

PLATS OCH TID Digitalt via Zoom, kl. 15:00

FÖREDRAGNINGSLISTA

NR	ÄRENDE	DNR
1	Information till myndighetsnämnden	MN/2021:2
2	Beslut om planbesked, ny detaljplan för del av detaljplan Stenåsens industriområde, Kils kommun	MN/2021:16
3	Beslut om planbesked, ändring av detaljplan för del av Kil Halsmo 1:1, Kils kommun	MN/2021:12
4	Beslut om planbesked, upphävande av del av detaljplan för Stenåsen, Norra delen	MN/2021:13
5	Ändring av detaljplan för Frykeruds-Mosserud	MN/2021:18
6	Föreläggande vid vite om att genomföra obligatorisk ventilationskontroll, Förvaltaren 11	MN/2021:19
7	Ansökan om strandskyddsdispens för fastighetsreglering av mark för väg från Södra Välsätter 2:1 till Södra Välsätter 2:2	MN/2021:17
8	Anmälan av delegeringsbeslut 2021	MN/2021:4

[Björn Tolen \(C\)](#)
Ordförande

[Malin Vainiokangas](#)
Sekreterare
0554-191 02
malin.vainiokangas@kil.se

INFORMATION TILL MYNDIGHETSNÄMNDEN**SAMMANFATTNING**

- Information om synpunkter angående handläggning av ärendet rörande brygga vid Rinnen

FÖRSLAG TILL BESLUT

Myndighetsnämnden har tagit del av informationen.

BESLUT OM PLANBESKED, NY DETALJPLAN FÖR DEL AV DETALJPLAN STENÅSENS INDUSTRIOMRÅDE, KILS KOMMUN

SAMMANFATTNING

En ansökan om planbesked (uppdaterad 22 februari 2021) har inkommit i syfte att effektivisera verksamhetsytor inom Stenåsens industriområde (nordvästra delen) och möjliggöra nya etableringar. Området omfattas av detaljplan för Stenåsens industriområde (laga kraft 2016-10-14). För området anges markanvändning för Industriändamål med ett skyddsavtånd på högst 20 meter till närmaste bostadsfasad, Kontor, Detaljhandel samt Park. Högsta tillåtna byggnadshöjd är 7 meter men utnyttjandegraden är inte reglerad.

Ansökan avser ändring av befintlig detaljplan för att kunna tillskapa ny infart, utökning av kvartersmark en bit in på nuvarande parkmark, komplettering av markanvändningarna verksamheter (**Z**), besöksanläggning (**R**) för uppförande av padelhall eller annan inomhusidrott och tillhörande kringsservice. Sökande genom detta en potential i att kunna omstrukturera området för att bättre kunna samlokalisera verksamheter som idag ligger utspridda samt eventuellt förtäta området med ytterligare byggnader.

En del av utvecklingsidéerna inryms inom ramen för gällande detaljplans markanvändning, såsom handel, industri m m.

HANDLINGAR I ÄRENDET

Ansökan 2021-02-22

Plan-PM, 2021-03-04

Förvaltningens tjänsteskrivelse 2021-03-10

FÖRSLAG TILL BESLUT

Myndighetsnämnden beslutar att lämna ett positivt planbesked enligt 5 kap 2 och 5 §§ PBL.

