

PLATS OCH TID Digitalt via zoom, kl. 15:00

FÖREDRAGNINGSLISTA

NR	ÄRENDE	DNR
1	Information till nämnden	MN/2021:2
2	Beslut om bostadsanpassningsbidrag	MN/2021:30
3	Sanktionsavgift för påbörjande av livsmedelsverksamhet	MN/2021:20
4	Bygglov i efterhand för tillbyggnad av enbostadshus samt sanktionsavgift, Hastersby 1:27	MN/2021:15
5	Bygglov för nybyggnad av mur på fastigheten Säbytorp 1:72	MN/2021:28
6	Bygglov för avvikande fasadmaterial mot områdesbestämmelse, Olserud 1:52	MN/2021:23
7	Strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus, Nordsjö 1:56	MN/2021:21
8	Ansökan om strandskyddsdispens för anläggande av fast pålad brygga, Boda 1:64	MN/2021:22
9	Anmälan av delegeringsbeslut 2021	MN/2021:4

Björn Tolen (C)
Ordförande

Malin Vainiokangas
Sekreterare
0554-191 02
malin.vainiokangas@kil.se

INFORMATION TILL NÄMNDEN

SAMMANFATTNING

FÖRSLAG TILL BESLUT

Myndighetsnämnden har tagit del av informationen.

BESLUT OM BOSTADSANPASSNINGSBIDRAG

SAMMANFATTNING

En ansökan om bostadsanpassningsbidraget inlämnades 2021-02-26 och avsåg: Handikappanpassning av kök för rullstol. Förvaltningen har gjort en utredning i ärendet och bedömer att sökande har rätt till bostadsanpassning.

HANDLINGAR I ÄRENDET

Ansökan 2021-02-26

Intyg bostadsanpassningsbidrag 2021-03-11

Ägarmedgivande 2021-03-17

Kostnadsförslag med bilder 2021-04-09

Utredning 2021-04-15

Förvaltningens tjänsteskrivelse 2021-05-03

FÖRSLAG TILL BESLUT

Myndighetsnämnden beslutar med stöd av lagen om bostadsanpassningsbidrag att bifalla xxx ansökan om bidrag för:

Handikapp anpassning av kök för rullstol.

Finansiering sker inom befintlig driftbudget för bostadsanpassningsbidrag.

Myndighetsnämnden finner att sökande uppfyller följande enligt Lag (2018:222) om bostadsanpassningsbidrag:

Enligt 1 § Lag (2018:222) om bostadsanpassningsbidrag är syftet med bidraget att ge personer med funktionsnedsättningar möjlighet till ett självständigt liv i eget boende.

Enligt 5 § Lag (2018:222) om bostadsanpassningsbidrag lämnas bidrag endast om åtgärderna är nödvändiga för att bostaden ska vara ändamålsenlig för sökanden.

Anpassningen beställs av sökande.

SANKTIONSAVGIFT FÖR PÅBÖRJANDE AV LIVSMEDELSVERKSAMHET

SAMMANFATTNING

Livsmedelsföretaget H&E Trade AB har påbörjat livsmedelsverksamhet på sin anläggning H&E Trade AB den 26 november 2020. En anmälan om registrering av livsmedelsanläggningen skickades in den 25 februari 2021. H&E Trade AB har därför påbörjat livsmedelsverksamhet på sin anläggning utan att den varit registrerad.

Myndighetsnämnden har skickat ut en kommunicering i ärendet och H&E Trade AB har skickat in ett yttrande. Av yttrandet framgår inte några omständigheter som skulle göra det oskäligt att döma ut en sanktionsavgift i ärendet.

En sanktionsavgift ska betalas med ett belopp som motsvarar en procent av årsomsättningen.

I yttrandet uppgavs omsättningen för perioden 2020-11-25 till 2021-02-24 att ha varit 830 625 kronor. Detta ger en årsomsättning på 3 322 500 kronor. H&E Trade AB ska därför betala en sanktionsavgift på 33 225 kronor.

HANDLINGAR I ÄRENDET

Kommuniceringen 2021-03-19

Yttrande 2021-04-06

Förvaltningens tjänsteskrivelse 2021-04-06

FÖRSLAG TILL BESLUT

Myndighetsnämnden beslutar att H&E Trade AB, med organisationsnummer 559276-8823, ska betala en sanktionsavgift på 33 225 kronor för att ha startat livsmedelsverksamhet på anläggningen H&E Trade AB, utan att först ha gjort en anmälan om registrering.

