

**PLATS OCH TID** Kommunhuset, lokal Mellanfryken, onsdag 12 augusti  
2020, kl. 15.00

## FÖREDRAGNINGSLISTA

NR	ÄRENDE	DNR
1	Information till myndighetsnämnden 2020	MN 20/2
2	Detaljplan för Södra Hannäs 1:46, beslut om antagande	MN 18/38
3	Ändring av detaljplan för Kils multisportarena, beslut om granskning	MN 20/33
4	Strandskyddsdispens för nybyggnad av dubbelgarage på fastigheten Gönäs 1:34	MN 20/32
5	Anmälan av delegeringsbeslut 2020	MN 20/4

[Björn Tolen](#)  
*Ordförande*

[Malin Vainiokangas](#)  
*Sekreterare*  
0554-191 02  
[malin.vainiokangas@kil.se](mailto:malin.vainiokangas@kil.se)

## INFORMATION TILL MYNDIGHETSNÄMNDEN 2020

### SAMMANFATTNING

1. Laga kraft Dom 2020-06-30 - Överklagande av beslut om att avvisa överklagande av tidsbegränsat bygglov för uppförande av återvinningsstation på fastigheten Boda 2:32
2. Protokoll fört vid syn på fastigheten Södra Hannäs 1:46 i Kils kommun
3. Verksamhetsförändring - samhällsplanering

### FÖRSLAG TILL BESLUT

Myndighetsnämnden har tagit del av informationen.

## DETALJPLAN FÖR SÖDRA HANNÄS 1:46, BESLUT OM ANTAGANDE

### SAMMANFATTNING

Fastighetsägaren till Södra Hannäs 1:46 vill utveckla fastigheten och möjliggöra för avstyckning av flertalet fastigheter för bostadsändamål. Området är beläget längs Nedre Frykens sydvästra strand, norr om Kils tätort. Enligt översiktsplanen är området utpekade som utredningsområde för fritidshusbebyggelse. Området ligger inom strandskyddszon på 100 m, men utgör LIS- område för Södra Hannäs, Nedre Fryken enligt kommunens tematiska tillägg till översiktsplanen. LIS-området är här utpekade för kompletterande bebyggelse genombygglov och ansökan om dispens om strandskydd. Totalt inom LIS-området bedöms översiktligt 25 bostäder inrymmas genom successiv förtätning av området.

Planen har under 2016-17 varit ute på samråd, granskning och antogs av kommunfullmäktige 7 mars 2017 men upphävdes av mark- och miljödomstolen 11 december 2017 med hänvisning till att vägfrågan ej var tillräckligt redovisad i planen. En ny handling har därför tagits fram och kompletterats med en trafikutredning samt att ett alternativ har valts och planlagts som lokalgata. I övrigt har endast mindre justeringar gjorts i samband med att samrådshandlingen tagits fram jämfört med den plan som antogs 2017.

Syftet med detaljplanen är att pröva möjligheten för byggnation av bostäder inom planområdet samt klargöra vägdragning till området. Planen innebär att ca 16 nya fastigheter för friliggande enbostadshus i lantligt- och sjönära läge kan skapas, samt att mark reserveras för gemensamhetslokal/sjöbodan och mindre småbåtshamn.

Granskningen ägde rum under perioden 27 juni – 15 augusti 2019 och planen har skickats på remiss till myndigheter, berörda instanser och berörda sakägare enligt sändlista. Planen har funnits tillgänglig för påsyn vid kommunhuset i Kil, Kils bibliotek samt på kommunens hemsida.

### HANDLINGAR I ÄRENDET

Plankarta 2020-07-07

Planbeskrivning 2020-07-07

Granskningsutlåtande 2020-07-11

Tjänsteskrivelse 2020-07-27

### FÖRSLAG TILL NÄSTA INSTANS

Myndighetsnämnden föreslår kommunfullmäktige att anta detaljplan för Södra Hannäs 1:46 enligt PBL 2010:900.