Planen bedöms antas under andra kvartalet 2022

BESLUT OM PLANBESKED, ÄNDRING AV DETALJPLAN FÖR DEL AV KIL HALSMO 1:1, KILS KOMMUN

SAMMANFATTNING

Önskemål om att uppföra byggnad för museum och vinterförvaring av ångbåten Freja vid Fryksta gamla järnvägsstation har inkommit till kommunen. Marken är i gällande detaljplan planlagd som allmän platsmark, park. Befintlig brygga har inte stöd i gällande detaljplan varav planområdet även föreslås omfatta mark och vattenområde där denna är belägen. Detta möjliggör även att ramp för upptagning av Freja till vinterförvaring kan anläggas. Planområdet är beläget vid Fryksta gamla järnvägsstation och omfattar ca. 0,6 ha. Berörd fastighet är Kil Halsmo 1:1 vilken är kommunal ägd. Området omfattas av stadsplan för Fryksta station m.m (laga kraft 1983). Stadsplanens syfte var att tillgodose Institutet för vatten och luftvårdsforskning lokalbehov för verksamhetens vidare utveckling vid Fryksta. Berört område är planlagt för allmänt ändamål, park. Strandskyddet har upphävts inom byggnadskvarteren men kvarstår inom område för park. I byggnadsplanen har kulturmiljön i området särskilt beaktats där befintliga byggnader inom föreslagna A-områden inte ändras på sådant sätt att områdets allmänna karaktär förvanskas samt att nybebyggelse ska anpassas till den befintliga miljön. Ovan: Gällande stadsplan med planområdets ungefärliga Lokalisering markerat. Området är utpekade i fördjupning av översiktsplanen för Nedre Fryken (ej antagen) som ett område för utveckling av musei- och evenemangsverksamhet. Området är även utpekade i kommunens LIS plan med inriktning näringsverksamhet (N).

Kommunstyrelsen har beslutat att ge uppdrag till Myndighetsnämnden att påbörja plan process för ny detaljplan för Kil Halsmo 1:1 samt beslutat att finansieringen om 320 000 kronor sker via den strategiska reserven (KS § 26; Dnr KS/2020:429).

HANDLINGAR I ÄRENDET

Protokoll KS § 25

Plan-PM, 2021-03-11

Förvaltningens tjänsteskrivelse 2021-03-10

FÖRSLAG TILL BESLUT

Myndighetsnämnden beslutar att lämna ett positivt planbesked enligt 5 kap 2 och 5 §§ PBL.

BESLUT OM PLANBESKED, UPPHÅVANDE AV DEL AV DETALJPLAN FÖR STENÅSEN, NORRA DELEN

SAMMANFATTNING

Det har inkommit en muntlig förfrågan om att bebygga fastigheten Stenåsen 1:14 med ett nytt bostadshus. Avståndet mellan fastighetsgräns mot norr och Värmlandsbanan är ca 20 meter. Fastigheten är idag obebyggd. I gällande detaljplan, Detaljplan för Stenåsen, Norra delen, fastställd 1981-01-09, finns byggrätt för aktuell fastighet.

Trafikverket utreder för närvarande bland annat framtida utveckling av Värmlandsbanan, men också kopplingar till Norge-Vänerbanan, Fryksdalsbanan och Bergslagsbanan. Det finns i flera scenarios en möjlighet att öka kapaciteten på Värmlandsbanan genom att bygga ett dubbelspår mellan Karlstad och Kil. Ett sådant dubbelspår kommer sannolikt att påverka pågående markanvändning, och gällande detaljplan. Det är Trafikverket som i förlängningen kommer att ta fram en järnvägsplan enligt lagen om byggande av järnväg, en process som kommer att innefatta Kils kommun. Det är i detta sammanhang viktigt att värna omgivningspåverkan från en ökad tågtrafik förbi bland annat Stenåsen och se till att gällande detaljplan inte hamnar i konflikt med planerad järnvägsplan. Detta kommer i förlängningen att innebära att detaljplan kommer att behöva ändras eller upphävas längs med aktuell sträckning av framtida dubbelspår.

Kommunstyrelsen har beslutat att ge uppdrag till Myndighetsnämnden att påbörja process för upphävande av delar av detaljplan för Stenåsen, Norra delen samt beslutat att avsätta 55 000 kronor i budgeten 2021 för upphävande av delar av detaljplan för Stenåsen, Norra delen (KS § 26; Dnr KS/ 2020:599).

HANDLINGAR I ÄRENDET

Protokoll KS § 26

Plan-PM, 2021-03-10

Förvaltningens tjänsteskrivelse 2021-03-10

FÖRSLAG TILL BESLUT

Myndighetsnämnden beslutar att lämna ett positivt planbesked enligt 5 kap 2 och 5 §§ PBL.

ÄNDRING AV DETALJPLAN FÖR FRYKERUDS-MOSSERUD

SAMMANFATTNING

Fastighetsägaren till Frykeruds-Mosserud 1:36 önskar utöka sin byggrätt i syfte att uppföra byggnad för traktor och redskap samt utökning av huvudbyggnad för att unederlätta permanentboende.