Beslutet fattas med stöd av livsmedelslagen (2006:804) 30 b-c §§ och livsmedelsförordningen 39 a § och 39 c §

Ett beslut om sanktionsavgift får verkställas enligt utsökningsbalken när det har fått laga kraft.

En sanktionsavgift ska betalas till Kammarkollegiet efter en särskild betalningsupplmaning.

BYGGLOV I EFTERHAND FÖR TILLBYGGNAD AV ENBOSTADSHUS SAMT SANKTIONSAVGIFT, HASTERSBY 1:27

SAMMANFATTNING

Ärendet gäller bygglov och startbesked i efterhand för tillbyggnad av enbostadshus utanför planlagt område, men inom sammanhållen bebyggelse, och åtgärd utförd närmare tomtgräns än 4,5 meter. Eftersom åtgärden utförts utan att startbesked getts ska också byggsanktionsavgift tas ut. Bygglov i efterhand bedöms kunna ges. Fastighetsägarna har getts tillfälle att yttra sig och har inga synpunkter, mer än att dem inte kände till att åtgärden var bygglovspliktig, men också vill göra rätt för sig.

HANDLINGAR I ÄRENDET

Ansökan 2021-03-10

Situationsplan

Beräkning sanktionsavgift 2021-04-15

Förvaltningens tjänsteskrivelse 2021-04-15

FÖRSLAG TILL BESLUT

1. Myndighetsnämnden beslutar att bevilja bygglov och startbesked i efterhand för tillbyggnad av enbostadshus med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen.
2. Myndighetsnämnden beslutar att med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen samt 9 kap. 7 § plan- och byggförordningen påföra ägare och till fastigheten Tröstad 1:24 att solidariskt betala en sanktionsavgift om 30 083 kronor inom 2 månader från då beslutet har delgetts den avgiftsskyldige enligt 11 kap. 59 § Plan- och bygglagen, PBL med hänvisning till 11 kap. 61 § samma lag. Faktura skickas separat.
3. Myndighetsnämnden beslutar att fastställa att fastställa avgiften för beslutet om bygglov till 10 450 kronor enligt taxetabell punkt 1.18 år 2019, fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

FÖRSLAG TILL BESLUTSMOTIVERING

Enligt 11 kap. 5 § PBL ska kommunen pröva förutsättningarna för, och behovet av, att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i lagen eller bestämmelser kopplade till lagen. Enligt 9 kap. 2 § tredje stycket 3c PBL krävs bygglov för åtgärder som ändrar byggandens utseende avsevärt. Enligt 10 kap. 3 § krävs startbesked innan åtgärden påbörjas och enligt 10 kap. 4 § krävs slutbesked innan byggnadsverket tas i bruk, om nämnden inte beslutar annat.

Enligt 11 kap. 51 § PBL ska en byggsanktionsavgift tas ut för lovpliktiga åtgärder vidtagna utan lov och utan startbesked. Avgiftens storlek fastställs med tillämpning av det prisbasbelopp som gäller för det år som beslut om avgift fattas enligt 9 kap. 1 § PBF.

Prisbasbeloppet för år 2021 är 47 600 kronor. Byggsanktionen ska med stöd av 11 kap. 57 § PBL tas ut av den som när överträdelsen begicks var ägare till fastigheten, den som begick överträdelsen eller den som har fått en fördel av överträdelsen. Om två eller flera är avgiftsskyldiga för samma överträdelse är de enligt 11 kap. 60 § PBL solidariskt ansvariga för betalningen. Nuvarande ägare var även när åtgärden utfördes ägare av fastigheten enligt inskrivning i fastighetsregistret.

Myndighetsnämnden bedömer därmed att byggsanktionsavgiften ska tas ut av nuvarande fastighetsägare som även är den som fått fördel av överträdelsen. En byggsanktionsavgift ska enligt 11 kap. 53 § tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet. Enligt 11 kap. 53a § PBL får dock byggsanktionen i ett enskilt fall sättas ner om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Avgiften får sättas ner till hälften eller en fjärdedel. Vid prövning om nedsättning ska särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art.

Myndighetsnämnden bedömer inte att det finns skäl att sätta ned avgiften.

