

PLATS OCH TID Kommunhuset, lokal Mellanfryken, onsdag 12 februari
2020, kl. 15.00

FÖREDRAGNINGSLISTA

NR	ÄRENDE	DNR
1	Information till myndighetsnämnden 2020	MN 20/2
2	Ansökan om planbesked Skommita – Tallåsen	MN 19/98
3	Ansökan om bygglov för garage på fastigheten Sannerud 1:350	MN 20/19
4	Föreläggande vid vite för ovårdad tomt på fastigheten Lerboda 1:181	MN 19/67
5	Utnämning av dataskyddsombud för myndighetsnämnden	MN 18/50
6	Anmälan av delegeringsbeslut 2020	MN 20/4

[Björn Tolen](#)
Ordförande

[Malin Vainiokangas](#)
Sekreterare
0554-191 02
malin.vainiokangas@kil.se

INFORMATION TILL MYNDIGHETSNÄMNDEN 2020

SAMMANFATTNING

- Månadsrapport – Vi är Kils kommun
- Redovisning av tillsynsprojekt för enskilda avlopp och lantbruk under 2019
- Redovisning av tillsynsprojekt för miljöskydd under 2019

FÖRSLAG TILL BESLUT

Myndighetsnämnden har tagit del av informationen.

ANSÖKAN OM PLANBESKED SKOMMITA – TALLÅSEN

SAMMANFATTNING

Kils kommun har inkommit med en ansökan om planbesked för att ändra del av nuvarande detaljplan för Skommita - Tallåsen. Anledningen till ansökan är att man vill använda del av fastigheten till uppförande av samlingsplats med lekpark, pulkabacke och grillplats. Vid samtal med berörda inom Kils kommun framkom det att även fastigheter som idag är planerade för radhus, ska ändras till tomter som får bebyggas med enplansvillor. Detta gäller fastigheterna Vikstad 3:64 – 3:74 samt Vikstad 3:43 – 3:49. Anledningen till denna ändring är att tomterna ska bli mer attraktiva för potentiella köpare.

HANDLINGAR I ÄRENDET

Begäran om planbesked, 2019-10-16

Detaljplan, 2019-12-12

Plan-PM, 2019-01-17

Förvaltningens tjänsteskrivelse, 2020-01-20

FÖRSLAG TILL BESLUT

Myndighetsnämnden beslutar

1. att meddela ett positivt planbesked för Skommita – Tallåsen enligt PBL 2010:900. Planavtal ska tecknas med kommunen.
2. om en avgift om 7 600 kr enligt gällande plantaxa, enligt 12 kap. 8-11 §§ Plan- och bygglagen (2010:900)

ANSÖKAN OM BYGGLOV FÖR GARAGE PÅ FASTIGHETEN SANNERUD 1:350

SAMMANFATTNING

En bygglovsansökan avseende byggnation av en komplementbyggnad/garage om 45 kvm byggnadsarea har inkommit till Kils Kommun. Byggnadens placering är närmare än 4,5 meter från tomtgräns och delvis på punktprickad mark, och kommer placeras 1,3 meter från tomtgräns mot Tallvägen delvis på punktprickad mark och 1,8 meter från fastigheten i väster. Åtgärden är förenlig med planens syfte för bostadsändamål, men är inte en liten avvikelse.

HANDLINGAR I ÄRENDET

Ansökan 2019-12-13

Situationsplan 2019-12-13

Medgivande från granne 2019-12-13

Plan-och fasadritningar 2019-12-13

Situationsplan 1:2000 markerad prickmark i grönt 2020-01-15

Förvaltningens tjänsteskrivelse 2020-01-15

Eventuella yttrande från grannar kompletteras

FÖRSLAG TILL BESLUT

Myndighetsnämnden beslutar med stöd av PBL 9 kap. 30 § stycke 1 a), b), 2 och 3 Plan- och bygglagen, PBL (2010:900) att bevilja bygglov.