Ett planarbete har tidigare startats i syfte att upphäva gällande byggnadsplan. Ett möte mellan Kils kommun och Länsstyrelsen Värmland har hållits där ett upphävande bedömdes lämpligt.

I samrådsskedet inkom yttranden från närboende som motsatte sig förslaget på grund av borttagande av byggrätter, återinträdande av strandskyddet, att byggnad för jordbruksändamål kan uppföras bygglovsfritt, eventuella störningar från jordbruksfordon samt att inhägnade hagar påverkar allmänheten tillgång till området. Ett upphävande påverkar även delar av gemensamhetsanläggning.

Mot bakgrund av de inkomna yttrandena påbörjades en ny planprocess med att ändra befintlig byggnadsplan.

Ändringen har inför granskning minskat i omfattning efter de synpunkter som inkom under samrådsskedet.

Samrådet för planändringen ägde rum mellan 25 januari – 15 februari 2021. Planhandlingarna har skickats till berörda myndigheter och instanser. Planen har också funnits tillgänglig för påsyn på kommunens hemsida.

HANDLINGAR I ÄRENDET

Förvaltningens tjänsteskrivelse 2021-03-11

Planbeskrivning 2021-03-11

Plankarta 2021-03-11

Samrådsredogörelse 2021-03-10

FÖRSLAG TILL BESLUT

Myndighetsnämnden beslutar att granskning kan inledas för ändring av detaljplan för Frykeruds-Mosserud enligt PBL 2010:900.

FÖRELÄGGANDE VID VITE OM ATT GENOMFÖRA OBLIGATORISK VENTILATIONSKONTROLL, FÖRVALTAREN 11

SAMMANFATTNING

Myndighetsnämnden har enligt plan- och bygglagen tillsyn av den obligatoriska ventilationskontrollen, OVK, PBF 8 kap. 2 § (plan- och byggförordningen).

Ett protokoll över funktionskontroll av ventilationssystem har inte lämnats in till myndighetsnämnden sedan föregående besiktning slutade att gälla 2019-05-27 och 2016-05-27. Enligt regelverket ska era lokaler på Storgatan 29 och 31 som beroende av ventilationstyp och lokaltyp (affärslokaler och lägenheter) ventilationskontrolleras med 3 år och 6 års intervall.

Byggnadens ägare har inte kunnat visa att besiktning av ventilationssystem har utförts trots tidigare uppmaning. När tidigare uppmaningar från myndighetsnämndens sida 2019-10-18 inte har hörsammats bedömer myndighetsnämnden att ett föreläggande om vite är väl motiverat. Ett föreläggande syftar till att tillsynsmyndigheten ska kunna bedöma om ägaren har uppfyllt sina skyldigheter.

Ärendet har kommunicerats med byggnadens ägare och delgivits information om förenklad delgivning.

HANDLINGAR I ÄRENDET

Utgången besiktningsprotokoll

Föreläggande 2019-10-18

Myndighetsnämndens situationsplan 2021-03-04

Myndighetsstabens tjänsteskrivelse 2021-03-10

FÖRSLAG TILL BESLUT

1. Myndighetsnämnden förelägger Förvaltaren Invest I Kil AB med organisationsnummer 559074-3752, byggnadsägare till butiker och lägenheter på fastigheten Förvaltaren 1, att låta genomföra en obligatorisk ventilationskontroll (OVK), och visa myndighetsnämnden att funktionskontroll av ventilationssystem har utförts av certifierad kontrollant senast två (2) månader från den dag då beslutet vunnit laga kraft.
2. Om föreläggandet enligt punkt 1 inte följs ska ägare till byggnaden betala ett vite på 25 000 kronor.
3. Enligt 11 kap. 40 § (plan- och bygglagen) översända detta beslut till lantmäteriets fastighetsinskrivning.
4. Myndighetsnämnden beslutar att ta ut en handläggningsavgift på 1 990 kronor, motsvarande 2 arbetstimmar. Avgiften ska betalas av Förvaltaren Invest I Kil AB med organisationsnummer 559074-3752. Beslut om avgift gäller omedelbart även om det överklagas.

