

PLATS OCH TID Kommunhuset, lokal Mellanfryken, onsdag 14 augusti
2019, kl. 15.00

FÖREDRAGNINGSLISTA

NR	ÄRENDE	DNR
1	Tillbyggnad på punktprickad mark på Sannerud 1:561	MN 19/54
2	Ansökan om strandskyddsdispens Gamlegården 1:11	MN 19/55
3	Föreläggande vid vite om åtgärd och funktionskontroll av ventilationssystem - Sannerud 1:247	MN 19/50
4	Föreläggande vid vite om åtgärd och funktionskontroll av ventilationssystem - Lersätter 1:287	MN 19/51
5	Anmälan av delegeringsbeslut 2019	MN 19/4
6	Meddelanden till nämnden 2019	MN 19/3

Björn Tolen
Ordförande

Malin Vainiokangas
Sekreterare
0554-191 02
malin.vainiokangas@kil.se

TILLBYGGNAD PÅ PUNKTPRICKAD MARK PÅ SANNERUD 1:561

SAMMANFATTNING

En bygglovsansökan avseende tillbyggnad av ett enbostadshus med en komplementbyggnad/garage om 43 kvm har inkommit till Kils Kommun. Åtgärden kommer placeras 1,0 meter från tomtgräns och på punktprickad mark. Åtgärden är förenlig med planens syfte för bostadsändamål, men är inte en liten avvikelse.

HANDLINGAR I ÄRENDET

Ansökan med beskrivning av ärendet 2019-05-06

Situationsplan 2019-05-06

Plan-och fasadritningar 2019-05-06

Situationplan 1:2000 markerad prickmark i grönt 20019-07-18

Förvaltningens tjänsteskrivelse 2019-07-18

Yttrande från grannar kompletteras

FÖRSLAG TILL BESLUT

Myndighetsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 31 b första stycket § Plan- och bygglagen, PBL (2010:900) att inte bevilja bygglov.

ANSÖKAN OM STRANDSKYDDSDISPENS GAMLEGÅRDEN 1:11

SAMMANFATTNING

En ansökan om strandskyddsdispens har inkommit för en komplementbyggnad. Fastigheten är belägen inom LIS-område och omfattas av områdesbestämmelser. Fastigheten är idag bebyggd med ett fritidshus. Komplementbyggnaden är en friggebod placerad 6 meter från huvudbyggnaden som skall användas till bastu. Huvudbyggnaden lämnar fri passage med ca 14 meter mot strandlinjen, komplementbyggnadens placering är ca 10 m från strandlinjen.

HANDLINGAR I ÄRENDET

M 2019-214. Ansökan om strandskyddsdispens 2019-07-05

Situationsplan 1:1000 2019-07-05

Förvaltningens tjänsteskrivelse 2019-07-24

FÖRSLAG TILL BESLUT

Myndighetsnämnden beslutar med stöd av Miljöbalken 7 kap, 18 c§ stycke 1, 18 e§ stycke 2 och 18 d§ att strandskyddsdispens beviljas för uppförande av en komplementbyggnad på fastigheten Gamlegården 1:11.

FÖRELÄGGANDE VID VITE OM ÅTGÄRD OCH FUNKTIONSKONTROLL AV VENTILATIONSSYSTEM - SANNERUD 1:247

SAMMANFATTNING

I byggnaden finns systemtyper som skall kontrolleras med vissa års mellanrum. När föregående besiktningsprotokoll inkom fanns det brister som skall åtgärdas. Fastighetsägaren fick senast till 4 juni 2019 på sig att åtgärda ventilationen och komma in med ett nytt godkänt OVK-protokoll, men har till dagens datum inte låtit se till att sakkunnig funktionskontrollant som är certifierad, inkommit med godkänt protokoll från utförda besiktning. Trots flera uppmaningar från myndighetsnämndens sida har inte detta hörsammats av fastighetsägaren. Förvaltningen bedömer att ett föreläggande om vite är väl motiverat.

