

**PLATS OCH TID** Kulturhuset KilArena och digitalt, kl. 15:00–16:05

**BESLUTANDE**

LEDAMÖTER

Björn Tolen (C), ordförande  
Kent Wallin (M), vice ordförande  
Anneli Örtlund (S)  
Björn Carlsson (C)  
Lars Hed (SD)

TJG ERSÄTTARE

Thomas Grönberg (S)  
Jan Eliasson (V)

EJ TJÄNSTGÖRANDE  
ERSÄTTARE

Johnny Skytte (C)  
Anita Karmteg (L)

**JUSTERING**

PLATS OCH TID

Kommunhuset 2020-12-08

PARAGRAFER

§65-§71

**UNDERSKRIFTER**

SEKRETERARE

[Malin Vainiokangas](#)

ORDFÖRANDE

[Björn Tolen \(C\)](#)

JUSTERARE

[Kent Wallin \(M\)](#)

---

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits på kommunens anslagstavla.

SAMMANTRÄDE

[Myndighetsnämnden 2020-12-02](#)

SÄTTS UPP

2020-12-09

TAS NED

2021-01-04

FÖRVARINGSPLATS

Kommunhuset

UNDERSKRIFT

[Malin Vainiokangas](#)

**ÖVRIGA**

ÖVR NÄRVARANDE

Alija Tandirovic, myndighetschef  
Tommy Svensson (S), kommunrevisionen  
Helena Olsson, kommunsekreterare  
Linda Jonsson, dataskyddsombud, § 65  
Malin Vainiokangas, kommunsekreterare

## ÄRENDEN

Rapport från datakyddsombudet, DSO .....	4
Information till nämnden.....	5
Planändring för Stenåsens industriområde (padel bl.a.) – förhandsbesked.....	6
Bygglov för enbostadshus med komplementbyggnad utanför detaljplan, Norra Välsätter 3:44, Frykenhyllan .....	8
Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad på fastigheten Bonserud 1:24 .....	9
Föreläggande av vite om åtgärd och funktionskontroll OVK Sannerud 1:858.....	11
Anmälan om delegeringsbeslut 2020 .....	14

MN § 65

Dnr MN/2020:46

**RAPPORT FRÅN DATAKYDDSOMBUDET, DSO  
SAMMANFATTNING**

Information om dataskyddsarbetet från dataskyddsombudet.

**BESLUT**

Myndighetsnämnden har tagit del av informationen.

MN § 66

Dnr MN/2020:2

## INFORMATION TILL NÄMNDEN

### SAMMANFATTNING

- Vi är Kils kommun, månadsrapport november 2020
- Öppet brev till Sveriges kommuners miljönämnd angående tillsyn av yrkesmässig hygienisk verksamhet

### BESLUT

Myndighetsnämnden har tagit del av informationen.

MN § 67

Dnr MN/2020:42

## PLANÄNDRING FÖR STENÅSENS INDUSTRIOMRÅDE (PADEL BL.A.) – FÖRHANDBESKED

### SAMMANFATTNING

Önskemål om att uppföra byggnad för padel samt effektivisera verksamhetsytor inom Stenåsens industriområde har inkommit till kommunen. Ny byggnad för padel önskas inom Stenåsen 1:10.

Ansökan avser ändring av befintlig detaljplan för att kunna tillskapa ny infart, utökning av kvartersmark på nuvarande parkmark, komplettering av idrottsändamål eller liknande för uppförande av padelhall i ett gynnsamt skyltläge längs en av entréerna till tätorten. Sökande ser även en potential att kunna omstrukturera området för att bättre kunna samlokalisera verksamheter som idag ligger utspridda samt eventuellt förtäta området med ytterligare byggnader.

Planområdet är beläget söder om COOP inom Stenåsens industriområde och berör fastigheterna Stenåsen 1:3, 1:10, 1:304, 1:317 samt del av Stenåsen 1:1.