FÖRSLAG TILL BESLUTSMOTIVERING

Enligt 8 kap. 25 § plan- och bygglagen (SFS 2010:900) och 5 kap. 1 § plan- och byggförordningen (2011:338) ska byggnadens ägare ansvara för att det görs en funktionskontroll av fastighetens ventilationssystem.

Enligt plan- och bygglagen 11 kap. 19 § kan byggnadens ägare föreläggas om inte ventilationskontroller utförs eller om fel eller brister har åtgärdats. Föreläggande kan vara förenat med vite enligt plan- och bygglagen 11 kap. 37 §.

Enligt 11 kap. 40 § (plan- och bygglagen) översända detta beslut till lantmäteriets fastighetsinskrivning.

ANSÖKAN OM STRANDSKYDDSDISPENS FÖR FASTIGHETSREGLERING AV MARK FÖR VÄG FRÅN SÖDRA VÄLSÄTTER 2:1 TILL SÖDRA VÄLSÄTTER 2:2

SAMMANFATTNING

Strandskyddsdispens söks för fastighetsreglering av mark från Södra Välsätter 2:1 (se sökandens bilaga 1 över tänkt förrättning) till Södra Välsätter 2:2 (sökandens fastighet). Delen av fastigheten som ska överföras från Södra Välsätter 2:1 nyttjas redan idag av sökanden som tillfartsväg till sitt bostadshus. Tillfartsvägen är arrenderad för lång tid framöver och sökanden önskar äga denna väg permanent istället. Lantmäteriet kräver strandskyddsdispens för att kunna utföra fastighetsregleringen.

Vägen är enligt sökanden nödvändig för att sökanden ska kunna ta sig till sitt bostadshus. Fastighetsreglering för denna väg gjordes aldrig när byggande av bostadshus och prövning av strandskyddsdispens då kom ifråga.

Området ligger inom strandskyddsområde för Nedre Fryken och strandskyddsavståndet är 100 meter. Fastigheten ligger inom utpekad LIS-område. Som särskilt skäl anger sökanden att marken som förrättningen gäller redan är ianspråktagen av sökanden genom dess väg.

HANDLINGAR I ÄRENDET

Ansökan med bilagor samt fotografier 2021-03-03

Myndighetsnämndens situationsplan 2021-03-10

Sökandens situationsplan från bygglovsärende för dess fritidshus M 2018-000336

Myndighetsnämndens fotografier 2021-03-11

Myndighetsstabens tjänsteskrivelse 2021-03-11

FÖRSLAG TILL BESLUT

1. Myndighetsnämnden beslutar med stöd av 7 kap. 18b § miljöbalken, 7 kap. 18c punkt 1 samt 7 kap. 18d miljöbalken bevilja strandskyddsdispens för sökt åtgärd.
2. Myndighetsnämnden beslutar att ta ut en avgift för prövningen av dispensärendet, 9 750 kronor i enlighet med kommunfullmäktiges taxa. Faktura skickas separat.

UPPLYSNINGAR

- Åtgärden får inte påbörjas innan besvärstiden har gått ut, eftersom länsstyrelsen kan överpröva beslutet. Besvärstiden går ut tre veckor efter att länsstyrelsen har fått del av beslutet (miljöbalken 19 kap. § 3b).
- Beslutet kan överklagas till länsstyrelsen i Värmland inom 3 veckor från mottagandet av detta beslut, se bifogad bilaga hur man överklagar.

ANMÄLAN AV DELEGERINGSBESLUT 2021

SAMMANFATTNING

Delegeringsbeslut inom miljöavdelningen för perioden 2021-03-02 -- 2021-04-06 redovisas. Delegeringsbeslut inom bygglovsavdelningen för perioden 2021-03-02 -- 2021-04-06 redovisas. Delegeringsbeslut inom trafikförordningen, alkohollagen och kommunallagen 2021-03-02 -- 2021-04-06 redovisas.

Delegeringsbeslut inom bostadsanpassningsbidrag för perioden 2021-03-02 -- 2021-03-29 redovisas.

FÖRSLAG TILL BESLUT

Myndighetsnämnden har tagit del av informationen.