

**PLATS OCH TID** Kulturhuset KilArena och digitalt, kl. 15:00

## FÖREDRAGNINGSLISTA

NR	ÄRENDE	DNR
1	Rapport från datakyddsombudet, DSO	MN/2020:46
2	Information till nämnden	MN/2020:2
3	Planändring för Stenåsens industriområde (padel bl.a.) – förhandsbesked	MN/2020:42
4	Bygglov för enbostadshus med komplementbyggnad utanför detaljplan, Norra Välsätter 3:44, Frykenhyllan	MN/2020:40
5	Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad på fastigheten Bonserud 1:24	MN/2020:44
6	Föreläggande av vite om åtgärd och funktionskontroll OVK Sannerud 1:858	MN/2019:68
7	Anmälan om delegeringsbeslut 2020	MN/2020:4

Björn Tolen (C)  
*Ordförande*

Malin Vainiokangas  
*Sekreterare*  
0554-191 02  
[malin.vainiokangas@kil.se](mailto:malin.vainiokangas@kil.se)

## **RAPPORT FRÅN DATAKYDDSOMBUDET, DSO**

### **SAMMANFATTNING**

Information om dataskyddsarbetet från dataskyddsombudet.

### **FÖRSLAG TILL BESLUT**

Myndighetsnämnden har tagit del av informationen.

## INFORMATION TILL NÄMNDEN

### SAMMANFATTNING

- Vi är Kils kommun, månadsrapport november 2020
- Öppet brev till Sveriges kommuners miljönämnd angående tillsyn av yrkesmässig hygienisk verksamhet

### BESLUT

Myndighetsnämnden har tagit del av informationen.

## **PLANÄNDRING FÖR STENÅSENS INDUSTRIOMRÅDE (PADEL BL.A.) – FÖRHANDBESKED**

### **SAMMANFATTNING**

Önskemål om att uppföra byggnad för padel samt effektivisera verksamhetsytor inom Stenåsens industriområde har inkommit till kommunen. Ny byggnad för padel önskas inom Stenåsen 1:10.

Ansökan avser ändring av befintlig detaljplan för att kunna tillskapa ny infart, utökning av kvartersmark på nuvarande parkmark, komplettering av idrottsändamål eller liknande för uppförande av padelhall i ett gynnsamt skyltläge längs en av entréerna till tätorten. Sökande ser även en potential att kunna omstrukturera området för att bättre kunna samlokalisera verksamheter som idag ligger utspridda samt eventuellt förtäta området med ytterligare byggnader.

Planområdet är beläget söder om COOP inom Stenåsens industriområde och berör fastigheterna Stenåsen 1:3, 1:10, 1:304, 1:317 samt del av Stenåsen 1:1.

Fastigheterna är privatägda av sökanden, med undantag för Stenåsen 1:1 som är kommunalt ägd. Sökande önskar förvärva del av Stenåsen 1:1 för att kunna utöka sitt verksamhetsområde.

### **HANDLINGAR I ÄRENDET**

Ansökan om planbesked 2020-10-02

Plan-pm 2020-10-12

Förvaltningens tjänsteskrivelse 2020-11-05

### **FÖRSLAG TILL BESLUT**

Myndighetsnämnden beslutar att ett positivt planbesked kan meddelas.

Planarbetet kan påbörjas tidigast 4 kvartalet 2020. Planen bedöms kunna antas omkring 3-4 kvartalet 2021.