FÖRELÄGGANDE VID VITE FÖR OVÅRDAD TOMT PÅ FASTIGHETEN LERBODA 1:181

SAMMANFATTNING

Klagomål gällande ovårdad byggnad och tomt samt skrotbilar på fastigheten Lerboda 1:181 har inkommit till förvaltningen. Inspektioner har visat att klagomålet är befogat. Huvudbyggnadens ena tak på fastigheten har stått täckt med presenning, och på grund av dåligt skydd kan huset bli ännu mer förstört. Till balkongen saknas ett räcke som behöver åtgärdas, tre skrotbilar som behöver flyttas och diverse andra föremål och skräp utspritt på tomten som behöver tas bort. Förutom att föremål utspridda på tomten och skrotbilar kan räknas som nedskräpning, bedöms även nedskräpningens uppställning i flera fall utgöra ovårdad tomt samt medföra risk för förorening av naturen. Trots tidigare föreläggande från Myndighetsnämndens sida har inte detta hörsammats av fastighetsägaren. Förvaltningen bedömer att ett vite är väl motiverat. Förslag till beslut har kommunicerats med fastighetsägaren som yttrat sig.

HANDLINGAR I ÄRENDET

Skrivelse från klagande (skrivelse) 2018-04-06
Komplettering från klagande (skrivelse) 2018-04-06
Komplettering från klagande (2 st foto + skrivelse) 2018-04-04
Komplettering från klagande 2018-04-06
Tjänsteanteckning från platsbesök 2018-04-24
Fotografier inkomna från klagande 2018-04-24
Skrivelse från klagande 2018-04-26
Förvaltningens begäran om yttrande 2018-05-04
Tjänsteanteckning från telefonsamtal med klaganden 2018-05-08
Tjänsteanteckning från telefonsamtal med klaganden 2018-05-18
Mötesprotokoll med fastighetsägaren 2018-05-23
Tjänsteanteckning från platsbesök 2018-11-20
Förvaltningens åtgärdsföreläggande med fotografier 2019-01-10
Tjänsteanteckning från telefonsamtal med klagande 2019-01-16
Tjänsteanteckning från platsbesök 2019-09-05
Yttrande från fastighetsägaren 2019-12-23
Förvaltningens tjänsteskrivelse 2020-01-16

FÖRSLAG TILL BESLUT

1. Myndighetsnämnden förelägger med stöd av 8 kap. 14 §, 11 kap. 19 och 37 §§ plan- och bygglagen (2010:900) fastighetsägaren Leif Eriksson med personnummer 19561215-6256 till fastigheten Lerboda 1:181 att vidta följande åtgärder:

På huvudbyggnaden:

- Taket ska täckas med ett vårdat intryck. Markerat på situationsplan och visas på foto 1-3. (provisorisk taktäckning ska inte vara en permanent lösning)
- Taket ska färdigställas med fotbrädor, skorstensbeslag,nockplåt, vindskivsplåt samt takavvattningssystem.
- Balkongräcket ska bytas ut till ett helt. Markerat på situationsplan och visas på foto 1-3.
- Påbörjad målning av fasaden på alla sidor av huset ska färdigställas.

Beslutet förenas med ett vite om 10 000 kronor för varje månad som föreläggandet inte följs och börjar gälla 8 månader efter att detta beslut delgivits.

Om föreläggandet inte följs får myndighetsnämnden, med stöd av 10 kap. 27 § plan- och bygglagen (2010:900), på ägarens bekostnad genomföra åtgärderna och besluta om hur det ska ske.

2. Myndighetsnämnden förelägger med stöd av 26 kap. 9, 14, 21 och 26 §§ miljöbalken (1998:808) samt 15 kap. 30 och 2 kap. 3 § samma lag Leif Eriksson med personnummer 19561215-6256 att vidta följande åtgärder:

Bortforsla nedan angivna fordon till auktoriserad bilskrot eller till en uppställningsplats som allmänheten inte har insyn till och där fordonet inte riskerar att förorena mark eller vatten. Det kan t ex vara

Inomhus på hårdgjord yta. Se bilagor för bilder på fordonen och deras placering.