BYGGLOV FÖR NYBYGGNAD AV MUR PÅ FASTIGHETEN SÄBYTORP 1:72

SAMMANFATTNING

En ansökan om bygglov för nybyggnad av mur om 16 kvm för terrassering på fastigheten Säbytorp 1:72 inkom den 3 mars 2021. Fastigheten omfattas av detaljplan 1715-P98/1 och muren följer detaljplanen. Berörd rågranne ägare till fastigheten Säbytorp 1:73 har getts tillfälle att yttra sig, och inkommit med synpunkter.

HANDLINGAR I ÄRENDET

Ansökan med bilagor 2021-03-03
Komplettering 2021-03-03 och 2021-03-15
Förvaltningens fotografier 2021-04-07
Inkomna synpunkter
Förvaltningens tjänsteskrivelse 2021-04-15

FÖRSLAG TILL BESLUT

1. Myndighetsnämnden beslutar att bevilja bygglov och meddela startbesked för nybyggnad av mur på fastigheten Säbytorp 1:72 enligt 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
2. Myndighetsnämnden beslutar att ta ut en avgift om 2 995 kronor för prövning av bygglovsansökan enligt taxetabell punkt 5.4 (faktureras separat).

FÖRSLAG TILL BESLUTSMOTIVERING

Enligt 9 kap. 30 § PBL ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan om vissa förutsättningar är uppfyllda. En förutsättning är att åtgärden inte strider mot detaljplanen. Vidare gäller att åtgärden ska uppfylla kraven i bland annat 2 kap. 6 § första stycket första punkten, 2 kap. 6 § tredje stycket, 2 kap. 9 § och 8 kap. 1 § PBL.

Enligt definitionen av 1 kap. 4 § PBL är en byggnad:

En varaktig konstruktion som består av tak eller av tak och väggar och som är varaktigt placerad på mark eller helt eller delvis under mark eller är varaktigt placerad på en viss plats i vatten samt är avsedd att vara konstruerad så att människor kan uppehålla sig i den.

Myndighetsnämnden bedömer att den sökta åtgärden inte uppfyller definitionen för att betraktas som en byggnad. Detta innebär att sökt åtgärd kan förbise planbestämmelserna gällande byggnaders placering och är därmed att se som planenlig i detta avseende. Eftersom åtgärden följer detaljplanen även beträffande dess användning och syfte så ska myndighetsnämnden enligt 9 kap. 30 § PBL bevilja bygglov.

Av 2 kap. 9 § PBL följer att byggnadsverk ska placeras och utformas så att de eller

deras avsedda användning inte innebär fara för människors hälsa och säkerhet eller på annat sätt medför betydande olägenhet för omgivningen.

Vidare så innebär det att de synpunkter som ägaren till fastigheten Säbytorp 1:73 inkommit med enligt 9 kap. 25 § inte ska beaktas då sökt åtgärd inte

1. Inte innebär en avvikelse från detaljplan eller områdesbestämmelse, eller
2. Inte bedöms vara en sådan betydande olägenhet som avses enligt 2 kap. 9 § PBL.

I 10 kap. 10 § PBL regleras att den inte krävs någon kontrollansvarig i fråga om små ändringar till en- eller tvåbostadshus, om byggnadsnämnden inte beslutar annat. Kontrollansvarig krävs inte heller vid små åtgärder som har meddelats enligt föreskrifter med stöd av 16 kap. 10 § PBL. Myndighetsnämnden bedömer att det inte krävs någon kontrollansvarig för den aktuella åtgärden.

Myndighetsnämnden bedömer med stöd av 10 kap. 27 § PBL att arbetsplatsbesök inte krävs för åtgärden då startbesked inte har föregåtts av ett tekniskt samråd samt att arbetsplatsbesök inte kan vara nödvändigt.

Enligt 10 kap. 4 § PBL får ett byggnadsverk inte tas i bruk i de delar som omfattas av ett startbesked för byggåtgärder förrän nämnden har gett ett slutbesked, om nämnden inte beslutar annat.

Myndighetsnämnden beslutar att föreslagen etablering är förenlig med de krav som ställs i 9 kap. 30 § PBL.