Fastigheterna är privatägda av sökanden, med undantag för Stenåsen 1:1 som är kommunalt ägd. Sökande önskar förvärva del av Stenåsen 1:1 för att kunna utöka sitt verksamhetsområde.

### HANDLINGAR I ÄRENDET

Ansökan om planbesked 2020-10-02

Plan-pm 2020-10-12

Förvaltningens tjänsteskrivelse 2020-11-05

### BESLUTSGÅNG

Ordföranden frågar om myndighetsnämnden kan besluta enligt förvaltningens förslag och finner att så är fallet.

### BESLUT

Myndighetsnämnden beslutar att ett positivt planbesked kan meddelas.

Planarbetet kan påbörjas tidigast 4 kvartalet 2020. Planen bedöms kunna antas omkring 3-4 kvartalet 2021.

**BESLUTET SKICKAS TILL**

Sökande

MN § 68

Dnr MN/2020:40

## **BYGGLOV FÖR ENBOSTADSHUS MED KOMPLEMENTBYGGNAD UTANFÖR DETALJPLAN, NORRA VÄLSÄTTER 3:44, FRYKENHYLLAN**

### **SAMMANFATTNING**

En ansökan om bygglov utanför detaljplanelagt område har inkommit till Kils kommun. Ansökan avser ett enbostadshus med komplementbyggnad och är belägen på Frykenhyllan direkt angränsande söder om fastigheter med adress Frykenhyllan 10 och Frykenhyllan 13.

### **HANDLINGAR I ÄRENDET**

Bild reviderad placering avlopp 2020-11-04  
Nybyggnadskarta 2020-09-23  
Plan, fasad-och sektionsritning enbostadshus 2020-09-23  
Plan, fasad-och sektionsritning komplementbyggnad 2020-09-29  
Yttrande från grannar 2020-10-16  
Yttrande från grannar 2020-10-27  
Yttrande från grannar 2020-10-29  
Förvaltningens tjänsteskrivelse 2020-11-05

### **LEDAMÖTERNAS FÖRSLAG TILL BESLUT**

Kent Wallin (M) tillstyrker förvaltningens förslag till beslut.

### **BESLUTSGÅNG**

Ordföranden frågar om myndighetsnämnden kan besluta enligt förvaltningens förslag och finner att så är fallet.

### **BESLUT**

Myndighetsnämnden beslutar att bevilja bygglov med stöd av 9 kap 31 § Plan-och bygglag (2010.900)

### **BESLUTET SKICKAS TILL**

Grannar



MN § 69 Dnr MN/2020:44

## **ANSÖKAN OM STRANDSKYDDSDISPENS FÖR NYBYGGNAD AV KOMPLEMENTBYGGNAD PÅ FASTIGHETEN BONSERUD 1:24**

### **SAMMANFATTNING**

Strandskyddsdispens söks för nybyggnad av komplementbyggnad på fastigheten Bonserud 1:24. Fastigheten är belägen utanför detaljplan, men inom strandskyddsområde för sjön Visten, där skyddsavståndet är 100 meter. Byggnaden skulle placeras närmare stranden, ca 80 meter österut ifrån huvudbostadshuset sett, och ca 40 meter ifrån närmaste strandkant. För att beviljas dispens från strandskyddsbestämmelserna krävs det att man har ett särskilt skäl, samt att syftet med strandskyddet inte motverkas. Myndighetsnämnden bedömer att det inte föreligger något särskilt skäl för att bevilja strandskyddsdispens för sökt åtgärd.

### **HANDLINGAR I ÄRENDET**

Ansökan 2020-10-21

Ritningar 2020-10-21

Situationsplan 2020-10-21

Fotografier 2020-10-21

Myndighetsstabens fotografier 2018-05-30

Kommunicering och yttrande 2020-10-13 och 2020-10-14

Myndighetsstabens tjänsteskrivelse 2020-11-05

### **LEDAMÖTERNAS FÖRSLAG TILL BESLUT**

Ordföranden föreslår att myndighetsnämnden beviljar dispens från strandskyddsbestämmelserna för uppförande av komplementbyggnad enligt ansökan på fastigheten Bonserud 1:24.