## ÄNDRING AV DETALJPLAN FÖR KILS MULTISPORTARENA, BESLUT OM GRANSKNING

### SAMMANFATTNING

2018 antogs detaljplan för Kils multisportarena som är den nu gällande planen.

Planändringen syftar till att möjliggöra avstyckning av ECG Arena från fastigheten Sannerud 2:94. Arenan ska säljas och avstyckas men med nuvarande planbestämmelser är detta inte möjligt. Gällande detaljplan tillåter att högst 50 % av fastighetsarean bebyggs medan den fastighet som ska avstyckas kommer att vara bebyggd till 100 %.

Eftersom bebyggelsen på den fastighet som ska avstyckas sitter ihop med bebyggelse som kvarstår inom stamfastigheten Sannerud 2:94 är avstyckningen i dagsläget inte heller förenlig med bestämmelsen om att byggnader inte får placeras inom 4,5 meter från fastighetsgräns.

Ändringsförslaget innebär att den avstyckade fastigheten får bebyggas till 100 % samt att befintlig bebyggelse undantas från bestämmelsen om minsta avstånd till fastighetsgräns.

### HANDLINGAR I ÄRENDET

Samrådsredogörelse 2020-06-30

Plankarta 2020-06-30

Planbeskrivning 2020-06-30

Tjänsteskrivelse 2020-08-04

### FÖRSLAG TILL BESLUT

Myndighetsnämnden beslutar att granskning enligt PBL 2010:900 kan inledas för Kils multisportarena.

## **STRANDSKYDDSDISPENS FÖR NYBYGGNAD AV DUBBELGARAGE PÅ FASTIGHETEN GÖNÄS 1:34**

### **SAMMANFATTNING**

Strandskyddsdispens söks för nybyggnad av dubbelgarage på del av sin fastighet Gönäs 1:34 och på del av grannfastigheten Gönäs 1:36 där sökanden skulle vilja stycka till sig en mindre bit mark. Byggnaden kommer att få en area på ca 90 m<sup>2</sup>. Dubbelgaraget kommer endast att beröra en mindre del av grannfastigheten, men för att få en lämplig placering av det stora garaget är avstyckning nödvändigt enligt fastighetsägaren. Som skäl för att bevilja strandskyddsdispens på det område som marken inte är ianspråktagen, utanför sin egen tomt, hävdar sökanden att ändamålet med garaget också är allmänt och angeläget intresse, då fordonen som ska förvaras i garaget, används för plogning av den allmänna vägen vintertid. Sökanden har vatten på båda sidor av sin tomt, men placerar garaget åtminstone så långt ifrån närmaste strandlinje det är möjligt.

### **HANDLINGAR I ÄRENDET**

Ansökan 2020-06-16

Situationsplan 2020-06-16

Fotografier 2020-06-16

Förvaltningens förslag till placering 2020-06-23

Förvaltningens tjänsteanteckning 2020-06-25

Förvaltningens situationsplan 2020-08-03

Förvaltningens tjänsteskrivelse 2020-08-03

### **FÖRSLAG TILL BESLUT**

Med stöd av miljöbalken (SFS 1998:808) kapitel 7, § 18 c punkt 1. 5 och 6, beviljas strandskyddsdispens för den sökta åtgärden.

Avgift för prövningen av dispensärendet är 9 750 kronor enligt fastställd taxa 2020. Faktura skickas separat.

## **ANMÄLAN AV DELEGERINGSBESLUT 2020**

### **SAMMANFATTNING**

Delegeringsbeslut inom miljöavdelningen för perioden 2020-05-27 -- 2020-08-02 redovisas.

Delegeringsbeslut inom bygglovsavdelningen för perioden 2020-05-26 -- 2020-08-02 redovisas.

Delegeringsbeslut inom trafikförordningen, alkohollagen och kommunallagen 2020-05-26 -- 2020-08-04 redovisas.

Delegeringsbeslut inom bostadsanpassningsbidrag för perioden 2020-05-26 -- 2020-07-31 redovisas.

### **FÖRSLAG TILL BESLUT**

Myndighetsnämnden har tagit del av informationen.