UPPLYSNINGAR

- Beslutet kungörs i post- och inrikes tidningar. Underrättelse om beslut skickas till berörda sakägare enligt 9 kap. 41 § PBL. Sökande uppmärksammas på att detta beslut får verkställas tidigast 4 veckor efter att kungörelsen i Post- och Inrikes Tidningar har genomförts enligt 9 kap. 42a § PBL.
- Byggherren uppmärksammas på att byggnationer som påbörjas innan beslutet vunnit laga kraft sker på egen risk enligt prop. 2017/18:240 sid. 13.
- Byggherren ansvarar personligen för att kontrollen och genomförandet av åtgärden uppfyller gällande krav enligt 10 kap. 5 § PBL.
- De i beslutet fastställda ritningarna ska följas enligt 10 kap. 2 § PBL. Vid ändring av beviljat bygglov ska nya ritningar lämnas inte till myndighetsnämnden. Inga bygglovspliktiga ändringar får ske utan ett nytt beslut från myndighetsnämnden.
- Bygglovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen då beslutet vunnit laga kraft.

BYGGLOV FÖR AVVIKANDE FASADMATERIAL MOT OMRÅDESBESTÄMMELSE, OLSERUD 1:52

SAMMANFATTNING

Ärendet avser en bygglovsansökan på fastigheten Olserud 1:52 med adress Ölserud Nohagen 1. Sökt åtgärd är rivning av en äldre maskinhall samt uppförande av en ny större maskinhall med samma placering. Fastigheten är belägen i den nordvästra delen av Kils Kommun i Högboda Ölserud som omfattas av områdesbestämmelser med utökad lovplikt. Området utgör en från kulturhistorisk synpunkt värdefull miljö. Bebyggelsen ingår i den kulturhistoriska inventeringen från 1986 och i Länsstyrelsens kulturmiljöprogram "Ditt Värmland". Saken är att fasadbeklädnad i röd plåt inte uppfyller områdesbestämmelsernas syfte.

HANDLINGAR I ÄRENDET

Områdesbestämmelser Olserud 1715-P94/6

Ansökan 2021-03-16

Situationsritning 2021-03-16

Fasadritning 2021-03-16

Fotografi på fasadplåt VP 18 2021-03-29

Förvaltningens tjänsteskrivelse 2021-04-01

Sökandes yttrande 2021-04-15

FÖRSLAG TILL BESLUT

Mot bakgrund av PBL 3 kap 1, 12 §§ Beslutar Myndighetsnämnden att inte bevilja bygglov för ekonomibyggnad med fasadbeklädnad av röd plåtpanel på grund av att den inte uppfyller områdesbestämmelsernas syfte.

STRANDSKYDDSDISPENS FÖR NYBYGGNAD AV FRITIDSHUS, NORDSJÖ 1:56

SAMMANFATTNING

Sökanden till fastigheten Nordsjö 1:56 önskar dispens för att uppföra ett fritidshus som ligger inom strandskyddat område om 100 meter. Platsen som önskas bebyggas ligger utanför planlagt område och omfattas inte av några särskilda fastighetsbestämmelser. Området är inte ianspråktaget sedan tidigare, men ligger inom av kommunen utpekad LIS-område. För utveckling av landsbygden är åtgärden ett bra inslag.

Huvudbostadshuset kommer att få en byggnadsarea om 130 kvm samt utvändigt altanyta om 50 kvm under tak, och placeras cirka 25 meter från närmaste strandkant vid sjön Visten. Naturen består av barrskog, inga särskilt skyddsvärda naturtyper känns till i området.

Morgan Johansson från myndighetsstaben gjorde syn på platsen 2021-03-24.

HANDLINGAR I ÄRENDET

Ansökan med bilagor 2021-03-15

Komplettering 2021-04-07

Förvaltningens fotografier 2021-03-24

Förvaltningens tomtplatsavgränsning 2021-03-24

Förvaltningens tjänsteskrivelse 2021-04-15

FÖRSLAG TILL BESLUT

1. Dispens från strandskyddet medges för nybyggnad av fritidshus eftersom området ligger inom utpekad LIS-område, och bedöms bidra till landsbygdsutvecklingen enligt 7 kap. 18 d § miljöbalken. Åtgärden bedöms proportionerlig med hänsyn till fastighetsägarens rätt att använda sin fastighet och att fastighetsägaren har lämnat en s.k. fri passage om 20 meter.
2. Beslutet villkoras enligt 16 kap. 2 § miljöbalken med att tomtplatsen ska gränsmarkeras med staket, häckar eller liknande så att den fria passagen (befintlig vegetation utanför tomtområdet kan sparas) inte ska upplevas privat för allmänheten som rör sig efter strandkanten.
3. Mark vid passage mot vattnet får inte privatiseras.
4. Som tomtplats får rött markerat område på bifogad situationsplan tas i anspråk, ca 2 000 kvm.
5. Myndighetsnämnden beslutar att ta ut en avgift för prövning av strandskyddsansökan om 9 750 kronor (faktureras separat).