Nämnden anser att den tilltänkta byggnaden inte utgör någon omfattande störning för allmänheten där den nu kommer placeras.

Myndighetsnämnden beslutar att ta ut en avgift om uppgår till 9 750 kr enligt fastställd taxa. Avgiften gäller även om beslutet överklagas. Fakturan skickas separat.

Kent Wallin (M) och Björn Carlsson (C) yrkar bifall till ordförandens förslag.

#### **BESLUTSGÅNG**

Ordföranden ställer proposition på förvaltningens förslag mot sitt eget yrkande och finner att nämnden beslutar enligt sitt eget yrkande.

#### **BESLUT**

Myndighetsnämnden beviljar dispens från strandskyddsbestämmelserna för uppförande av komplementbyggnad enligt ansökan på fastigheten Bonserud 1:24. Nämnden anser att den tilltänkta byggnaden inte utgör någon omfattande störning för allmänheten där den nu kommer placeras.

Myndighetsnämnden beslutar att ta ut en avgift om uppgår till 9 750 kr enligt fastställd taxa. Avgiften gäller även om beslutet överklagas. Fakturan skickas separat.

#### **BESLUTET SKICKAS TILL**

Sökande

MN § 70

Dnr MN/2019:68

## FÖRELÄGGANDE AV VITE OM ÅTGÄRD OCH FUNKTIONSKONTROLL OVK SANNERUD 1:858

### SAMMANFATTNING

Kommunens myndighetsnämnd har enligt plan- och bygglagen tillsyn av den obligatoriska ventilationskontrollen, OVK, PBF 8 kap. 2 § (plan- och byggförfordningen). Myndighetsnämnden tillskriver samtliga fastighetsägare som inte lämnar in något godkänt besiktningsprotokoll för OVK. På fastigheten Sannerud 1:858 finns byggnader med systemtyper som skall kontrolleras med tre (3) års mellanrum. När föregående besiktningsprotokoll inkom 2019-01-30 fanns det brister som skulle åtgärdas. Fastighetsägaren har fått flera uppmaningar att åtgärda ventilationen och komma in med ett protokoll, men fortfarande återstår en systemtyp LA 20 som fastighetsägaren ännu inte kunnat visa att besiktning med godkänt resultat utförts. När ett flertal tidigare uppmaningar från myndighetsnämndens sida inte har hör sammats bedömer myndighetsnämnden att ett föreläggande om vite är väl motiverat. Ett föreläggande syftar till att tillsynsmyndigheten ska kunna bedöma om ägaren har uppfyllt sina skyldigheter. Med de kontakter som tagits i ärendet får detta förslag till beslut anses vara kommunicerat med fastighetsägaren.

### HANDLINGAR I ÄRENDET

Besiktningsprotokoll inkommet 2019-01-30  
Förvaltningens beslut om åtgärdsföreläggande 2019-02-04  
Förvaltningens beslut om åtgärdsföreläggande med vite 2019-05-09  
Myndighetsnämndens beslut om åtgärdsföreläggande med vite 2019-11-13  
Tjänsteanteckning från telefonsamtal 2020-04-14  
Protokoll inkommet 2020-04-21  
Mejlväxling 2020-04-21 och 2020-04-27  
Myndighetsnämndens beslut om åtgärdsföreläggande med vite 2020-06-23  
Tjänsteanteckning efter telefonsamtal med FÄ 2020-09-21  
Besiktningsprotokoll, tjänsteanteckning och mejlväxling 2020-10-07  
Utgående e-postmeddelande 2020-10-08  
Förvaltningens tjänsteskrivelse 2020-11-06

## BESLUTSGÅNG

Ordföranden frågar om myndighetsnämnden kan besluta enligt förvaltningens förslag och finner att så är fallet.