- Oregistrerad mintblå Volvo
- Oregistrerad svart Volvo
- Oregistrerad röd Fiat

3. Myndighetsnämnden förelägger med stöd av 26 kap. 9, 14, 21 och 26 §§ och 15 kap. 30 § och 2 kap. 3 § miljöbalken (1998:808) samt med stöd av 11 kap. 19 §, 38 § och 8 kap. 15 § plan- och bygglagen (2010:900) Leif Eriksson med personnummer 19561215-6256 att vidta följande åtgärder:

a. Städa bort avfall såsom presenning, metall, papper, trä och plast som ligger i komplementbyggnad samt utspritt på fastigheten Lerboda 1:181. Se bilaga för bild 1-29 och situationsplan.

b. Inkomma till Myndighetsnämnden med intyg från en auktoriserad bilskrot för de fordon som skrotats alternativt redovisning av den uppställningsplats till vilken fordon flyttats.

Åtgärderna i punkt 2 och punkt 3 a ska ha genomförts senast 3 månader efter att detta beslut delgivits. Åtgärden i punkt 3 b ska ha genomförts senast 4 månader efter att detta beslut delgivits.

Beslutet förenas med ett vite om 5 000 kronor för vart och ett av fordonen i punkt 2 samt för var och en av punkterna 3 a och 3 b.

Beslutet ska gälla omedelbart även om det överklagas.

Om föreläggandet inte efterlevs kan Myndighetsnämnden komma att fatta beslut om att rättelse ska vidtas på den felandes bekostnad. Alternativt kan Myndighetsnämnden, i samma situation, komma att fatta beslut om att Kronofogdemyndigheten verkställer beslutet.

FÖRSLAG TILL BESLUTSMOTIVERING

Plan- och bygglagen

Enligt plan- och bygglagens 8 kap. 14 § ska en byggnad (eller ett byggnadsverk) hållas i vårdat skick och underhållas så att utformning och tekniska egenskaper i huvudsak bevaras. Underhållet ska anpassas till omgivningens karaktär och byggnadsverkets värde från historisk, kulturhistorisk, miljömässig och konstnärlig synpunkt.

Enligt plan- och bygglagens 8 kap. 15 § ska en tomt hållas i vårdat skick och skötas så att risken för olycksfall begränsas och betydande olägenheter för omgivningen och för trafiken inte uppkommer.

Av plan- och bygglagens 11 kap. 19 § framgår att om en byggherre, ägare nyttjanderättshavare, väghållare, kontrollansvarig, sakkunnig eller huvudman för en allmän plats låter bli att vidta en åtgärd och därigenom bryter mot en skyldighet enligt denna lag eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen, får byggnadsnämnden förelägga denne att inom en viss tid vidta åtgärden (åtgärdsföreläggande).

I plan- och bygglagens 11 kap. 27 § anges att om en fastighetsägare eller byggherre inte följer ett föreläggande får byggnadsnämnden besluta att genomföra åtgärden på den försumliges bekostnad.

Ett föreläggande enligt 11 kap. 19 § plan- och bygglagen får enligt 37 § förenas med vite.

Området omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser. Byggnaden är inte utpekad som byggnadsminne.

Enligt plan- och bygglagen 8 kap. 14 § ska ett byggnadsverk hållas i vårdat skick och underhållas så att dess utformning och de tekniska egenskaper som avses i 4 § i huvudsak bevaras. Underhållet ska anpassas till omgivningens karaktär och byggnadsverkets värde från historisk, kulturhistorisk, miljömässig och konstnärlig synpunkt. Om byggnadsverket är särskilt värdefullt från historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt, ska det underhållas så att de särskilda värdena bevaras.

Det är fastighetsägaren som har ett strikt ansvar att hålla sin fastighet/byggnad i vårdat skick.