UPPLYSNINGAR

- En dispens från strandskyddet upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft enligt 7 kap. 18h § Miljöbalken.
- Du bör inte börja bygga förrän besvärstiden har gått ut, eftersom länsstyrelsen kan överpröva beslutet. Besvärstiden går ut tre veckor efter att länsstyrelsen har fått del av beslutet. (miljöbalken 19 kap. § 3b).
- Beslutet kan överklagas till länsstyrelsen i Värmland inom 3 veckor från mottagandet av detta beslut, se bifogad bilaga hur man överklagar.

ANSÖKAN OM STRANDSKYDDSDISPENS FÖR ANLÄGGANDE AV FAST PÅLAD BRYGGA, BODA 1:64

SAMMANFATTNING

Sökanden till fastigheten Boda 1:64 har inkommit med en strandskyddsansökan för anläggande av fast pålad brygga i tre sektioner med olika längd och bredd, tillbyggnad av fastighetens huvudbostadshus samt inredande av befintlig komplementbyggnad som ligger inom strandskyddat område för sjön Säveln om 100 meter.

Området ligger utanför detaljplan och omfattas inte av några särskilda plan- eller fastighetsbestämmelser. Myndighetsstaben gjorde syn på platsen 2021-03-30.

Som särskilda skäl för att bevilja strandskyddsdispens anger sökanden att marken redan är ianspråktagen som tomtmark samt att brygganläggningen för sin funktion behöver ligga vid vattnet.

HANDLINGAR I ÄRENDET

Ansökan 2021-03-03

Komplettering 2021-03-12 (situationsplan och fotografi)

Förvaltningens fotografier 2021-03-30

Förvaltningens tomtplatsavgränsning 2021-04-15

Förvaltningens tjänsteskrivelse 2021-04-15

FÖRSLAG TILL BESLUT

1. Dispens från strandskyddet ges för brygganläggning med stöd av 7 kap. 18c pkt. 3 § miljöbalken eftersom anläggningen för sin funktion behöver ligga vid vattnet. Beslutet villkoras med att bryggan inte får förses med skyltar eller andra anordningar som hindrar eller avhåller allmänheten att vistas på eller vid bryggan enligt 16 kap. 2 § miljöbalken. Endast det område som krävs för anläggningen får tas i anspråk och användas för det avsedda ändamålet.
2. Dispens från strandskyddet medges för tillbyggnad och inredning av komplementbyggnad inom tomtplats eftersom marken som upptas redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syfte enligt 7 kap. 18 c punkt 1 § miljöbalken.
3. Som tomtplats får rött markerat område på bifogad situationsplan tas i anspråk, ca 4 000 kvm.
4. Myndighetsnämnden beslutar att ta ut en avgift för prövning av strandskyddsansökan om 9 750 kronor (faktureras separat).

UPPLYSNINGAR

- En dispens från strandskyddet upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft enligt 7 kap. 18h § Miljöbalken.
- Du bör inte börja bygga förrän besvärstiden har gått ut, eftersom länsstyrelsen kan överpröva beslutet. Besvärstiden går ut tre veckor efter att länsstyrelsen har fått del av beslutet. (miljöbalken 19 kap. § 3b).
- Anmälan eller tillstånd för vattenverksamhet enligt 11 kap. Miljöbalken kan krävas.

Beslutet kan överklagas till länsstyrelsen i Värmland inom 3 veckor från mottagandet av detta beslut, se bifogad bilaga hur man överklagar.

ANMÄLAN AV DELEGERINGSBESLUT 2021

SAMMANFATTNING

Delegeringsbeslut inom miljöavdelningen för perioden 2021-04-07 -- 2021-05-02 redovisas. Delegeringsbeslut inom bygglovsavdelningen för perioden 2021-04-07 -- 2021-05-02 redovisas. Delegeringsbeslut inom trafikförordningen, alkohollagen och kommunallagen 2021-04-02 -- 2021-05-02 redovisas.

Delegeringsbeslut inom bostadsanpassningsbidrag för perioden 2021-03-30 -- 2021-04-16 redovisas.

FÖRSLAG TILL BESLUT

Myndighetsnämnden har tagit del av informationen.