

PLATS OCH TID Kommunhuset, lokal Mellanfryken, kl. 15:00

FÖREDRAGNINGSLISTA

NR	ÄRENDE	DNR
1	Information till myndighetsnämnden 2020	MN/2020:2
2	Ändring av detaljplan för Fryksta, beslut om granskning	MN/2020:39
3	Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus, Tröstad 1:21	MN/2020:41
4	Bygglov med avvikande byggnadsarea för tillbyggnad av komplementbyggnad, Vikstad 3:60	MN/2020:35
5	Detaljplan för Södra Grimstad, beslut om antagande	MN/2020:38
6	Sammanträdestider 2021	MN/2020:36
7	Anmälan av delegeringsbeslut	MN/2020:4

Björn Tolen (C)
Ordförande

Malin Vainiokangas
Sekreterare
0554-191 02
malin.vainiokangas@kil.se

INFORMATION TILL MYNDIGHETSNÄMNDEN 2020**SAMMANFATTNING**

- Månadsrapport oktober – Vi är Kils kommun
- Tillsyn av byggnader med viss typ av takkonstruktion

FÖRSLAG TILL BESLUT

Myndighetsnämnden har tagit del av informationen.

ÄNDRING AV DETALJPLAN FÖR FRYKSTA, BESLUT OM GRANSKNING

SAMMANFATTNING

Fastighetsägaren till Halsmo 1:68 (Fryksta vandrarhem) har inkommit med ansökan om planbesked för att ändra del av gällande stadsplan för Frykstahöjden. Sökanden vill att planen förändras så att en mer tillgänglig infartsväg inom den egna fastigheten kan anläggas. Man vill också att området ska kunna nås med båt varför ett vattenområde behöver läggas in i planen för att möjliggöra anläggning av brygga. Syftet med dessa ändringar är underlätta för gäster och varutransporter att ta sig till den Bed&Breakfast som ska bedrivas på sökandens fastighet. Det finns också planer på tillbyggnad för att kunna inrymma fler rum, en restaurang och en konferensanläggning. Även för dessa verksamheter är tillgängligheten för gäster och varutransporter viktig.

Samrådet ägde rum under perioden 5 augusti-28 augusti 2020 och planen har skickats på remiss till myndigheter, berörda instanser och berörda sakägare enligt sändlista. Planen har funnits tillgänglig för påsyn vid samhällsbyggnadshuset i Kil samt på kommunens hemsida. Inkomna skriftliga synpunkter har sammanställts och redovisas i sin helhet i samrådsredogörelsen med kommunens kommentarer.

HANDLINGAR I ÄRENDET

Samrådsredogörelse 2020-09-18

Planbeskrivning 2020-09-22

Plankarta 2020-09-22

Tjänsteskrivelse myndighetsstaben 2020-10-19

FÖRSLAG TILL BESLUT

Myndighetsnämnden beslutar att granskning kan inledas för ändring av detaljplan för Fryksta enligt PBL 2010:900.

FÖRHANDBESKED FÖR NYBYGGNAD AV ENBOSTADSHUS, TRÖSTAD 1:21

SAMMANFATTNING

En ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus med carport/förråd har inkommit. Tomten är tänkt att styckas av från Tröstad 1:21. Den tänkta tomtplatsen är belägen på öppen mark som inte är klassad som jordbruksmark. Inga kända fornlämningar berörs. I Artdataportalen finns inga rapporterade fynd på platsen. Egen avloppsanläggning kommer att anordnas. Vatten kommer att tas från djupborrad brunn.

HANDLINGAR I ÄRENDET

Brev från sökanden 2020-09-08

Karta 2020-10-16

Tjänsteskrivelse 2020-10-16

FÖRSLAG TILL BESLUT

Myndighetsnämnden beslutar att beslutar följande:

Ett positivt förhandsbesked beviljas för ett enbostadshus samt carport/förråd på fastigheten Tröstad 1:21 enligt 9 kap 17 § PBL.

För att bygglov ska kunna beviljas ska byggnaden anpassas till platsens bebyggelsetradition.

Förhandsbeskedet gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft.

Förhandsbeskedet innebär inte att åtgärden får påbörjas.

Avgift: 8775:- enligt fastställd taxa.