### **BESLUTET SKICKAS TILL**

Sökande

## **BYGGLOV FÖR ENBOSTADSHUS MED KOMPLEMENTBYGGNAD UTANFÖR DETALJPLAN, NORRA VÄLSÄTTER 3:44, FRYKENHYLLAN**

### **SAMMANFATTNING**

En ansökan om bygglov utanför detaljplanelagt område har inkommit till Kils kommun. Ansökan avser ett enbostadshus med komplementbyggnad och är belägen på Frykenhyllan direkt angränsande söder om fastigheter med adress Frykenhyllan 10 och Frykenhyllan 13

### **HANDLINGAR I ÄRENDET**

Bild reviderad placering avlopp 2020-11-04

Nybyggnadskarta 2020-09-23

Plan, fasad-och sektionssritning enbostadshus 2020-09-23

Plan, fasad-och sektionssritning komplementbyggnad 2020-09-29

Yttrande från grannar 2020-10-16

Yttrande från grannar 2020-10-27

Yttrande från grannar 2020-10-29

Förvaltningens tjänsteskrivelse 2020-11-05

### **FÖRSLAG TILL BESLUT**

Myndighetsnämnden beslutar att bevilja bygglov med stöd av 9 kap 31 § Plan-och bygglag (2010.900)

### **BESLUTET SKICKAS TILL**

Grannar

## **ANSÖKAN OM STRANDSKYDDSDISPENS FÖR NYBYGGNAD AV KOMPLEMENTBYGGNAD PÅ FASTIGHETEN BONSERUD 1:24**

### **SAMMANFATTNING**

Strandskyddsdispens söks för nybyggnad av komplementbyggnad på fastigheten Bonserud 1:24. Fastigheten är belägen utanför detaljplan, men inom strandskyddsområde för sjön Visten, där skyddsavståndet är 100 meter. Byggnaden skulle placeras närmare stranden, ca 80 meter österut ifrån huvudbostadshuset sett, och ca 40 meter ifrån närmaste strandkant. För att beviljas dispens från strandskyddsbestämmelserna krävs det att man har ett särskilt skäl, samt att syftet med strandskyddet inte motverkas. Myndighetsnämnden bedömer att det inte föreligger något särskilt skäl för att bevilja strandskyddsdispens för sökt åtgärd.

### **HANDLINGAR I ÄRENDET**

Ansökan 2020-10-21

Ritningar 2020-10-21

Situationsplan 2020-10-21

Fotografier 2020-10-21

Myndighetsstabens fotografier 2018-05-30

Kommunicering och yttrande 2020-10-13 och 2020-10-14

Myndighetsstabens tjänsteskrivelse 2020-11-05

### **BESLUT**

Myndighetsnämnden avslår strandskyddsansökan med anledning av saknad av särskilt skäl enligt 7 kap. 18 c § miljöbalken, samt förbudet att uppföra byggnader enligt 7 kap. 15 § punkt 1 miljöbalken om det saknas särskilt skäl.

Myndighetsnämnden beslutar att ta ut en avgift som uppgår till 9 750 kronor enligt fastställd taxa. Avgiften gäller även om beslutet skulle överklagas. Faktura skickas separat.

### **BESLUTSMOTIVERING**

Vid prövning om strandskyddsdispens kan beviljas beaktas endast de särskilda skälen (18 kap. 18 c miljöbalken) samt att syftet ska uppfyllas enligt miljöbalken.

Sökanden har i ansökan hänvisat till miljöbalkens särskilda skäl punkt 3 för en dispens: att anläggningen för sin funktion behöver ligga vid vattnet och inte kan tillgodoses utanför strandskyddsområdet.

Vid platsbesök 2018-05-30 kan fotografier visa att området där komplementbyggnaden skulle ligga är obebyggd och inte är ianspråktagen. Marken är vildvuxen till skillnad från tomten rakt framför huvudbyggnaden som ramas in av en gräsmatta med diken och naturgräs runt om (det är den byggnaden som får

anses vara utgångspunkten för vad som är ianspråktaget som tomt). Det är också dålig sikt mot området, vilket gör att en tomtplats inte kan tänkas ingå tillsammans med huvudbyggnaden. Tomtplats är den zon kring byggnader eller anordningar där allemansrätten inte gäller. Där kan ägaren hävda en hemfridszon, privat zon. Fastighet är hela marken du äger, ofta större än din tomtplats. Olika typer av byggnader uppfattas dessutom olika för den som rör sig i strandområdet och det är av betydelse hur allmänheten uppfattar sin rätt till tillträde. Den avhållande effekt en byggnad kan skapa sträcker sig ofta över ett större område än den yta som byggnaden upptar på marken. Sökt byggnad skulle ha en privatiserande effekt på bekostnad av ett område som annars är tillgängligt för allmänheten.

