

PLATS OCH TID Kommunhuset, lokal Mellanfryken, onsdag 16 oktober
2019, 15.00

FÖREDRAGNINGSLISTA

NR	ÄRENDE	DNR
1	Information till nämnden	MN 19/2
2	Myndighetstabens rapport om den interna kontrollen tertial 2, 2019	MN 19/9
3	Ändring av detaljplan för Älgen 9	MN 18/62
4	Ansökan om planbesked, Norra Fagerås	MN 19/62
5	Ansökan om förhandsbesked Tollstatorp 2:5	MN 19/63
6	Bygglov på punktprickad mark och placering 1,5 m från tomtgräns, Sannerud 1:894	MN 19/60
7	Föreläggande om vite för ej utförd OVK på fastigheten Sannerud 1:220	MN 19/61
8	Anmälan av delegeringsbeslut	MN 19/4
9	Skriftliga meddelanden	MN 19/3

[Björn Tolen](#)
Ordförande

[Malin Vainiokangas](#)
Sekreterare
0554-191 02
malin.vainiokangas@kil.se

INFORMATION TILL NÄMNDEN

SAMMANFATTNING

- Ordföranden informerar
- Tillståndspliktigt insamlingsystem för förpackningar och tidningar

FÖRSLAG TILL BESLUT

Myndighetsnämnden har tagit del av informationen.

MYNDIGHETSTABENS RAPPORT OM DEN INTERNA KONTROLLEN TERTIAL 2, 2019

SAMMANFATTNING

Enligt 6 kap. 6 § kommunallagen krävs att nämnderna har en väl fungerande intern kontroll. I februari 2019 fastställde myndighetsnämnden en intern kontrollplan för verksamheten. Planen innehåller bland annat en regelbunden rapportering till nämnden.

HANDLINGAR I ÄRENDET

Internkontrollplan för år 2019

Myndighetsnämndens protokoll 2019-02-06, § 15

Matris väsentlighet och riskbedömning, 2019-01-16

Förvaltningens tjänsteskrivelse 2019-09-16

FÖRSLAG TILL BESLUT

Myndighetsnämnden godkänner förvaltningens rapport om den interna kontrollen – tertial 2, 2019.

ÄNDRING AV DETALJPLAN FÖR ÄLGEN 9

SAMMANFATTNING

Fastigheten Älgen 9 är belägen i Kils tätort och idag bebyggd med samlingslokal och bostadshus. Ägaren till fastigheten Älgen 9 önskar stycka av den del av fastigheten som används för bostadsändamål. Området omfattas av detaljplan (detaljplanen för kvarteret Älgen, fastställd 1984) som för aktuell del anger markanvändningen ”samlingslokaler samt i vissa fall handel/hantverk”. Med anledning av gällande planbestämmelser är inte en ändamålsenlig avstyckning möjlig och en ny detaljplan föreslås för att kunna genomföra önskvärda fastighetsåtgärder.

HANDLINGAR I ÄRENDET

Undersökning om betydande miljöpåverkan 2019-08-22

Planbeskrivning 2019-08-26

Plankarta 2019-08-26

Tjänsteskrivelse 2019-09-20

FÖRSLAG TILL BESLUT

Myndighetsnämnden beslutar att samråd enligt PBL 2010:900 kan inledas för detaljplan för Älgen 9.

Planen upprättas med standardförfarande.

ANSÖKAN OM PLANBESKED, NORRA FAGERÅS

SAMMANFATTNING

Fastighetsägaren till Prästbol 2:1 har inkommit med en ansökan om planbesked för att ändra del av nuvarande stadsplan för Norra Fagerås. Anledningen till ansökan är att fastighetsägaren till det nuvarande församlingshemmet istället vill använda fastigheten i bostadssyfte.

HANDLINGAR I ÄRENDET

Begäran om planbesked, 2019-06-28

Detaljplan, 2019-06-28

Plan-PM, 2019-09-18

Förvaltningens tjänsteskrivelse 2019-09-19

FÖRSLAG TILL BESLUT

Myndighetsnämnden beslutar

1. att meddela ett positivt planbesked för Norra Fagerås enligt PBL 2010:900. Planavtal ska tecknas med kommunen.
2. om en avgift om 7 600 kr enligt gällande plantaxa, enligt 12 kap. 8-11 §§ Plan- och bygglagen (2010:900)

ANSÖKAN OM FÖRHANDBESKED TOLLSTATORP 2:5

SAMMANFATTNING

En ansökan om förhandsbesked har inkommit med avsikt att stycka av två tomter från Tollstatorp 2:5 om vardera 1600 kvm och totalt 3200 kvm för uppförande av enbostadshus, fastigheten omfattas av områdesbestämmelser.

HANDLINGAR I ÄRENDET

Karta/situationsplan 2019-06-13

Ansökan 2019-09-02

Förslag till alternativ placering från Daniel Nordholm 2019-09-10

Yttrande, mejl från sökande 2019-09-13

Myndighetsnämndens tjänsteskrivelse 2019-09-18

FÖRSLAG TILL BESLUT

Myndighetsnämnden beslutar att

- inte bevilja ett positivt förhandsbesked
- ta ut en avgift 6 650:- enligt fastställd taxa.

FÖRSLAG TILL BESLUTSMOTIVERING

Med stöd av 2 kap 2 § PBL: Skall planläggning och prövningen i ärenden om lov eller förhandsbesked enligt denna lag ska syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företräde ska ges åt sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning. Bestämmelserna om hushållning med mark- och vattenområden i 3 kap. och 4 kap. miljöbalken ska tillämpas. *Lag (2014:862)*

BYGGLOV PÅ PUNKTPRICKAD MARK OCH PLACERING 1,5 M FRÅN TOMTGRÄNS, SANNERUD 1:894

SAMMANFATTNING

En bygglovsansökan avseende en komplementbyggnad/carport om 42,5 kvm har inkommit till Kils Kommun. Byggnadens placering är 1,5 meter från tomtgräns i nordlig riktning och 0,5 meter in på punktprickad mark i söder. Åtgärden är förenlig med planens syfte för bostadsändamål och sammantaget är avvikelserna att betrakta som en liten avvikelse.