BYGGLOV MED AVVIKANDE BYGGNADSAREA FÖR TILLBYGGNAD AV KOMPLEMENTBYGGNAD, VIKSTAD 3:60

SAMMANFATTNING

En ansökan om bygglov för tillbyggnad av huvudbyggnad samt tillbyggnad av komplementbyggnad har inkommit på fastigheten Vikstad 3:60. Fastigheten omfattas av en ny detaljplan (1715-P15/3). Bygglovsansökan avseende tillbyggnad av huvudbyggnaden är planenlig. Dock avviker byggnadsarea för komplementbyggnaden som efter sökt tillbyggnad överskrider byggrätten för komplementbyggnader enligt detaljplanen.

HANDLINGAR I ÄRENDET

Situationsplan 2020-05-25

Medgivande från granne 2020-05-25

Plan-och fasadritning 2020-05-25

Förvaltningens tjänsteskrivelse 2020-10-15

FÖRSLAG TILL BESLUT

Myndighetsnämnden beslutar med stöd av 9 kap 31 b § första stycket Plan-och bygglagen att inte bevilja bygglov för tillbyggnad av komplementbyggnaden.

DETALJPLAN FÖR SÖDRA GRIMSTAD, BESLUT OM ANTAGANDE

SAMMANFATTNING

Kils kommun har tagit fram ett tematiskt tillägg till översiktsplanen för landsbygdsutveckling i strandnära läge och delar av planområdet är utpekade som möjligt utbyggnadsområde. Fastighetsägare i området har inkommit med ansökan och beviljats planbesked för utveckling av LIS-område för att skapa fler småhustomter intill befintligt fritidshusområde.

Planen syftar till att möjliggöra maximalt 35 nya tomter för småhus i en lantlig miljö intill sjön Stor-Emsen.

Exploateringsgraden av tomten möjliggör för permanentboende, vilket innebär att vatten- och avloppslösning måste anpassas för detta. Området ingår inte i kommunalt verksamhetsområde för VA. Med anledning av att kommunen på sikt kan komma att behöva ta över VA-anläggning (i samband med ett allmänt ansvar vid VA-utbyggnad enligt § 6 VA-lagen inträder) ska ett avtal upprättas mellan kommunen och exploitören som säkerställer att kommande VA-anläggning uppfyller kommunens krav (Svenskt Vatten standard) så att ett övertagande av drift och ägande är möjligt.

Granskningen ägde rum 2017-02-27 till och med 2017-03-20 och underrättelse om granskning har skickats ut till berörda instanser, myndigheter och sakägare. Planen har funnits tillgänglig för allmän påsyn vid kommunhuset i Kil, Kils bibliotek samt på kommunens hemsida.

HANDLINGAR I ÄRENDET

Plankarta

Planbeskrivning 2020-08-10

Granskningsutlåtande 2020-08-24

Tjänsteskrivelse 2020-10-19

FÖRSLAG TILL BESLUT

Myndighetsnämnden föreslår kommunfullmäktige att anta detaljplan för Södra Grimstad enligt PBL 2010:900.

SAMMANTRÄDESTIDER 2021

SAMMANFATTNING

Förvaltningen har tagit fram ett förslag till sammanträdestider för myndighetsnämnden för år 2021. Förslaget är att nämnden sammanträder kl. 15.00 varje månad utom juli, normalt dag efter kommunstyrelsen. Kommunstyrelsen har dock inget ordinarie möte inplanerat i augusti.

Myndighetsnämnden sammanträder enligt 12 § reglementet på dag och tid som nämnden bestämmer.

Förslaget är följande dagar:

13 januari, 10 februari, 10 mars, 14 april, 12 maj, 2 juni, 11 augusti, 8 september, 13 oktober, 10 november och 8 december.

HANDLINGAR I ÄRENDET

Förvaltningens tjänsteskrivelse 2020-10-21

FÖRSLAG TILL BESLUT

Myndighetsnämnden beslutar att sammanträda följande onsdagar kl. 15.00:

13 januari, 10 februari, 10 mars, 14 april, 12 maj, 2 juni, 11 augusti, 8 september, 13 oktober, 10 november och 8 december.

ANMÄLAN AV DELEGERINGSBESLUT

SAMMANFATTNING

Delegeringsbeslut inom miljöavdelningen för perioden 2020-10-02 -- 2020-11-02 redovisas.

Delegeringsbeslut inom bygglovsavdelningen för perioden 2020-10-02 -- 2020-11-02 redovisas.

Delegeringsbeslut inom lagen för bostadsanpassningsbidrag för perioden 2020-10-01 -- 2020-10-31 redovisas.

FÖRSLAG TILL BESLUT

Myndighetsnämnden har tagit del av informationen.