ett förslag till reviderat reglemente för myndighetsnämnden.

### HANDLINGAR I ÄRENDET

Kommunfullmäktiges protokoll 2017-11-30, § 148

Nu gällande reglemente för myndighetsnämnden

Förslag till reviderat reglemente

Förvaltningens tjänsteskrivelse 2019-04-09

### FÖRSLAG TILL NÄSTA INSTANS

Myndighetsnämndens förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige godkänna förslaget till reviderat reglemente för myndighetsnämnden, enligt bilaga, att gälla från och med den 1 juli 2019.

## **ANMÄLAN AV DELEGERINGSBESLUT 2019**

### **SAMMANFATTNING**

Delegeringsbeslut enligt lagen om bostadsanpassningsbidrag för perioden 2019-04-02-- 2019-04-30 redovisas.

Delegeringsbeslut inom miljöavdelningen för perioden 2019-03-29-- 2019-04-30 redovisas.

Delegeringsbeslut inom bygglovsavdelningen för perioden 2019-03-29 -- 2019-04-30 redovisas.

Delegeringsbeslut inom trafikförordningen, alkohollagen och kommunallagen 2019-04-02 -- 2019-04-30 redovisas.

### **FÖRSLAG TILL BESLUT**

Myndighetsnämnden har tagit del av informationen.