HANDLINGAR I ÄRENDET

Ansökan 2019-08-12

Situationsplan 1:500 2019-08-12

Plan-och fasadritning 1:100 2019-08-12

Förvaltningens tjänsteskrivelse 2019-08-29

FÖRSLAG TILL BESLUT

Myndighetsnämnden beslutar med stöd av PBL 9 kap 31 d §, Om avvikelser tidigare har godtagits enligt 30 § första stycket 1 b, 31 b eller 31 c §, ska en samlad bedömning göras av den avvikande åtgärd som söks och de som tidigare har godtagits. *Lag (2014:900)*, att bygglov beviljas.

FÖRELÄGGANDE OM VITE FÖR EJ UTFÖRD OVK PÅ FASTIGHETEN SANNERUD 1:220

SAMMANFATTNING

I byggnaden finns systemtyper som skall kontrolleras med sex års mellanrum. När föregående besiktningsprotokoll slutade att gälla 28 mars 2019 har inget nytt protokoll gjorts. Fastighetsägaren har inte låtit se till att sakkunnig funktionskontrollant som är certifierad, inkommit med protokoll från utförda besiktning. Trots tidigare föreläggande från myndighetsnämndens sida har inte detta hörtsammats av fastighetsägaren. Förslag till beslut har kommunicerats med fastighetsägaren 2019-09-04 med möjlighet till yttrande inom 2 veckor från mottagandet, men inga synpunkter har inkommit. Myndighetsnämnden bedömer att ett föreläggande om vite är väl motiverat.

HANDLINGAR I ÄRENDET

Föreläggande om funktionskontroll av ventilationssystem 2019-03-29

Överklagande till länsstyrelsen inkom 2019-04-12

Yttrande från myndighetsstaben 2019-04-12

Länsstyrelsens beslut 2019-05-07

Protokoll från tidigare besiktning

Förvaltningens tjänsteskrivelse 2019-09-20

FÖRSLAG TILL BESLUT

Myndighetsnämnden beslutar:

1. att förelägga Tollstatorp Fastigheter AB med organisationsnummer 16556603-5654, ägare till flerbostadshuset på fastigheten Sannerud 1:220 att låta genomföra en obligatorisk ventilationskontroll (OVK) och lämna in ett godkänt protokoll från besiktningen till nämnden. Protokollet skall ha kommit in till nämnden senast 3 månader från den dag då beslut vann laga kraft.
2. att om föreläggandet enligt punkt 1 inte följs skall ägaren till byggnaden betala ett vite på 25 000 kronor.
3. att förelägga Tollstatorp Fastigheter AB med organisationsnummer 16556603-5654, ägare till flerbostadshuset på fastigheten Sannerud 1:220 att vid eventuell överlåtelse av byggnaden lämna uppgifter till nämnden om den nye innehavarens namn och adress.
4. Enligt 11 kap. 40 § (plan- och bygglagen) översända detta beslut till lantmäteriets fastighetsinskrivning.
5. att ta ut en handlägningsavgift på 1 900 kronor, motsvarande 2 arbetstimmar. Avgiften ska betalas av Tollstatorp Fastigheter AB med organisationsnummer 16556603-5654. Beslut om avgift gäller omedelbart även om det överklagas.

Beslutet har fattats med stöd av plan och bygglagen (SFS 2010:900) 11 kapitlet 19 och 37 §, plan- och byggförordningen (SFS 2011:338) 5 kapitlet 1 § och (1985:206) 5 § lag om viten.

FÖRSLAG TILL BESLUTSMOTIVERING

Byggnadens ägare ansvarar för att genomföra funktionskontroll av byggnadens ventilationssystem av certifierad sakkunnig funktionskontrollant enligt plan- och bygglagen (SFS 2010:900) 8 kapitlet 25 § och plan- och byggförordningen (SFS 2011:338) 5 kapitlet 1 §.

Eftersom det inte lämnats in ett godkänt OVK-protokoll trots tidigare uppmaning genom föreläggande, förelägger myndigheten byggnadens ägare vid vite att låta utföra ventilationskontrollen och lämna in ett godkänt protokoll från besiktningen, senast tre månader från den dag då beslutet har vunnit laga kraft. Nämnden bedömer att det är motiverat att förena föreläggandet med vite på 25 000 kronor som ska betalas om föreläggandet inte följs.

ANMÄLAN AV DELEGERINGSBESLUT

SAMMANFATTNING

Delegeringsbeslut inom miljöavdelningen för perioden 2019-09-04 -- 2019-10-10 redovisas.

Delegeringsbeslut inom bygglovsavdelningen för perioden 2019-09-04 -- 2019-10-10 redovisas.

Delegeringsbeslut inom trafikförordningen, alkohollagen och kommunallagen 2019-09-04 -- 2019-10-09 redovisas.

Delegeringsbeslut enligt lagen om bostadsanpassningsbidrag redovisas.

FÖRSLAG TILL BESLUT

Myndighetsnämnden har tagit del av informationen.

SKRIFTLIGA MEDDELANDEN

SAMMANFATTNING

- Revision av lokal livsmedelskontroll den 19 november 2019
- Inbjudan till grundläggande granskning 2019 - nämndens presidium

FÖRSLAG TILL BESLUT

Myndighetsnämnden har tagit del av informationen.