Byggnadsnämnden har tillsyn över att fastighetsägare håller sina byggnader, byggnadsverk och tomter i vårdat skick. Om en byggnad eller tomt inte underhålls enligt bestämmelserna i PBL kan byggnadsnämnden förelägga ägaren att vidta de åtgärder som behövs för att t ex laga och reparera.

Enligt plan- och bygglagen 11 kap. 19 § får byggnadsnämnden besluta om att förelägga fastighetsägaren att inom en viss tid vidta åtgärder.

Miljöbalken

Enligt 15 kap. 30 § miljöbalken (1998:808) får ingen skräpa ned utomhus på en plats som allmänheten har tillträde eller insyn till.

Enligt 2 kap. 3 § miljöbalken ska alla som bedriver en verksamhet eller vidtar en åtgärd utföra de skyddsåtgärder, iaktta de begränsningar och vidta de försiktighetsmått i övrigt som behövs för att förebygga, hindra eller motverka att verksamheten eller åtgärden medför skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön. De olika åtgärder som kan vara aktuella ska genomföras så snart det finns skäl att anta att verksamheten kan ge upphov till sådana konsekvenser.

Enligt 26 kap. 9 § miljöbalken får tillsynsmyndigheten bl. a meddela de förelägganden som behövs i ett enskilt fall för att miljöbalken ska efterlevas. Enligt 26 kap. 14 § samma lag får föreläggande förenas med vite. Tillsynsmyndigheten får enligt 26 kap. 26 § miljöbalken också bestämma att beslutet ska gälla omedelbart även om det överklagas.

Enligt 26 kap. 21 § miljöbalken får tillsynsmyndigheten begära in de uppgifter och handlingar som behövs för tillsynen.

Enligt 26 kap. 17 § miljöbalken får tillsynsmyndigheten ansöka om att Kronofogdemyndigheten verkställer det föreläggande eller förbud som inte blivit åttlytt.

Enligt 26 kap. 18 § miljöbalken får tillsynsmyndigheten besluta att rättelse ska vidtas på den felandes bekostnad.

UTNÄMNING AV DATASKYDDSOMBUD FÖR MYNDIGHETSÄMNDEN

SAMMANFATTNING

Sedan den 25 maj 2018 gäller EU:s dataskyddsförordning som lag i Sverige. Förordningen reglerar hur vi får behandla personuppgifter. Ett av kraven är att varje personuppgiftsansvarige, i vårt fall nämnd respektive bolag, utser ett dataskyddsombud. Dataskyddsombudet övervakar att organisationen följer dataskyddsförordningen.

Kils kommun har skrivit ett avtal med Hammarö och Forshaga kommuner om samverkan kring dataskyddsombud. Det föreslagna dataskyddsombudet har sin anställning i Hammarö kommun men jobbar en tredjedel av sin tid för Kils kommun.

Förvaltningen föreslår att myndighetsnämnden utnämner Linda Jonsson till dataskyddsombud för myndighetsnämnden.

HANDLINGAR I ÄRENDET

Avtal om samverkan om dataskyddsombud
Förvaltningens tjänsteskrivelse 2020-01-27

FÖRSLAG TILL BESLUT

Myndighetsnämnden utnämner Linda Jonsson till dataskyddsombud för myndighetsnämnden.

ANMÄLAN AV DELEGERINGSBESLUT 2020

SAMMANFATTNING

Delegeringsbeslut inom miljöavdelningen för perioden 2020-01-08 -- 2020-02-05 redovisas.

Delegeringsbeslut inom bygglovsavdelningen för perioden 2020-01-08 -- 2020-02-04 redovisas.

Delegeringsbeslut inom trafikförordningen, alkohollagen och kommunallagen 2020-01-09 -- 2020-02-04 redovisas.

Delegeringsbeslut inom bostadsanpassningsbidrag för perioden 2020-01-01 -- 2020-01-31 redovisas.

FÖRSLAG TILL BESLUT

Myndighetsnämnden har tagit del av informationen.