## BESLUT

1. Myndighetsnämnden förelägger CERNI AB med organisationsnummer 556763-4091, ägare till flerbostadshuset på fastigheten Sannerud 1:858 att låta genomföra en obligatorisk ventilationskontroll (OVK), och visa att funktionskontroll av ventilationssystemen har utförts av certifierad kontrollant senast en (1) månad från den dag då beslutet vunnit laga kraft, för att visa att bristerna har åtgärdats.
2. Om föreläggandet enligt punkt 1 inte följs skall ägaren till byggnaden betala ett vite på 30 000 kronor.
3. Enligt 11 kap. 40 § (plan- och bygglagen) översända detta beslut till lantmäteriets fastighetsinskrivning.
4. Myndighetsnämnden beslutar att ta ut en handläggningsavgift på 1 950 kronor, motsvarande 2 arbetstimmar. Avgiften ska betalas av CERNI AB med organisationsnummer 556763-4091. Beslut om avgift gäller omedelbart även om det överklagas.

Beslutet har fattats med stöd av:

8 kap. 25 § plan- och bygglagen (SFS 2010:900) och 5 kap. 1 § plan- och byggförordningen (2011:338).

Plan och bygglagen (SFS 2010:900) 11 kapitlet 19 och 37 §, plan- och byggförordningen (SFS 2011:338) 5 kapitlet 1 § och (1985:206

## BESLUTSMOTIVERING

Byggnadens ägare ansvarar för att genomföra funktionskontroll av byggnadens ventilationssystem av certifierad sakkunnig funktionskontrollant enligt plan- och bygglagen (SFS 2010:900) 8 kapitlet 25 § och plan- och byggförordningen (SFS 2011:338) 5 kapitlet 1 §.

Eftersom det inte lämnats in ett godkänt OVK-protokoll trots tidigare uppmaning förelägger Myndighetsnämnden byggnadernas ägare att åtgärda fel och brister gällande byggnadernas ventilationer, låta genomföra en obligatorisk ventilationskontroll (OVK), och visa att funktionskontroll av ventilationssystemen

har utförts av certifierad kontrollant senast en (1) månad från den dag då beslut vunnit laga kraft (11 kap. 19 § plan- bygglagen). Myndighetsnämnden bedömer att det är motiverat att förena föreläggandet med vite på 30 000 kronor som ska betalas om föreläggandet inte följs (11 kap. 37 § plan- och bygglagen).

#### UPPLYSNING

Enligt plan- och bygglagen (SFS 2010:900) 11 kap. 40 §, 41 § översända beslutet till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsfel.

Enligt plan- och byggförordningen (SFS 2011:338) 5 kap. 7 § åligger det byggnadens ägare att snarast möjligen vidta de åtgärder som behövs för att kraven ska vara uppfyllda.

Beslutet kan överklagas till länsstyrelsen i Värmland inom 3 veckor ifrån mottagandet av detta beslut, se bifogad bilaga hur man överklagar.

#### BESLUTET SKICKAS TILL

Sökande

MN § 71

Dnr MN/2020:4

## ANMÄLAN OM DELEGERINGSBESLUT 2020

### SAMMANFATTNING

Delegeringsbeslut inom miljöavdelningen för perioden 2020-11-03 -- 2020-11-23 redovisas.

Delegeringsbeslut inom bygglovsavdelningen för perioden 2020-11-03 -- 2020-11-23 redovisas.

Delegeringsbeslut inom lagen för bostadsanpassningsbidrag för perioden 2020-11-01 -- 2020-11-23 redovisas.

Övriga delegeringsbeslut (trafikförordningen, alkohollagen, kommunallagen) för perioden 2020-11-03 – 2020-11-17 redovisas.

### BESLUT

Myndighetsnämnden har tagit del av informationen.