Byggnaden som beskrivs är heller inte av den typen, en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet, då det som avses är anläggningar som till sin karaktär är sådana att de måste ligga vid vattnet, t ex. hamnar, pirar, bryggor, båthus och liknande.

Några av miljöbalkens särskilda skäl för att medge strandskyddsdispens bedöms därmed inte föreligga för sökt åtgärd.

Av fotografier och situationsplan framgår att tomtplatsen inte sträcker sig till området som önskats bebyggas. Enligt plan- och bygglagen (2010:900) 9 kap. 6 § ska en komplementbyggnad ligga i omedelbar anslutning till befintlig stuga för att det ska anses utgöra ett komplement till ett huvudbostadshus.

Då det finns möjlighet att placera en komplementbyggnad närmare befintligt bostadshus strider ett avslag inte heller mot proportionalitetsprincipen (7 kap. 25 § miljöbalken). Att tomten är sluttande motiverar inte att byggnaden får placeras där den är som planast. Om tomten är brant skulle det till och med kunna göra att tomten upplevs mindre.

#### **UPPLYSNINGAR**

Beslutet kan överklagas till länsstyrelsen i Värmland inom 3 veckor från mottagandet av detta beslut, se bifogad bilaga hur man överklagar.

#### **BESLUTET SKICKAS TILL**

Sökande

## FÖRELÄGGANDE AV VITE OM ÅTGÄRD OCH FUNKTIONSKONTROLL OVK SANNERUD 1:858

### SAMMANFATTNING

Kommunens myndighetsnämnd har enligt plan- och bygglagen tillsyn av den obligatoriska ventilationskontrollen, OVK, PBF 8 kap. 2 § (plan- och byggförordningen). Myndighetsnämnden tillskriver samtliga fastighetsägare som inte lämnar in något godkänt besiktningsprotokoll för OVK. På fastigheten Sannerud 1:858 finns byggnader med systemtyper som skall kontrolleras med tre (3) års mellanrum. När föregående besiktningsprotokoll inkom 2019-01-30 fanns det brister som skulle åtgärdas. Fastighetsägaren har fått flera uppmaningar att åtgärda ventilationen och komma in med ett protokoll, men fortfarande återstår en systemtyp LA 20 som fastighetsägaren ännu inte kunnat visa att besiktning med godkänt resultat utförts. När ett flertal tidigare uppmaningar från myndighetsnämndens sida inte har hör sammats bedömer myndighetsnämnden att ett föreläggande om vite är väl motiverat. Ett föreläggande syftar till att tillsynsmyndigheten ska kunna bedöma om ägaren har uppfyllt sina skyldigheter. Med de kontakter som tagits i ärendet får detta förslag till beslut anses vara kommunicerat med fastighetsägaren.