HANDLINGAR I ÄRENDET

Besiktningsprotokoll

Påminnelse 2018-11-22

Föreläggande 2019-03-01

Tjänsteskrivelse 2019-06-07

FÖRSLAG TILL BESLUT

1. Myndighetsnämnden förelägger _____ med personnummer _____, ägare till Flerbostadshuset på fastigheten Sannerud 1:247 att låta genomföra en obligatorisk ventilationskontroll (OVK) och lämna in ett godkänt protokoll från besiktningen till Myndighetsnämnden. Protokollet skall ha kommit in till Myndighetsnämnden senast tre månader från den dag då fastighetsägaren fått ta del av Myndighetsnämndens beslut.
2. Om föreläggandet enligt punkt 1 inte följs skall ägaren till byggnaden betala ett vite på 25 000 kronor.

Beslutet har fattats med stöd av plan och bygglagen (SFS 2010:900) 11 kapitlet 19 och 37 §, plan- och byggförordningen (SFS 2011:338) 5 kapitlet 1 § och (1985:206) 5 § lag om viten.

FÖRSLAG TILL BESLUTSMOTIVERING

Byggnadens ägare ansvarar för att genomföra funktionskontroll av byggnadens ventilationssystem av certifierad sakkunnig funktionskontrollant enligt plan- och bygglagen (SFS 2010:900) 8 kapitlet 25 § och plan- och byggförordningen (SFS 2011:338) 5 kapitlet 1 §.

FÖRELÄGGANDE VID VITE OM ÅTGÄRD OCH FUNKTIONSKONTROLL AV VENTILATIONSSYSTEM - LERSÄTTER 1:287

SAMMANFATTNING

I byggnaden finns systemtyper som skall kontrolleras med vissa års mellanrum. När föregående besiktningsprotokoll inkom fanns det brister som skall åtgärdas. Genom överenskommelse fick fastighetsägaren till 1 juni på sig att åtgärda ventilationen och komma in med ett nytt godkänt OVK-protokoll, men har till dagens datum 7 juni 2019 inte låtit se till att sakkunnig funktionskontrollant som är certifierad, inkommit med godkänt protokoll från utförda besiktning. Trots flera uppmaningar från myndighetsnämndens sida har inte detta hörsammats av fastighetsägaren. Förvaltningen bedömer att ett föreläggande om vite är väl motiverat.

HANDLINGAR I ÄRENDET

Besiktningsprotokoll

Tjänsteskrivelse 2019-07-25

FÖRSLAG TILL BESLUT

1. Myndighetsnämnden förelägger _____ med
personnummer _____ ägare till Sultans pizzeria på fastigheten
Lersätter 1:287 att låta genomföra en obligatorisk ventilationskontroll
(OVK) och lämna in ett godkänt protokoll från besiktningen till
Myndighetsnämnden. Protokollet skall ha kommit in till
Myndighetsnämnden senast tre månader från den dag då fastighetsägaren
fått ta del av Myndighetsnämndens beslut.
2. Om föreläggandet enligt punkt 1 inte följs skall ägaren till byggnaden betala
ett vite på 25 000 kronor.

Beslutet har fattats med stöd av plan och bygglagen (SFS 2010:900) 11 kapitlet 19 och 37 §, plan- och byggförordningen (SFS 2011:338) 5 kapitlet 1 § och (1985:206) 5 § lag om viten.

FÖRSLAG TILL BESLUTSMOTIVERING

Byggnadens ägare ansvarar för att genomföra funktionskontroll av byggnadens ventilationssystem av certifierad sakkunnig funktionskontrollant enligt plan- och bygglagen (SFS 2010:900) 8 kapitlet 25 § och plan- och byggförordningen (SFS 2011:338) 5 kapitlet 1 §.

ANMÄLAN AV DELEGERINGSBESLUT 2019

SAMMANFATTNING

Delegeringsbeslut inom miljöavdelningen för perioden 2019-06-06-- 2019-08-06 redovisas.

Delegeringsbeslut inom bygglovsavdelningen för perioden 2019-06-06 -- 2019-08-06 redovisas.

Delegeringsbeslut inom trafikförordningen, alkohollagen och kommunallagen 2019-06-06 -- 2019-08-06 redovisas.

FÖRSLAG TILL BESLUT

Myndighetsnämnden har tagit del av informationen.

MEDDELANDE TILL NÄMNDEN 2019**SAMMANFATTNING**

- Utdrag KF 2019-06-18, § 132, Revidering av myndighetsnämndens reglemente
- Beslut från Länsstyrelsen att upphäva förbud vid vite mot att elda på fastigheten Sannerud 1:390

FÖRSLAG TILL BESLUT

Myndighetsnämnden har tagit del av informationen.