### HANDLINGAR I ÄRENDET

Besiktningsprotokoll inkommet 2019-01-30

Förvaltningens beslut om åtgärdsföreläggande 2019-02-04

Förvaltningens beslut om åtgärdsföreläggande med vite 2019-05-09

Myndighetsnämndens beslut om åtgärdsföreläggande med vite 2019-11-13

Tjänsteanteckning från telefonsamtal 2020-04-14

Protokoll inkommet 2020-04-21

Mejlväxling 2020-04-21 och 2020-04-27

Myndighetsnämndens beslut om åtgärdsföreläggande med vite 2020-06-23

Tjänsteanteckning efter telefonsamtal med FÅ 2020-09-21

Besiktningsprotokoll, tjänsteanteckning och mejlväxling 2020-10-07

Utgående e-postmeddelande 2020-10-08

Förvaltningens tjänsteskrivelse 2020-11-06



## BESLUT

1. Myndighetsnämnden förelägger CERNI AB med organisationsnummer 556763-4091, ägare till flerbostadshuset på fastigheten Sannerud 1:858 att låta genomföra en obligatorisk ventilationskontroll (OVK), och visa att funktionskontroll av ventilationssystemen har utförts av certifierad kontrollant senast en (1) månad från den dag då beslutet vunnit laga kraft, för att visa att bristerna har åtgärdats.
2. Om föreläggandet enligt punkt 1 inte följs skall ägaren till byggnaden betala ett vite på 30 000 kronor.
3. Enligt 11 kap. 40 § (plan- och bygglagen) översända detta beslut till lantmäteriets fastighetsinskrivning.
4. Myndighetsnämnden beslutar att ta ut en handläggningsavgift på 1 950 kronor, motsvarande 2 arbetstimmar. Avgiften ska betalas av CERNI AB med organisationsnummer 556763-4091. Beslut om avgift gäller omedelbart även om det överklagas.

Beslutet har fattats med stöd av:

8 kap. 25 § plan- och bygglagen (SFS 2010:900) och 5 kap. 1 § plan- och byggförordningen (2011:338).

Plan och bygglagen (SFS 2010:900) 11 kapitlet 19 och 37 §, plan- och byggförordningen (SFS 2011:338) 5 kapitlet 1 § och (1985:206

## BESLUTSMOTIVERING

Byggnadens ägare ansvarar för att genomföra funktionskontroll av byggnadens ventilationssystem av certifierad sakkunnig funktionskontrollant enligt plan- och bygglagen (SFS 2010:900) 8 kapitlet 25 § och plan- och byggförordningen (SFS 2011:338) 5 kapitlet 1 §.

Eftersom det inte lämnats in ett godkänt OVK-protokoll trots tidigare uppmaning förelägger Myndighetsnämnden byggnadernas ägare att åtgärda fel och brister gällande byggnadernas ventilationer, låta genomföra en obligatorisk ventilationskontroll (OVK), och visa att funktionskontroll av ventilationssystemen har utförts av certifierad kontrollant senast en (1) månad från den dag då beslut vunnit laga kraft (11 kap. 19 § plan- bygglagen). Myndighetsnämnden bedömer att det är motiverat att förena föreläggandet med vite på 30 000 kronor som ska betalas om föreläggandet inte följs (11 kap. 37 § plan- och bygglagen).

## UPPLYSNING

Enligt plan- och bygglagen (SFS 2010:900) 11 kap. 40 §, 41 § översända beslutet till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsfel.

Enligt plan- och byggförordningen (SFS 2011:338) 5 kap. 7 § åligger det byggnadens ägare att snarast möjligen vidta de åtgärder som behövs för att kraven ska vara uppfyllda.

Beslutet kan överklagas till länsstyrelsen i Värmland inom 3 veckor ifrån mottagandet av detta beslut, se bifogad bilaga hur man överklagar.

**BESLUTET SKICKAS TILL**

Sökande

## **ANMÄLAN OM DELEGERINGSBESLUT 2020**

### **SAMMANFATTNING**

Delegeringsbeslut inom miljöavdelningen för perioden 2020-11-03 -- 2020-11-23 redovisas.

Delegeringsbeslut inom bygglovsavdelningen för perioden 2020-11-03 -- 2020-11-23 redovisas.

Delegeringsbeslut inom lagen för bostadsanpassningsbidrag för perioden 2020-11-01 -- 2020-11-23 redovisas.

Övriga delegeringsbeslut (trafikförordningen, alkohollagen, kommunallagen) för perioden 2020-11-03 – 2020-11-17 redovisas.

### **BESLUT**

Myndighetsnämnden har tagit del av informationen.